

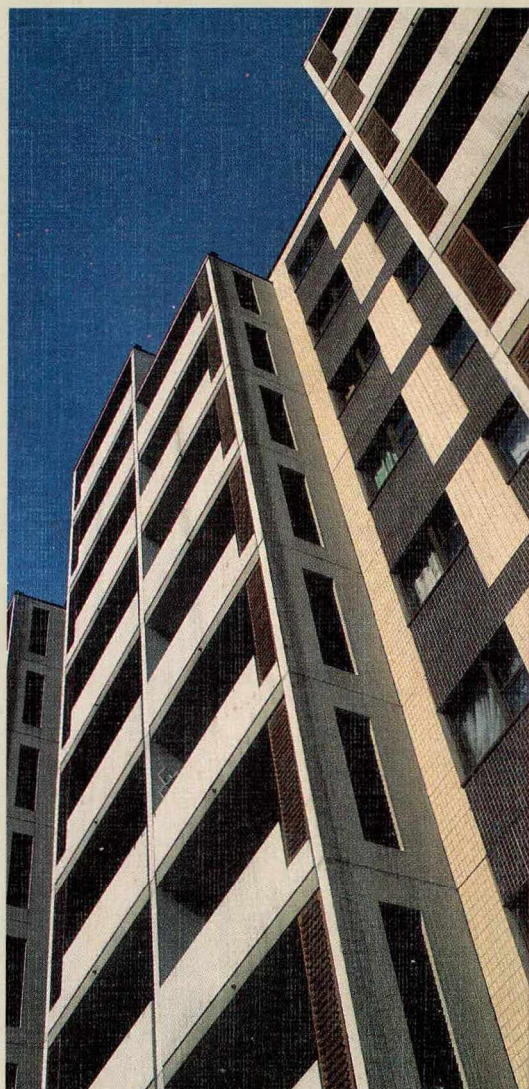


# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1991

## *Construction and housing*

*Yearbook 1991*





# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1991

## *Construction and housing*

*Yearbook 1991*

Joulukuu 1991

Tiedustelut - *Inquiries:*

Veikko Lampinen  
Riitta Poukka  
(90) 17 341

Kansikuva: Mikko Nurmi

Helsinki 1991

---

*SVT* Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

## Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjan 1991 julkaiseminen osuu ajankohtaan, jolloin rakentamista kuten muutakin tuotannollista toimintaa on kohdannut lama. Kirjan tilastotiedoista ei voida vielä lukea tämän laman lopullista syvyyttä. Monet tilastoluvut vuodelta 1990 osoittavat kuitenkin rakennusalan kääntyneen jo silloin laskuun.

Vuosikirja on kolmas järjestyksessään. Aiemman tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto.

Vuosikirja noudattelee pääosin samoja, aikaisemmista kirjoista tuttuja linjoja. Tässä vuosikirjassa uutena aihepiirinä on kuitenkin rakennustoiminnan rahoitus niin asuntoluottojen kuin rakennusyritysten luottojen kannalta. Rakennuskustannusindeksiä käsitellään nyt myös hieman laajemmin. Indeksihän uudistettiin varsin perusteellisesti vuonna 1990.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntohallitus, maanmittaushallitus ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet yliaktuaarit Veikko Lampinen ja Pekka Mäkelä. Kirjan käytännön toteuttamisesta ovat vastanneet tilastonlaajat Kaisa Holm ja Silja Kahra.

## Foreword

*The publication of the 1991 yearbook of building construction and housing statistics occurs at a time when the construction industry, like other industries, is in recession. The statistics in this volume do not yet reveal the ultimate depth of the recession, although many figures indicate that the downswing in building construction had already started in 1990.*

*This is the third issue of the yearbook. As before, the yearbook contains an up-to-date compilation of the most important statistics on building construction and housing.*

*The contents are largely the same as in the previous issues of the yearbook. One new topic has been introduced: the financing of building construction, covering both housing loans and loans granted to construction companies. In addition, the building cost index is dealt with in more detail because of its major revision in 1990.*

*Most of the information has been gathered from various sets of statistics compiled by Statistics Finland. The National Board of Housing, the National Board of Survey and the Ministry of Labour have also supplied data for the book. For the benefit of those desiring more detailed information, each section of the book begins with information concerning inquiries.*

*The yearbook was edited by Senior Statisticians Veikko Lampinen and Pekka Mäkelä. Assistant Statistician Silja Kahra was responsible for its layout and composition.*

Helsingissä, Tilastokeskuksessa joulukuussa 1991

*Statistics Finland, Helsinki, December 1991*

*Olavi E Niitamo*

Jorma Tuomainen



## Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- \* Ennakkotieto – *Preliminary data*
- . . Tietoa ei ole – *Data not available*

## Sisällysluettelo

Alkusanat .....	3
Rakennus- ja asuntotuotanto .....	13
Rakennuskustannusindeksit .....	37
Rakentaminen kansantaloudessa .....	45
Rakennusyritykset .....	63
Rakentamisen työllisyys .....	73
Rakennus- ja asuntokanta .....	85
Sosiaalinen asuntotuotanto .....	105
Asuinolot .....	119
Asumismenot .....	129
Asuntoluotot .....	139
Rakennustoiminnan rahoitus .....	147
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous .....	153
Maan hinta .....	167
Kansainväliset taulukot .....	173

## Contents

Foreword .....	3
Contents .....	5
Summary .....	11
Building and dwelling construction .....	13
The building cost indices .....	37
Construction in the national accounts .....	45
Building enterprises .....	63
Employment in construction .....	73
Stock of buildings and dwellings .....	85
Public sector dwelling construction .....	105
Housing conditions .....	119
Housing expenditure .....	129
Housing loans .....	139
Financing of the construction industry .....	147
Housing prices and housing company finances .....	153
Land use and land prices .....	167
Comparative international statistics .....	173

# Katsaus

## Rakentaminen alkoi supistua vuonna 1990

---

Ennätysvuoden 1989 jälkeen oli odotettavissa rakennustuotannon supistuminen. Etenkin kun uusia valmistuneita asuntoja jäi myymättöminä rakentajien käsiin. Eräiden arvioiden mukaan enimmillään jopa 15 000. Uutta tuotantoa ei haluttu enää aloittaa, kun valmistuneellekaan ei löytynyt ostajia. Samanaikaisesti alkoi muukin tuotannollinen toiminta laantua. Ensimmäisiä laman merkkejä alkoi näkyä siinäkin, ettei rakentajien asuntotuotannosta vapautunutta kapasiteettia voitukaan nyt joustavasti siirtää tuotantoliisiin tai julkisiin rakennusinvestointeihin. Näitenkään rakentamiseen ei löytynyt halua.

Rakentamisen supistuminen alkoi näkyä sekä myönnettyjen rakennuslupien että aloitettujen rakennustöiden supistumisena. Rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 16 prosenttia ja asuinrakentamiseen jopa lähes neljännes edellisvuotta vähemmän. Rakennustöiden aloituksissa supistuminen oli lähes samansuuruista. Kuitenkin sekä lupa- että aloitusmäärät olivat kautta aikain toiseksi suurimmat, joten mistään aallonpohjavuodesta ei tästä huolimatta voida puhua.

Rakennuksia valmistui vuonna 1990 sen sijaan ennätykselliset 57 miljoonaa kuutiometriä, eli lähes 9 miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1989, jolloin rakennuksia on valmistunut toiseksi eniten. 1980-luvun keskimääräinen vuosituotanto noin 44 miljoonaa kuutiometriä ylittyi jopa 13 miljoonalla kuutiometrillä.

Koko uudisrakentaminen laski vain 2 prosenttia volyymi-indeksillä mitattuna vuodesta 1989, mikä sekin kertoo, että kaiken kaikkiaan rakennustuotanto oli edelleen varsin vilkasta, vaikka uusien hankkeitten määrä alkoikin supistua.

Vuonna 1990 valmistui 65 400 uutta asuntoa. Ainoastaan vuosina 1974 ja 1975 on valmistunut enemmän asuntoja. Noina vuosina rakennettiin nimenomaan paljon kerrostaloasuntoja. Niin paljon, että samoihin lukuihin ei enää päästy vuonna 1990 eikä todennäköisesti päästä enää koskaan. Sen sijaan sekä valmistuneiden omakotietä rivitaloasuntojen määrät (24 000 ja 19 000) ovat ennätyksellisen suuret.

## Rakennuskustannusten inflaatio lähes olematon

---

Rakentamisen supistuminen näkyy myös rakennuskustannuksissa. Niiden inflaatiovauhti on laskenut vuoden 1990 puolestavälistä lähtien varsin jyrkästi. Tuolloin se oli vielä runsaat 8 prosenttia, vuoden 1991 loppupuolella enää noin prosentin.

Kaikkein eniten ovat laskeneet indeksissä rakennustarvikkeiden hinnat. Joissakin tuotteissa lasku on ollut jopa 20 prosenttia (saha- ja höylätty puutavara). Indeksien työpanoksissa lama ei sen sijaan vielä ole näkynyt: inflaatio on ollut lähempänä 10 kuin yhtä prosenttia.

Vuoden 1991 loppupuolella (lokakuun indek-

si) oli pientalon rakennuskustannukset jopa pienemmät – tosin vain 0,2 prosenttia – kuin vuotta aiemmin samana ajankohtana. Eniten, 2,5 prosenttia, on kallistunut teollisen tuotantorakennuksen rakentaminen. Muut rakennustyyppit ovat näiden väliltä.

Rakentamisen eri tuotantovaiheista eniten ovat halvenneet kiintokalusteiden asennus (13 prosenttia) ja puurunkoelementtien toimitus ja asennus (10 prosenttia). Suurimmat indeksin nousut ovat ilmanvaihtoasennuksessa (7 prosenttia), LVV-asennuksissa ja hissiasennuksessa (lähes 5 prosenttia).

## Bkt-osuus edelleen korkea

---

Rakentamisen bruttokansantuoteosuus pysyi myös vuonna 1990 alkavasta laskusuhdanteesta huolimatta keskimääräistä korkeampana eli 9,7 prosenttina.

Talonrakentamisen arvo vuonna 1990 oli 78 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo tästä oli hieman alle 60 ja korjausrakentamisen runsaat 18 miljardia markkaa. Asuinrakentamisen

osuus uudisrakentamisesta oli puolet. Maa- ja vesirakentamisen arvo vuonna 1990 oli vajaat 20 miljardia markkaa.

Maa- ja vesirakentaminen kasvoi muusta rakentamisesta poiketen myös vuonna 1990. Kasvu oli 1,8 prosenttia vuodesta 1989. Näin ollen rakentaminen supistui kaikkiaan 1,6 prosenttia, talonrakentamisen supistuttua kaksi ja puoli prosenttia edellisestä vuodesta.

## Rakennusalan yrityksiä ennätysmäärä

---

Suomessa oli vuonna 1990 lähes 13 000 talonrakennusalan yritystä. Yritysten määrä kasvoi edellisvuodesta runsaalla tuhannella. Toimintansa aloitti 2 300 uutta yritystä. Vuonna 1989 aloittaneita yrityksiä oli lähes 2 700 ja lopettaneita runsaat 1 100.

Ennätyksellinen nousukausi jatkui rakennusosalalla vielä vuonna 1989. Rakennusyritysten laskutus oli 64,7 miljardia markkaa. Rakennustoiminnan voimakas kasvuvauhti tasaantui kuitenkin selvästi. Laskutus, ilman inflaatiokorjausta, kasvoi edellisvuodesta viisi miljardia. Vuonna 1988 kasvuvauhti oli kaksinkertainen.

Vuonna 1989 rakennusyritykset työllistivät 120 000 henkilöä, eniten koko 1980-luvulla. Henkilöstön määrä kasvoi edellisvuodesta seitsemän prosenttia.

Käyttökatteella mitattuna alan kannattavuus vuonna 1989 oli toiseksi paras kuluneen vuosikymmenen aikana. Käyttökate oli 7,4 prosenttia liikevaihdosta, selvästi edellisvuotista parempi. Kokonaistulos, 3,6 prosenttia liikevaihdosta, oli vuosikymmenen keskitasoa. Huippuvuoden asemansa säilytti vuosi 1983. Laihimpaksi vuodeksi jäi vuosi 1986. Lähes yhtä huono oli vielä seuraavakin vuosi.

Vuosina 1988–1989 varauksia pystyttiin jälleen kasvattamaan. Kolmena edeltävänä vuonna varauksia purettiin. Poistoja tehtiin melko tasaisesti, keskimäärin 1,5 prosenttia liikevaihdosta. Maksuvalmius säilyi koko vuosikymmenen hyvänä, lukuunottamatta vuotta 1985.

Vuosikymmenen alussa velkaantuneisuus oli

korkea ja omavaraisuus alhainen. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli vain 10–15 prosenttia. Vieraan pääoman osuuden pitäminen suurena oli tuolloin yrityksille ilmeisen edullista. Syitä edullisuuteen olivat reaalikorkojen alaisuus ja verotukselliset tekijät. Vuosikymmenen puolivälissä yritykset kasvattivat omavaraisuuttaan 30 prosentin tuntumaan. Vuoteen 1988 mennessä velkaantumisaste oli pudonnut puoleen vuosikymmenen alun luvuista. Vuonna 1989 yritysten omavaraisuus huononi ja velkaantuminen eli kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta kasvoi.

Kannattavuuden huippuvuosina 1983–1984 yritykset investoivat voimakkaasti. Vuonna 1984 nettoinvestointien osuus liikevaihdosta oli yli viisi prosenttia. Vuonna 1985 alkaneena kolmen vuoden laskukautena liikevaihdon kasvu pysähtyi ja yritysten tulokset romahtivat. Nousukauden investoinnit lankesivat maksuun ja yrityksiin oli turvautuminen kalliiseen velkarahaan. Seurauksena oli maksettujen nettokorkojen kipuminen lähes kolmeen prosenttiin liikevaihdosta. Vuonna 1987 investoinnit alkoivat elpyä ja kokoulujen osuus liikevaihdosta normalisoitua.

Vuonna 1990 rakennusyritysten konkurssit lisääntyivät lähes 40 prosenttia edellisvuodesta. Samanlainen ilmiö tapahtui edellisen rakentamisen nousukauden jälkeen vuonna 1985, jolloin konkurssien lisäys oli yli 50 prosenttia. Korkeasuhdanteet näyttävät houkuttelevan alalle runsaasti uusia pienyrityksiä, jotka sitten eivät selviä laskukauden yli.



## Alkavasta taantumasta huolimatta työllisiä ennätysmäärä vuonna 1990

Vuosi 1990 oli kokonaisuudessaan monilla aloilla vielä työllisyyden kannalta huippuvuosi. Rakennusalanakin työllisti ennätysmäiset 205 000 henkeä, joista 166 000 oli talonrakentamisessa ja 39 000 maa- ja vesirakentamisessa. Työllisten määrä kasvoi 6 000:lla edellisvuodesta. Näin korkeita työllisyyslukuja ei ole aikaisemmin työvoimatutkimuksen 30 vuoden historiassa esiintynyt. Työllisyyden kasvu johtui nyt, kuten edellisenäkin vuotena, talonrakennuksen rajusta kasvusta. Nousua oli sekä palkansaajien että yrittäjien ryhmässä. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä laski.

Vaikka koko vuoden työllisyystilanne näyttikin huippuhuyltä, oli laskukauden enteitä jo havaittavissa. Rakennusalan tehtyjen työtuntien määrä kääntyi vuositasolla lievään laskuun. Myös työttömyysluvut nousivat edellisen vuoden tasosta. Vuonna 1990 rakennusallalla oli keskimäärin 15 000 työtöntä ja työttömyysaste kohosi edellisvuoden 6,1 prosentista 7 prosenttiin. Työttömistä 12 000 oli talonrakentamisesta ja 4 000 maa- ja vesirakentamisesta. Koko maan työttömyysaste oli 3,4 prosenttia, joten rakennusalan työttömyysriski on noin kaksinkertainen verrattuna keskimääräiseen riskiin.

Alkavaa taantumaa enteili myös työnvälityksessä avoinna olleiden rakennusalan työpaikko-

jen määrän lasku. Lasku alkoi jo maaliskuussa. Työllisten määrän lasku alkoi vuoden viimeisellä neljänneksellä, mutta hyvän alkuvuoden ansiosta vuosikeskiarvo nousi korkeaksi. Vuoden 1991 alkupuoliskolla alan työllisten määrä on pudonnut edelleen runsaalla 8 prosentilla.

Rakennusallalla työskentelevistä 83 prosenttia oli palkansaajia ja loput 17 prosenttia yrittäjiä. Runsaasta 170 000 palkansaajasta suurin osa oli työntekijöitä ja vain runsas viidennes toimihenkilöitä. Alan yrittäjiä oli 34 000. Yrittäjien määrä on kaksinkertaistunut kymmenessä vuodessa.

Rakennusala on varsin miesvaltainen, sillä naisia on alle 10 prosenttia. Työssäkäyvät ovat ikärakenteeltaan hieman keskimääräistä nuorempia. Alle 45-vuotiaiden osuus oli 74 prosenttia. Joka neljäs rakennusallalla työskentelevistä oli Uudenmaan läänistä.

Rakentaminen työllisti monen alan ammattihmisiä. Suurimman työntekijäryhmän muodostivat kirvesmiehet, joita oli 35 000 henkeä ja muut talonrakennustyöntekijät, yhteensä 30 000 henkeä. Muita yli 10 000 hengen ammattiryhmiä olivat rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat sekä sähköasentajat, maalarit ja putkityöntekijät. Toimihenkilöammateista insinöörejä, tekniikoita ja rakennusmestareita oli yhteensä 23 000.

## Yli 150 000 asuntoa vailla vakinaisia asukkaita

Asuntoja oli vuoden 1989 lopussa 2 153 000, joka on 41 000 asuntoa enemmän kuin vuonna 1988. Näistä vakituksessa asuinkäytössä oli hieman yli kaksi miljoonaa. Vailla vakinaisia asukkaita oli noin 152 000 asuntoa, joka on 7,1 prosenttia asuntokannasta.

Vuodesta 1988 vuoteen 1989 kasvoi vakinaisessa asuinkäytössä olleiden asuntojen määrä 27 000 asunnolla ja tilapäisessä käytössä tai tyhjiään olevien asuntojen määrä 14 000 asunnolla. Näistä vuonna 1989 valmistuneita uusia asuntoja oli 8 400.

Vuosina 1986–1989 valmistui yhteensä 190 000 asuntoa. Kun asuntokanta kasvoi vastaavana ajankohtana 162 000 asunnolla, on asuntojen laskennallinen poistuma ollut noin 28 000 asuntoa. Vuotta kohti asuntojen poistuma oli siis

keskimäärin 7 000 asuntoa.

Omistusasuntoja on asuntokannasta kolme neljäsosaa. Omistusasuntojen määrä on 1980-luvulla kasvanut 316 000 asunnolla. Vuokra-asuntojen määrä väheni vuosina 1980–1988 sen sijaan 26 000 asunnolla. Vuodesta 1988 vuoteen 1989 vuokra-asuntojen määrä kuitenkin lisääntyi n. 11 000 asunnolla. Lisäys johtui aravavuokra-asuntojen määrän kasvusta 9 000 asunnolla. Sen sijaan työsuhteasuntojen määrä väheni hieman. Kaikkiaan 1980-luvun aikana on työsuhteasuntojen määrä laskenut peräti 58 000 asunnolla eli 38 prosenttia.

Asuntojen keskikoko oli vuoden 1989 lopussa 74,2 neliömetriä. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olleet asunnot ovat selvästi pienempiä kuin asunnot keskimäärin. Niiden keskipinta-ala oli 56,3

neliömetriä. Kytkeytyissä pientaloissa on asuntojen keskikoko pienentynyt, koska viime vuosina on rakennettu paljon pieniä rivitaloasuntoja

Vaikka asuntojen keskikoko on kasvanut, kuitenkin lähes 20 prosenttia asunnoista on yksiöitä. Yksiöt ja kaksiot muodostavat yhdessä lähes puolet koko asuntokannasta.

Rakennuksia oli vuoden 1989 lopussa 1 124 000, joista 86 prosenttia oli asuinrakennuksia. Edellisestä vuodesta rakennuskanta kasvoi 23 000 rakennuksella.

Rakennuksista on rakennettu tai peruskorjattu 1970- ja 1980-luvuilla noin 45 prosenttia. Rakennuskannasta uusimpia ovat kytkeytyvät pientalot, joista lähes 90 prosenttia on valmistunut 1970- ja 1980-luvuilla. Rakennuksista 30 prosenttia lämmitetään sähköllä. Sähkön osuus on kasvanut voimakkaasti vuoden 1970 jälkeen, samalla kun öljylämmityksen osuus on supistunut lähes 40 prosentista noin 25 prosenttiin. Lämmitettävästä kerrosalasta kuitenkin suurin osuus (41 prosenttia) lämmitetään kauko- tai aluelämmöllä.

## **Vuokra-asuntojen osuus asuntolainoitetusta tuotannosta kolme neljäsosaa**

---

Valtion lainoittama asuntorakentaminen oli runsaimmillaan 1970-luvulla. Vuosina 1970–1979 lainoitettiin kaikkiaan 320 000 arava-asuntoa. Vastaava luku uustuotannossa oli 1980-luvulla 190 000. Lisäksi 1980-luvulla tuettiin noin 76 000 asunnon peruskorjausta tai parantamista.

Vuokra-asuntojen osuus asuntolainoitetuista asunnoista on noussut 1980-luvun alkuvuosien keskimäärin 43 prosentista 74 prosenttiin vuonna 1990, jolloin aloitettiin yli 15 000 aravavuokra-asunnon rakentaminen. Omistusasuntoja on 1980-luvun loppuvuosina rakennettu ja hankittu aravalainalla vuosittain 5 000–6 000 kappaletta.

Valtion lainoittaman asuntotuotannon osuus oli 1980-luvun alkuvuosina yli 50 prosenttia kokonaistuotannosta. Vuosikymmenen lopun rakentamisen korkeasuhdanteessa vapaarahoitteinen tuotanto lisääntyi voimakkaasti, kun taas aravarakentaminen pysyi tasaisena noin 18 000 asuntoa vuodessa. Valtion lainoittaman tuotannon osuus laski vuosina 1988–1989 alle kolmannekseen koko asuntotuotannosta. Vuonna 1990 arava-asuntojen osuus oli 38,2 prosenttia kokonaistuotannosta.

Erillisten pientalojen osuus aravatuotannossa väheni viime vuosikymmenen aikana merkittävästi. Vuosikymmenen alkupuolella aravalainoitettut omakotitalot muodostivat vielä kolmanneksen rakennetuista omakotitaloista. Vuosikymmenen loppuun mennessä tuotanto oli kutistunut noin kahteen tuhanteen aravaomakotitaloon vuodessa, mikä oli kymmenesosa vuonna 1990 aloitetuista omakotitaloista.

Asuntolainoitettu vuotuinen rivitalotuotanto on pysytellyt pitkään 5 000–6 000 asunnon suu-

ruisena. Valtion lainoittamassa tuotannossa rivitaloasuntojen osuus on sekä asunto-osakeyhtiöettä vuokratelohankkeissa ollut noin kolmannes. Valtion lainoittamista asunto-osakeyhtiöasunnoista oli vuonna 1990 yhteensä 35 prosenttia rivitaloasuntoja. Vuokra-asunnoista vastaavasti 30 prosenttia oli rivitaloasuntoja.

Aravatuotannon osuus kerrostalorakentamisesta on ollut suurempi kuin aravatuotannon osuus koko asuntotuotannosta. Kun kerrostaloasuntojen rakentaminen väheni 1970-luvun lopulla, aravatuotannon osuus kerrostaloasuntojen rakentamisesta muodostui hyvin korkeaksi. Korkeimmillaan vuonna 1987 aravakerrostalojen osuus aloitetusta kerrostalorakentamisesta oli kaikkiaan 78 prosenttia aloitetuista kerrostaloasunnoista. Valtion lainoittama asuntotuotanto näyttääkin ylläpitäneen merkittävällä tavalla kerrostalorakentamista 1980-luvulla.

Aravatuotannon kustannuskehitys poikkesi rakennuskustannusindeksin kehityksestä merkittävästi 1980-luvulla. Vuodesta 1980 vuoteen 1990 asuinrakennusten rakennuskustannukset nousivat rakennuskustannusindeksin mukaan lähes kaksinkertaisiksi. Aravatuotannossa rakennuskustannukset nousivat samanaikaisesti lähes kolminkertaisiksi.

Rakennusalan suhdanteiden vaikutukset näkyvät myös aravatuotannon rakennuskustannusten kehityksessä. Korkeasuhdanteessa kustannukset ovat nousseet rakennuskustannusindeksiä nopeammin, koska on jouduttu sopeutumaan markkinahintojen kehitykseen tuotannon liikkeilesaamiseksi. Vastaavasti laskusuhdannevaiheessa aravatuotannon hinnat ovat kehittyneet indek-

siä hitaammin.

Laskusuhdanteen alkaminen vuoden 1990 syksyllä näkyi ensin pääkaupunkiseudun aravahankkeiden urakkahintojen pysähtymisenä ja myö-

hemmin myös poikkeuksellisesti nimellishintatason laskuna. Muun Suomen hintatason kehitys seurasi pääkaupunkiseutua myöhemmin vuoden 1991 aikana.

## Ahtaasti asuminen lapsiperheiden ongelma

---

Maamme asumistaso on kohentunut nopeasti taloudellisen vaurastumisen myötä. Kolmen vuosikymmenen aikana suomalainen koti on saanut yhden huoneen lisää. Suurin osa asunnoista on varsin uusia ja hyvinvarustettuja.

Ajanmukaisella asteikolla mitaten asui vuoden 1990 lopussa ahtaasti kuitenkin noin 1,5 miljoonaa suomalaista. Kohtuullista väljyytensä ahtaampi asunto oli lähes joka viidennellä taloudella. Ahtaasti asuneiksi on tällöin luokiteltu taloudet, joiden henkilömäärä on suurempi kuin asunnon huoneluku (ilman keittiötä). (Tässä julkaisussa asumisahtautta on vielä vertailukelpoisuuden vuoksi mitattu käsitteellä, jossa keittiö on luettu mukaan huonelukuun (Normi 3), mikä tulee jatkossa muuttumaan).

Suurin ahtaasti asuvien ryhmä on lapsiperheet. 1980-luvun lopussa kaksi kolmesta ahtaasti asuvasta oli kahden huoltajan ja lapsien talouksia. Yleisintä ahtaasti asuminen on nuorimpien lapsi-

perheiden keskuudessa. Yli puolet niistä perheistä, joissa on alle kouluikäisiä lapsia, asui ahtaasti 1980-luvun lopussa.

Ahtaasti asuminen onkin nykyään entistä selvemmin tiettyyn elämänvaiheeseen liittyvä ilmiö. Oman asunnon hankinta ja perheen perustaminen tapahtuvat monilla varsin samanaikaisesti. Suurimmalla osalla pienten lasten talouksista asumisväljyyden kehitys laahaa perheen kasvavien tilantarpeiden perässä.

Asumisväljyyden kehitys on viime vuosina ollut nopeinta Itä- ja Pohjois-Suomessa. Se on merkinnyt monien perinteisten asumistasoerojen kaventumista. Ongelmat ovatkin entistä selvemmin kasautumassa nopeasti kasvaviin keskuksiin. Asuntokunnan kokoon suhteutettuna niukimman asumisväljyyden kuntien kärkeen ovat 80-luvun lopulla nousseet mm. Helsinki, Kuopio, Jyväskylä ja Lahti.

## Asuntoluottojen kasvu hidastunut selvästi

---

Asuntoluottokannan keskimääräinen vuotuinen kasvuprosentti vuosina 1980–1989 oli 14,9. Vuonna 1988 asuntoluottokanta kasvoi yli 23 prosenttia, mikä on asuntoluottojen huippukasvuina aikana, jona asuntoluottoja on tilastoitu. Sen sijaan vuonna 1990 kasvuprosentti oli vain 7,1. Asuntoluottojen hurja kasvu vuonna 1988 johtui patoutuneesta asuntojen kysynnän purkautumisesta. Purkautumisen pani alulle Suomen Pankki lopettamalla pankkien antolainauksen säätelyn. Antolainauksen yleinen ja nopea lisääntyminen nosti myös antolainauksen korkoja. Korkea korkotaso hidasti selvästi vuonna 1990 asuntoluottojen kasvua. Vuoden 1991 ensimmäisellä neljänneksellä asuntoluottokanta kasvoi 1,3 prosenttia ja toisella neljänneksellä vain 0,5 prosenttia edellisestä neljänneksestä.

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten

luottokannan keskimääräinen vuotuinen kasvu vuodesta 1980 vuoteen 1989 oli 20,2 prosenttia. Ainoa "hitaan" kasvun vuosi oli 1987, jolloin kasvuprosentti oli vain kolme. Vuonna 1990 kasvu oli yli 33 prosenttia edellisestä vuodesta. Vuoden 1990 yhä edelleen jatkunut luotonoton valtava kasvu johtui asuntojen tuotannon lisäyksestä vuonna 1989, tällöin aloitettiin lähes 70 000 uuden asunnon rakentaminen. Korkea antolainauksen korkotaso tuli näkymään rakennustoiminnan osalta vuonna 1991 ensimmäisellä neljänneksellä, jolloin luottokanta pieneni 0,2 prosenttia. Vuoden 1991 toisella neljänneksellä kanta kasvoi hiukan eli 0,6 prosentti edellisestä neljänneksestä.

Rakennustoiminnan suurin luotonantajaryhmä oli vuoteen 1983 saakka vakuutuslaitokset. Vuodesta 1984 lähtien liikepankit ovat ottaneet va-

kuutuslaitoksilta tätä markkinaosuutta niin, että vuonna 1990 liikepankit olivat suurin rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottotajaryhmä. Kaikkiaan rakennustoiminnan luottokanta oli vuonna 1990 noin 9 prosenttia koko Suomen yritystoiminnan luottokannasta, vuonna 1989 se oli

noin 7 prosenttia.

Oulun ja Pohjois-Karjalan lääneissä vuonna 1990 rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista oli noin 11 prosenttia, muissa Suomen lääneissä osuus oli alle kymmenen prosenttia.

## Asuntojen hintojen lasku jatkui edelleen

Asuntojen hinnat laskivat vuoden 1991 kolmanneen neljänneeseen mennessä vuoden 1990 lopusta yli 12 prosenttia. Hinnat ovat laskeneet huippuajasta yhtäjaksoisesti 2,5 vuotta, 21 prosenttia. Alueelliset hintojen laskut ovat olleet paikallisesti vieläkin suurempia, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Paikkakunnilla, joilla hinnat eivät nousseet huippulukemiin, eivät ne nyt laman aikana myöskään ole niin paljon laskeneet. Epävarmat tulevaisuudennäkymät hidastavat kuitenkin vielä asuntokauppaa.

Leimaveroaineistosta tehdyn vuositilaston mukaan vuonna 1990 tehtiin koko maassa noin 47 000 asunto-osakekauppaa. Yhteensä kauppoissa käytettiin rahaa 19,4 mrd markkaa. Vähennystä vuodesta 1989 oli viidennes. Vuonna 1988 kauppvoja oli lähes 88 000 ja kauppasumma yli 31 miljardia.

Vuoden 1991 huhtikuussa maksettiin vapaarahoitteisesta vuokra-asunnosta vuokraa keskimäärin 28,76 mk neliöltä kuukaudessa. Aravavuokra-asuntojen keskivuokra oli 25,79 mk. Vuokrat nousivat vuoden 1990 toukokuusta vapaarahoitteisissa 10 prosenttia ja arava-asunnoissa 10,7 prosenttia.

Vuonna 1990 kerrostaloasunto-osakeyhtiön hoitokulut olivat keskimäärin 10,59 mk huoneistoneliötä kohden kuukaudessa. Lämmityskustannukset olivat noin 26 prosenttia hoitokuluista. Osakkailta saatiin hoitovastiketta 8,21 mk neliötä kohden kuukaudessa.

## Summary

*After the record year of 1989, building construction contracted as expected. The contraction showed up as a decline in the number of both building permits issued and buildings started. The total number of building permits issued fell by 16 per cent on the previous year, the number of housing construction permits issued falling by as much as one-fourth or so. There was a similar decline in the number of buildings started. Nonetheless, both building permits issued and buildings started reached levels that were the second highest ever. So we are not dealing with a year when building construction was at a record low.*

*On the other hand, the year 1990 marked a record in the volume of buildings completed: 57 million cubic metres, or nearly nine million cubic metres more than in the previous record year of*

*1989 and 13 cubic metres more than the average for the eighties.*

*A total of 65,400 new dwellings were completed in 1990, a figure surpassed only in 1974 and 1975, when the focus in dwelling construction was on flats - so much so that the number of flats completed in those years will probably never be regained. On the other hand, a record number of detached houses (24,000) and semidetached and terraced houses (19,000) were completed.*

*The Finnish Government operates a scheme of dwelling construction subsidies. In the early eighties, government-subsidized dwellings accounted for 50 per cent of the total output of dwellings. During the dwelling construction boom in the late eighties, non-subsidized production expanded considerably, while the level of*



government-subsidized production remained steady, at approx. 18,000 dwellings per year. The proportion of government-subsidized production thus fell in 1989, to less than one-third of total output. The figure for 1990 was 38.2 per cent.

The contraction of building construction also shows up in building costs. There is hardly any inflation at the moment, whereas in mid-1990 the rate of inflation was still over 8 per cent, falling to about 1 per cent by the end of the year. The prices of construction materials have fallen the most, with the prices of sawn and planed timber down by as much as 20 per cent.

Despite the incipient downswing in 1990, building construction as a proportion of gross domestic product was higher than average, 9.7 per cent.

The value of building construction was FIM 78 billion. Of this, slightly less than FIM 60 billion was accounted for by newbuilding and over FIM 18 billion by renovations. Dwelling construction made up half of newbuilding. The value of civil engineering was nearly FIM 20 billion.

Unlike the rest of the construction industry, civil engineering expanded in 1990, by 1.8 per cent on 1989. Thus, construction as a whole declined by 1.6 per cent on the previous year and building construction by 2.5 per cent.

There were nearly 13,000 construction companies in Finland in 1990, a rise of more than one thousand on the previous year. A total of 2,300 new companies started operations. As one more sign of the downswing, the bankruptcies of construction companies increased by nearly 40 per cent on the previous year. In 1989, the construction companies had an invoicing of FIM 64.7 billion and a personnel of 120,000.

The construction industry employed a record number of people in 1990, 205,000 in all. Of them, 166,000 were employed in building construction and 39,000 in civil engineering. The number of employed grew by 6,000 on the previous year. The employment figure for 1990 is the highest ever in the industry. However, the incip-

ient recession showed up in the slight downward trend in the number of hours worked at the annual level and in the increase in unemployment, from 6.1 per cent in 1989 to 7 per cent in 1990.

At the end of 1989, Finland had a stock of 2.15 million dwellings. Of them, slightly over 2 million were used as permanent residences, while the remaining 150,000 were used as temporary residences or were unoccupied. From 1986 to 1989, a total of 190,000 dwellings were completed. During the same period, the dwelling stock grew by 162,000 units, giving an imputed loss of 28,000 units, or 7,000 at the annual level.

The level of housing in Finland has improved rapidly in response to the increased affluence. During the past three decades, the Finnish home has gained one room. The majority of the dwellings are relatively new and with a high standard of equipment. Yet, by today's standards, approximately 1.5 million Finns lived in overcrowded dwellings at the end of 1990. Nearly one in five households lived in an overcrowded dwelling, a dwelling being overcrowded if the number of occupants exceeds the number of rooms (kitchen excluded). Families with small children are the biggest single group living in overcrowded quarters. Over half the families with preschool children lived in overcrowded dwellings at the end of the eighties.

Of Finland's dwelling stock, three-fourths are accounted for by owner-occupied dwellings. The acquisition of a dwelling usually necessitates borrowing from some financial institution. The stock of housing loans has increased quite rapidly since the lifting of central bank controls on lending. From 1980 to 1989, the stock of housing loans increased at an average annual rate of 14.9 per cent. In 1988, the stock of housing loans grew by over 23 per cent, an all-time high during the period for which there exist statistics on housing loans in Finland. Due to the increased interest level, the stock of housing loans grew only by 7.1 per cent in 1990.

# Rakennus- ja asuntotuotanto

## *Building and dwelling construction*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Teollisuustilastotoimisto – *Industrial Statistics Division*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44  
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

## Rakennus- ja asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset. Ne ovat kuitenkin perustana laskettaessa perusparannuksen volyymi-indeksiä.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot talonrakentamiselle kokonaisuudessaan ja erikseen uudisrakentamiselle sekä perusparannukselle.

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa *XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia

koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by the Central Statistical Office of Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building, renovation and building construction as a whole.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in the Central Statistical Office's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat 1982 – 1990, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted in 1982 – 1990, mill. m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	52,17	51,78	49,68	48,17	48,02	48,22	57,45	71,97	60,57	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,30	19,66	19,92	18,17	16,93	17,18	22,71	28,35	22,37	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,20	18,45	18,61	16,95	15,69	15,83	20,94	25,99	20,14	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,01	10,36	10,04	9,40	8,89	8,82	11,46	14,52	11,15	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3,62	3,74	3,91	3,55	3,21	3,29	4,65	5,62	3,73	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,57	4,35	4,66	4,00	3,59	3,72	4,83	5,85	5,25	<i>Blocks of flats</i>
Myymlä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	2,55	2,73	3,17	3,10	3,43	3,21	4,33	5,88	3,73	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,09	1,02	0,89	0,74	1,20	1,15	0,93	1,35	1,23	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,29	1,94	2,09	2,46	2,74	1,94	2,43	2,95	2,79	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,19	1,63	0,92	1,45	1,60	1,71	1,74	1,66	1,71	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,22	1,00	1,34	1,23	1,18	1,43	1,28	1,25	1,10	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,43	9,65	7,66	7,34	7,68	7,53	9,52	13,71	11,95	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,85	4,02	4,52	3,62	3,45	4,10	4,41	5,42	5,42	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,73	6,44	5,65	6,70	6,23	6,14	5,43	5,02	5,36	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,52	3,69	3,51	3,36	3,59	3,83	4,67	6,37	4,90	<i>Transport service buildings and other buildings</i>



**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1982 – 1990, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building starts in 1982 – 1990, mill. m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	48,07	48,59	45,70	42,47	43,17	42,71	50,92	61,73	51,09	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,35	18,65	18,48	16,19	15,45	15,47	21,01	24,86	19,56	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,46	17,65	17,52	15,19	14,44	14,45	19,69	23,19	18,05	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,76	9,85	9,62	8,72	8,35	8,09	10,51	12,88	10,14	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,59	3,63	3,55	3,07	2,83	3,01	4,46	5,07	3,22	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,11	4,17	4,35	3,39	3,25	3,34	4,72	5,24	4,69	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	2,28	2,49	2,54	2,79	3,28	2,66	3,75	5,45	2,49	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,91	1,22	0,78	0,67	0,91	1,23	1,04	1,24	1,19	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,43	1,72	1,94	2,49	2,25	1,94	1,77	2,41	2,16	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,20	1,53	1,01	1,39	1,26	1,70	1,68	1,20	0,92	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,31	0,94	1,31	1,19	1,08	1,32	1,00	1,32	1,12	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,21	9,50	7,03	6,26	7,24	6,44	8,64	9,68	10,08	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,29	3,81	4,37	2,96	3,13	3,39	3,41	5,42	4,78	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,10	5,63	5,05	5,78	5,61	5,31	4,84	4,67	4,66	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,98	3,09	3,17	2,75	2,97	3,23	3,77	5,48	4,12	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1982 – 1990, milj. m<sup>3</sup>**  
*Buildings under construction in 1982 – 1990, mill. m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	50,32	51,44	52,13	49,64	52,27	52,64	59,95	72,79	65,52	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,43	19,58	20,10	18,81	19,08	19,24	23,79	28,46	23,99	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,65	17,77	18,22	16,83	17,01	17,10	21,28	25,45	20,84	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,85	10,92	11,37	11,15	11,08	11,15	13,01	15,87	13,32	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,00	3,06	3,00	2,59	2,51	2,62	3,63	4,30	2,90	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3,80	3,79	3,85	3,08	3,42	3,33	4,64	5,27	4,63	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	2,07	2,36	2,60	2,84	3,64	3,42	3,79	5,70	4,03	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,07	1,27	1,29	0,95	1,19	1,45	1,33	1,45	1,60	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,90	2,89	2,55	2,92	3,28	2,89	2,25	2,71	3,11	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,26	1,65	1,53	1,58	1,34	1,83	1,90	1,78	1,28	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,41	1,01	1,33	1,40	1,17	1,32	1,22	1,40	1,39	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,40	9,58	8,87	6,84	8,21	7,39	9,34	11,04	12,72	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,60	3,20	3,79	3,66	3,22	3,18	3,46	5,29	3,79	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,73	6,44	6,27	7,08	7,55	7,82	7,91	8,04	7,59	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,45	3,45	3,81	3,57	3,59	4,12	4,95	6,92	6,03	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1982 – 1990, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building completions in 1982 – 1990, mill. m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	43,74	47,37	44,24	44,74	40,36	41,75	43,00	48,54	57,20	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,00	18,43	17,66	17,41	15,29	15,35	16,31	20,06	23,15	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,11	17,46	16,72	16,47	14,32	14,37	15,34	18,86	21,72	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,68	9,76	8,93	8,87	8,35	7,99	8,54	9,91	11,93	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,31	3,53	3,55	3,48	2,96	2,90	3,40	4,36	4,52	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,12	4,16	4,24	4,12	3,02	3,48	3,40	4,58	5,27	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1,34	2,21	2,30	2,64	2,41	2,84	3,19	3,56	4,04	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,76	1,01	0,76	1,00	0,68	1,00	1,17	1,10	1,14	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,10	1,86	2,43	2,09	1,92	2,28	2,48	1,76	1,84	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,05	1,21	1,07	1,28	1,48	1,15	1,43	1,36	1,42	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,86	1,33	1,00	1,09	1,36	1,19	1,10	1,14	1,14	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,19	8,05	7,27	8,13	5,75	6,84	6,54	7,89	8,66	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,71	4,20	3,76	3,11	3,42	3,22	3,12	3,66	5,89	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,02	5,92	5,13	4,93	5,09	5,06	4,72	4,41	4,91	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,69	3,14	2,85	3,05	2,95	2,81	2,95	3,61	5,01	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1982 – 1990**  
*Volume index of newbuilding in 1982 – 1990*

(1985 =100)

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	98,9	108,1	101,8	100,0	94,0	95,6	108,6	130,3	127,3	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	105,1	107,7	104,1	100,0	88,3	89,0	106,0	132,9	124,8	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	105,7	108,0	104,4	100,0	87,9	88,6	105,3	131,9	123,8	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	110,6	110,6	105,6	100,0	94,9	91,3	107,8	133,3	126,4	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	98,6	106,5	102,8	100,0	84,4	85,5	109,5	138,1	120,2	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	100,2	102,7	102,9	100,0	74,8	85,4	95,4	122,7	121,2	<i>Blocks of flats</i>
Myymlä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	62,8	97,6	93,9	100,0	110,4	122,6	128,3	170,8	146,9	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	96,6	117,1	106,2	100,0	86,1	113,0	136,4	126,1	125,5	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	63,3	98,6	91,0	100,0	98,5	101,2	93,6	89,3	105,6	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	102,1	113,1	112,0	100,0	124,7	110,4	157,9	129,3	106,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	81,5	93,4	75,7	100,0	92,8	88,2	85,9	86,5	95,7	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	114,9	123,0	112,8	100,0	99,8	101,0	113,4	137,6	161,6	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	111,3	109,0	112,5	100,0	88,4	88,6	88,9	129,7	141,3	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	130,5	122,2	98,7	100,0	103,2	95,2	87,8	85,9	94,1	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	86,3	102,8	95,0	100,0	92,9	95,8	110,3	153,9	141,6	<i>Transport service buildings and other buildings</i>



**Taulukko 6. Perusparannuksen volyymi-indeksi 1984 – 1990**  
*Volume index of renovation in 1984 – 1990*

(1985=100)								
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	101,5	100,0	100,7	98,9	106,7	99,0	92,3	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	99,7	100,0	98,2	96,1	105,2	102,7	93,5	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	100,0	100,0	97,6	95,5	104,8	102,0	91,3	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	104,8	100,0	100,2	93,0	99,0	97,3	81,3	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91,3	100,0	70,5	95,7	111,2	100,3	91,3	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	87,3	100,0	97,5	103,7	121,0	117,4	123,2	<i>Blocks of flats</i>
Myymlä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	96,8	100,0	89,3	110,7	123,1	113,3	105,8	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	98,7	100,0	98,2	82,3	106,0	79,7	83,1	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	104,7	100,0	109,0	102,3	106,1	88,0	80,3	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	124,7	100,0	117,3	107,5	118,2	90,9	91,4	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	83,3	100,0	121,2	132,8	110,0	81,6	86,4	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	122,1	100,0	99,8	98,9	110,0	100,4	87,4	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	116,3	100,0	118,5	81,0	126,8	115,0	109,1	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	107,7	100,0	94,5	88,5	84,9	92,1	94,2	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	113,9	100,0	103,2	104,7	99,4	106,0	108,9	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 7. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1982 – 1990, milj. mk**  
*Value of newbuilding in 1982 – 1990, million marks*

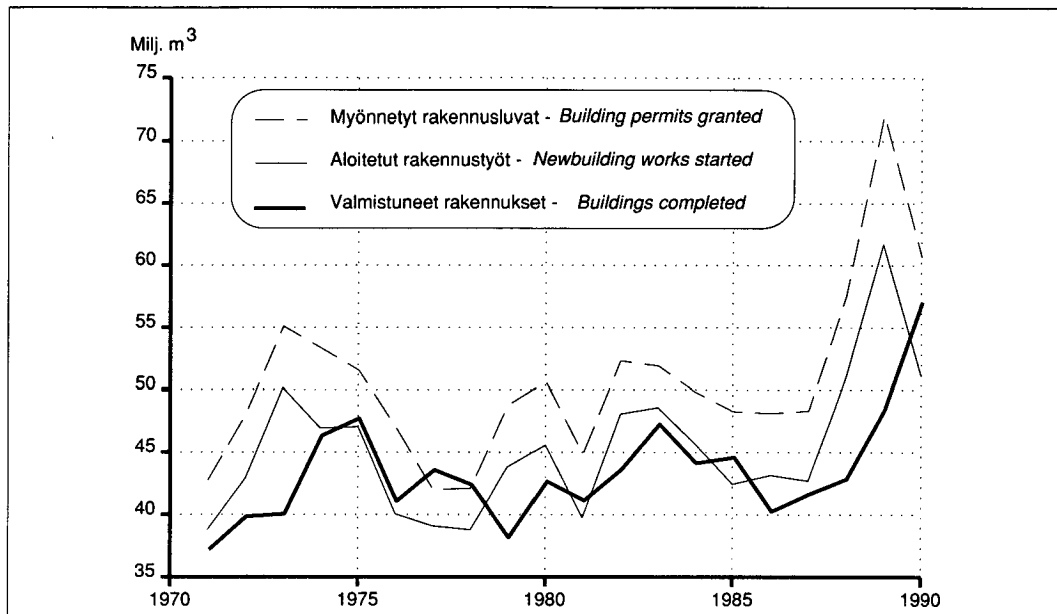
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	25 262,2	30 481,3	30 861,5	32 733,2	32 317,8	34 885,9	42 781,6	56 094,4	59 487,6	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	13 301,4	15 046,9	15 678,6	16 374,7	15 212,2	16 319,8	21 063,7	28 820,3	29 449,7	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	12 931,9	14 585,7	15 204,5	15 845,5	14 652,7	15 720,0	20 240,6	27 685,3	28 275,4	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	7 575,3	8 359,3	8 602,7	8 691,9	8 675,5	8 893,8	11 399,0	15 394,6	15 895,1	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	2 678,2	3 186,4	3 327,7	3 473,6	3 083,7	3 330,3	4 626,2	6 371,2	6 040,0	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	2 678,5	3 039,9	3 274,0	3 679,9	2 893,7	3 495,9	4 215,4	5 919,4	6 340,3	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1 059,1	1 810,6	1 873,9	2 142,4	2 485,1	2 919,7	3 295,5	4 796,0	4 462,4	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	932,1	1 250,5	1 218,7	1 229,8	1 111,3	1 549,5	2 010,9	2 037,4	2 197,7	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	1 089,4	1 866,1	1 847,0	2 207,2	2 280,9	2 483,4	2 460,3	2 583,3	3 309,3	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	922,0	1 131,6	1 203,1	1 152,0	1 509,3	1 416,9	2 186,2	1 951,0	1 744,6	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	915,2	1 154,6	1 010,8	1 430,6	1 395,5	1 403,7	1 469,9	1 618,7	1 945,5	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	2 888,8	3 406,9	3 357,1	3 197,7	3 355,9	3 591,8	4 347,4	5 759,2	7 349,1	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	828,1	893,9	991,2	942,8	878,1	931,6	1 002,4	1 606,8	1 897,7	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	1 458,7	1 463,4	1 241,1	1 309,2	1 398,7	1 336,1	1 297,6	1 363,6	1 595,0	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	1 867,6	2 456,5	2 440,1	2 746,7	2 690,7	2 933,5	3 647,6	5 558,0	5 536,5	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 8. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1982 – 1990, 1 000 m<sup>3</sup>**

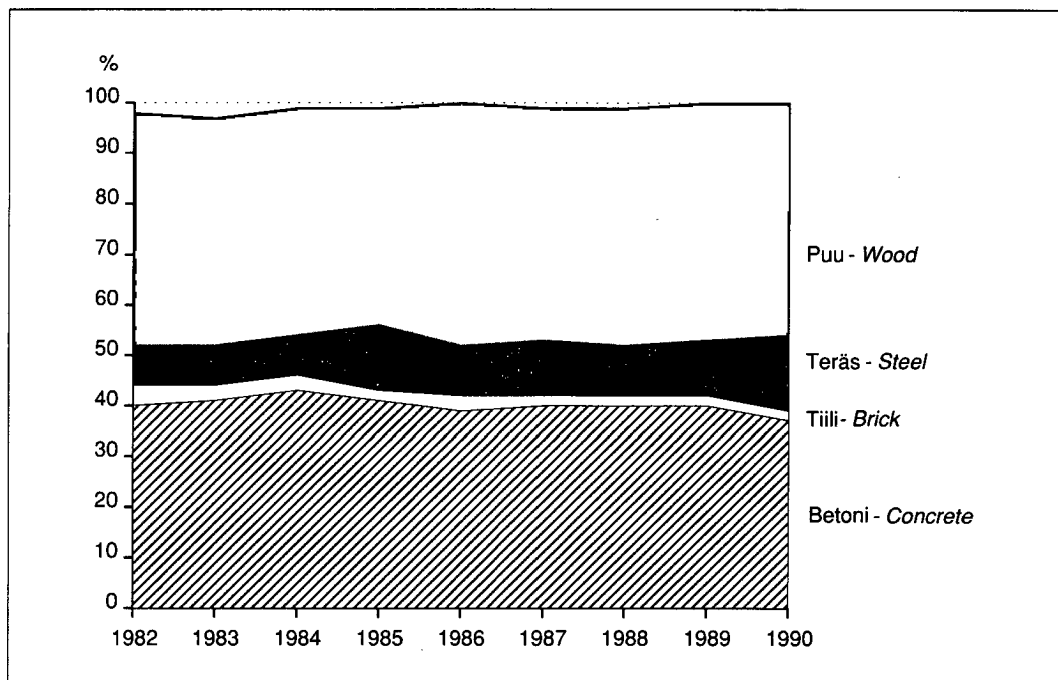
*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1982 – 1990, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	<i>All buildings</i>
Kivi yhteensä	19 204	21 376	20 375	19 424	16 822	17 855	18 160	19 340	21 790	<i>Stone</i>
Betoni	17 009	19 145	18 609	17 923	15 312	16 458	16 866	17 894	20 237	<i>Concrete</i>
Tiili	1 676	1 628	1 297	1 020	1 021	938	786	911	906	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	519	603	469	481	490	459	508	535	646	<i>Light concrete</i>
Teräs	3 312	3 926	3 742	5 668	3 986	4 450	4 501	5 644	8 650	<i>Steel</i>
Puu	20 088	21 492	19 784	19 351	19 250	19 293	20 075	23 299	26 493	<i>Wood</i>
Muu	1 134	575	338	294	302	153	260	262	268	<i>Other</i>
Täyselementti	12 089	14 618	13 742	13 449	12 824	13 063	13 683	16 132	20 249	<i>Prefabricated element</i>
Kivi yhteensä	8 681	10 657	9 978	8 981	8 987	8 974	9 375	10 146	12 394	<i>Stone</i>
Betoni	8 605	10 431	9 869	8 891	8 908	8 823	9 308	10 056	12 313	<i>Concrete</i>
Tiili	49	86	67	36	42	114	32	55	46	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	28	140	42	54	38	38	36	35	34	<i>Light concrete</i>
Teräs	917	1 116	833	1 501	984	1 094	1 222	1 978	3 128	<i>Steel</i>
Puu	2 268	2 582	2 788	2 932	2 810	2 942	3 040	3 859	4 634	<i>Wood</i>
Muu	223	263	143	35	43	53	46	149	93	<i>Other</i>
Puolielementti	7 571	8 024	8 018	9 662	7 599	8 603	9 528	9 994	11 750	<i>Semifabricated element</i>
Kivi yhteensä	3 654	3 658	3 720	3 959	2 852	3 787	3 784	3 734	3 931	<i>Stone</i>
Betoni	3 448	3 501	3 554	3 785	2 697	3 657	3 637	3 595	3 757	<i>Concrete</i>
Tiili	56	67	91	62	25	35	34	33	71	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	149	90	76	112	130	96	114	105	103	<i>Light concrete</i>
Teräs	994	1 292	1 222	2 639	1 483	1 474	1 837	1 926	3 211	<i>Steel</i>
Puu	2 447	2 973	3 003	2 989	3 214	3 307	3 837	4 281	4 585	<i>Wood</i>
Muu	476	101	73	76	51	35	70	53	23	<i>Other</i>
Paikalla tehty	24 078	24 726	22 479	21 625	19 937	20 086	19 785	22 418	25 198	<i>Constructed on site</i>
Kivi yhteensä	6 869	7 061	6 677	6 484	4 984	5 094	5 000	5 460	5 465	<i>Stone</i>
Betoni	4 956	5 213	5 186	5 248	3 708	3 978	3 921	4 243	4 167	<i>Concrete</i>
Tiili	1 571	1 475	1 140	921	954	790	720	823	790	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	342	373	351	315	322	326	359	394	508	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 401	1 518	1 687	1 528	1 519	1 883	1 442	1 740	2 307	<i>Steel</i>
Puu	15 373	15 936	13 994	13 431	13 227	13 044	13 199	15 159	17 274	<i>Wood</i>
Muu	435	211	121	183	208	66	144	59	152	<i>Other</i>

**Kuvio 1. Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1971 – 1990**  
*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1971 – 1990*



**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineittain 1982 – 1990**  
*Completed buildings by construction materials in 1982 – 1990*



**Taulukko 9. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1982 – 1990, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province in 1982 – 1990, 1 000 m<sup>3</sup>*

Lääni – Province	Myönnetty rakennusluvut – Building permits granted								
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Koko maa – Whole country	52 174	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570
Uudenmaan lääni	11 736	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081
Turun - Porin lääni	7 332	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121
Ahvenanmaan maakunta	247	307	210	229	186	244	333	286	339
Hämeen lääni	6 880	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771
Kymen lääni	2 952	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729
Mikkelin lääni	2 090	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468
Pohjois-Karjalan lääni	2 064	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524
Kuopion lääni	2 554	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154
Keski-Suomen lääni	2 064	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160
Vaasan lääni	7 124	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594
Oulun lääni	4 856	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962
Lapin lääni	2 277	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts								
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Koko maa – Whole country	48 068	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086
Uudenmaan lääni	10 635	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452
Turun - Porin lääni	6 504	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947
Ahvenanmaan maakunta	236	270	209	248	161	222	300	291	277
Hämeen lääni	6 563	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686
Kymen lääni	2 725	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361
Mikkelin lääni	1 937	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840
Pohjois-Karjalan lääni	1 778	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770
Kuopion lääni	2 589	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884
Keski-Suomen lääni	1 980	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356
Vaasan lääni	6 433	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914
Oulun lääni	4 568	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332
Lapin lääni	2 120	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264

Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions								
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Koko maa – Whole country	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200
Uudenmaan lääni	7 618	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765
Turun - Porin lääni	6 439	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773
Ahvenanmaan maakunta	265	289	251	194	199	190	142	219	283
Hämeen lääni	5 604	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946
Kymen lääni	3 110	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806	3 548
Mikkelin lääni	1 900	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148
Pohjois-Karjalan lääni	1 710	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982
Kuopion lääni	2 711	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569
Keski-Suomen lääni	1 839	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156
Vaasan lääni	6 197	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876
Oulun lääni	4 228	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707
Lapin lääni	2 116	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447

**Taulukko 10. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1985–1990  
sekä kanta vuonna 1989 lääneittäin**

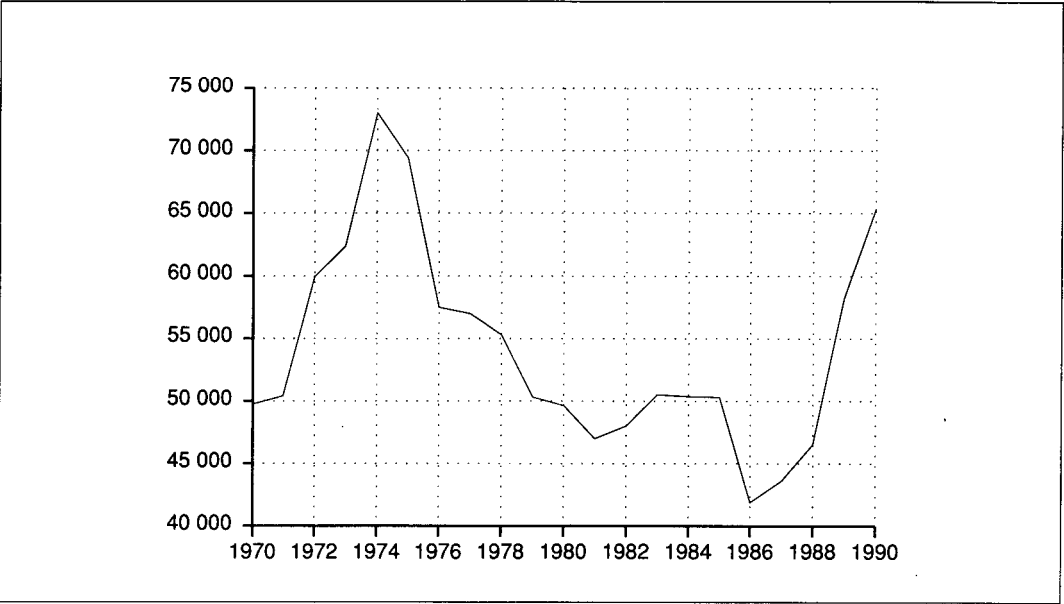
*Vacation residential buildings: completions in 1985–1990 and stock in 1989 by province*

Lääni <i>Province</i>	Kanta <i>Stock</i>	Valmistuneet <i>Completions</i>					
		1989	1985	1986	1987	1988	1989
Koko maa – <i>Whole country</i>	353 834	7 516	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764
Uudenmaan lääni	36 642	546	553	766	496	547	524
Turun ja Porin lääni	59 809	1 015	1 005	798	877	914	1 026
Ahvenanmaan maakunta	4 323	82	91	91	78	61	72
Hämeen lääni	50 765	834	922	976	860	983	1 007
Kymen lääni	30 147	570	610	544	567	669	685
Mikkelin lääni	39 591	1 041	1 056	1 019	984	1 070	1 057
Pohjois-Karjalan lääni	16 774	416	392	410	442	445	482
Kuopion lääni	21 661	527	553	482	413	504	614
Keski-Suomen lääni	23 018	509	557	522	581	645	599
Vaasan lääni	25 588	546	560	461	440	507	538
Oulun lääni	28 465	789	773	971	815	864	1 088
Lapin lääni	17 051	641	619	582	667	841	1 072

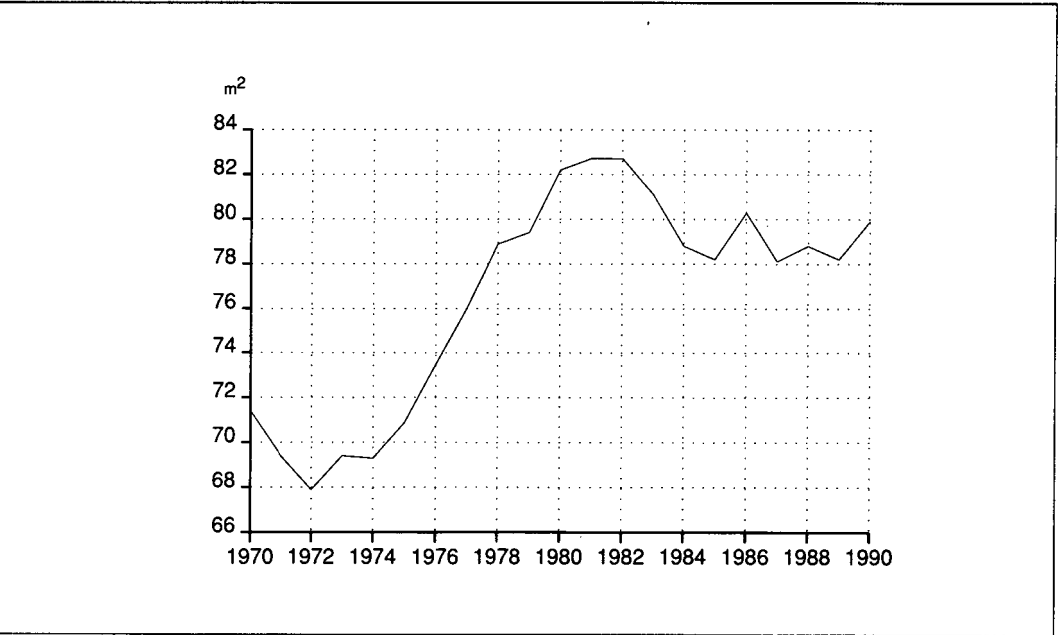
**Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966 – 1990**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966 – 1990*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asun- toa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1966 .....	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967 .....	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968 .....	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969 .....	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970 .....	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971 .....	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972 .....	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973 .....	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974 .....	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975 .....	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976 .....	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977 .....	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978 .....	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979 .....	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980 .....	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981 .....	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982 .....	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983 .....	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984 .....	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985 .....	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986 .....	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987 .....	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988 .....	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989 .....	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990 .....	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot 1970 – 1990**  
*Dwellings completed 1970 – 1990*



**Kuvio 4. Huoneistojen keskimääräinen ala 1970 – 1990**  
*Floor area per dwelling 1970 – 1990*





**Taulukko 12. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1971 – 1990**  
*Dwelling completions by type of building 1971 – 1990*

Vuosi	Yhteensä	Yhden asun- non talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros- talot	Muut kuin asuinraken- nukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non- residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971 .....	50 395	9 279	1 546	4 885	34 026	659	31,2
1972 .....	59 937	9 659	1 506	7 137	41 042	593	30,5
1973 .....	62 358	11 496	1 755	9 218	39 233	656	36,0
1974 .....	73 033	12 227	1 837	11 911	46 200	858	35,6
1975 .....	69 408	14 254	2 072	12 226	40 293	563	41,1
1976 .....	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977 .....	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978 .....	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979 .....	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980 .....	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981 .....	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982 .....	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983 .....	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984 .....	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985 .....	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986 .....	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987 .....	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988 .....	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989 .....	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990 .....	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971 .....	100,0	18,4	3,1	9,7	67,5	1,3	
1972 .....	100,0	16,1	2,5	11,9	68,5	1,0	
1973 .....	100,0	18,4	2,8	14,8	62,9	1,1	
1974 .....	100,0	16,7	2,5	16,3	63,3	1,2	
1975 .....	100,0	20,5	3,0	17,6	58,1	0,8	
1976 .....	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977 .....	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978 .....	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979 .....	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980 .....	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981 .....	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982 .....	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983 .....	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984 .....	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985 .....	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986 .....	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987 .....	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988 .....	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989 .....	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990 .....	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	

**Taulukko 13. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup>, talotyyppin mukaan 1971 – 1990**  
*Completed floor area, 1 000 m<sup>2</sup>, by type of building 1971 – 1990*

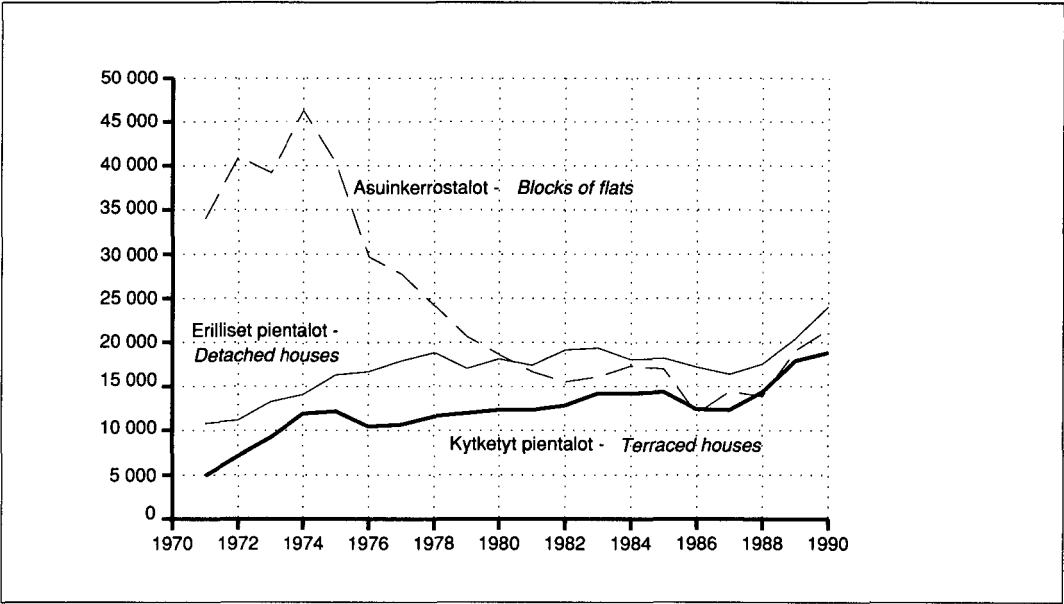
Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuin kerrostalot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971 .....	3 498	968	130	364	1 996	40	41,8
1972 .....	4 067	1 032	125	469	2 403	38	40,0
1973 .....	4 331	1 244	150	618	2 276	42	46,5
1974 .....	5 064	1 353	169	817	2 678	46	46,2
1975 .....	4 924	1 579	179	834	2 294	38	52,6
1976 .....	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977 .....	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978 .....	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979 .....	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980 .....	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981 .....	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982 .....	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983 .....	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984 .....	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985 .....	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986 .....	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987 .....	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988 .....	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989 .....	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990 .....	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971 .....	69,4	104,3	84,3	73,4	58,8	60,6	
1972 .....	67,9	106,9	82,7	65,7	58,6	64,3	
1973 .....	69,4	108,2	85,5	66,7	58,1	64,0	
1974 .....	69,3	110,7	91,8	68,6	58,0	54,0	
1975 .....	70,9	110,8	86,4	68,2	56,9	67,5	
1976 .....	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977 .....	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978 .....	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979 .....	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980 .....	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981 .....	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982 .....	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983 .....	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984 .....	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985 .....	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986 .....	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987 .....	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988 .....	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989 .....	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990 .....	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	

**Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1971 – 1990**  
*Dwelling completions by size of dwelling 1971 – 1990*

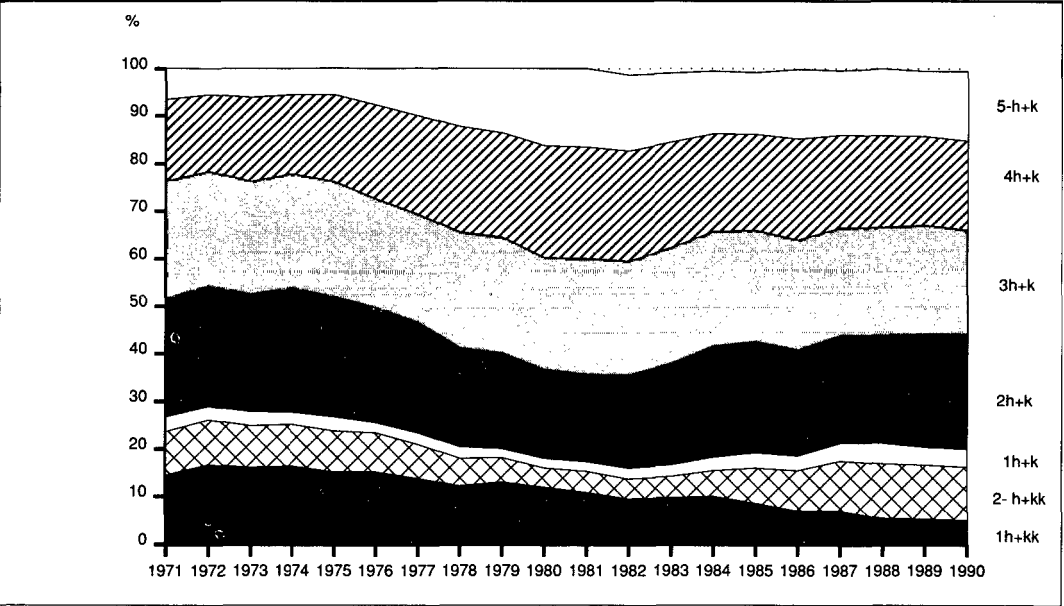
Vuosi Year	Kaikki asuinhuo- neistot All dwellings	1 h + kk 1 r + kt	2- h + kk 2- r + kt	1 h + k 1 r + k	2 h + k 2 r + k	3 h + k 3 r + k	4 h + k 4 r + k	5- h + k 5- r + k
Koko maa – Whole country								
1971 .....	50 395	7 365	4 517	1 553	12 525	12 454	8 643	3 338
1972 .....	59 937	10 053	5 563	1 756	15 187	14 448	9 596	3 334
1973 .....	62 358	10 056	5 504	1 813	15 393	14 768	11 088	3 736
1974 .....	73 033	12 077	6 331	1 790	19 207	17 389	12 117	4 122
1975 .....	69 408	10 521	5 975	1 990	17 622	16 709	12 633	3 958
1976 .....	57 498	8 755	4 689	1 285	13 895	13 037	11 440	4 397
1977 .....	56 966	7 919	4 021	1 388	13 210	12 962	11 720	5 746
1978 .....	55 287	6 784	3 151	1 391	11 523	13 458	12 195	6 785
1979 .....	50 301	6 605	2 554	952	10 097	12 244	11 016	6 833
1980 .....	49 648	5 896	2 019	1 012	9 298	11 719	11 622	8 082
1981 .....	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982 .....	47 997 <sup>1)</sup>	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983 .....	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984 .....	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985 .....	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986 .....	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987 .....	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988 .....	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989 .....	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990 .....	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1981 .....	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982 .....	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983 .....	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984 .....	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985 .....	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986 .....	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987 .....	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988 .....	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989 .....	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990 .....	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling								
1981 .....	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982 .....	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983 .....	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984 .....	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985 .....	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986 .....	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987 .....	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988 .....	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989 .....	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990 .....	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4

1) Sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien  
*Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available*

**Kuvio 5. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1971 – 1990**  
*Dwellings completed by type of residential building in 1971 – 1990*



**Kuvio 6. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppittäin 1971 – 1990**  
*Dwellings completed by size of dwelling in 1971 – 1990*



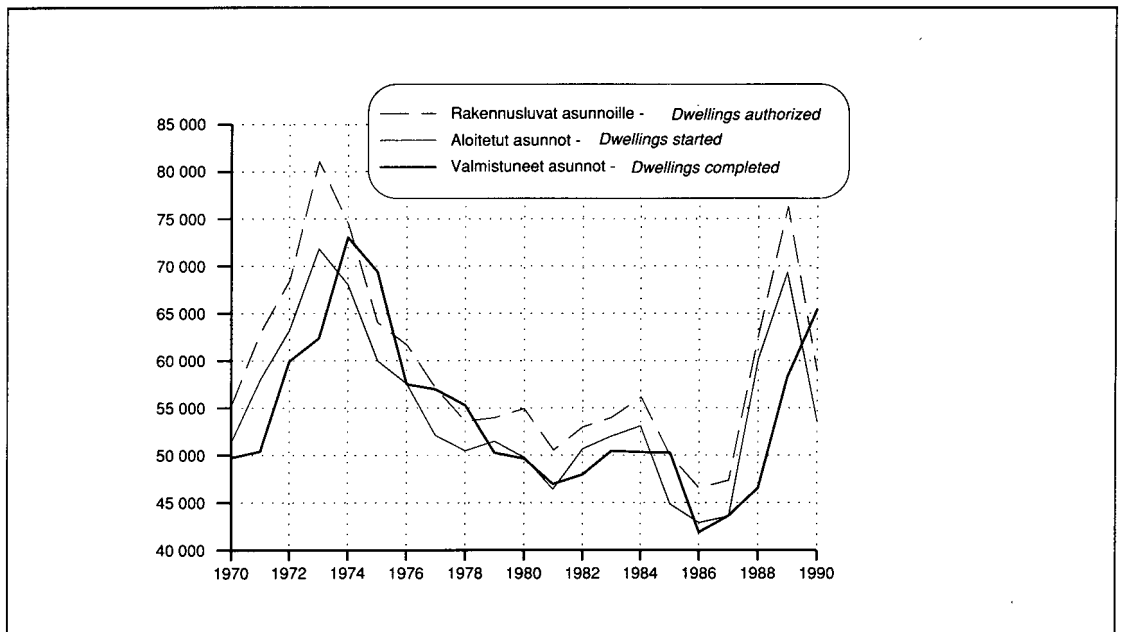
**Taulukko 15. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1985 – 1990**  
*Dwelling completions: number and floor area by province 1985– 1990*

Lääni – Province	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Huoneistojen luku – Number of dwellings						
Koko maa – Whole country	50 306	41 910	43 635	46 537	58 244	65 397
Uudenmaan lääni . . . . .	13 834	11 111	11 936	11 970	16 788	17 290
Turun ja Porin lääni . . . . .	6 493	5 357	5 102	5 491	6 763	8 556
Ahvenanmaan maakunta . . . . .	182	148	179	153	201	264
Hämeen lääni . . . . .	7 197	5 094	5 243	6 814	7 970	8 800
Kymen lääni . . . . .	2 556	2 447	2 522	2 727	3 202	4 204
Mikkelin lääni . . . . .	2 368	2 155	2 066	2 051	2 416	3 136
Pohjois-Karjalan lääni . . . . .	1 989	1 759	1 956	1 912	2 185	2 480
Kuopion lääni . . . . .	2 711	2 486	2 661	2 691	2 921	3 249
Keski-Suomen lääni . . . . .	2 596	1 989	2 537	2 696	3 624	3 941
Vaasan lääni . . . . .	4 019	3 682	3 503	3 825	4 522	4 893
Oulun lääni . . . . .	4 218	3 850	3 949	4 056	5 165	5 539
Lapin lääni . . . . .	2 143	1 832	1 981	2 151	2 487	3 045
Huoneistoala – Floor area of dwellings, 1 000 m <sup>2</sup>						
Koko maa – Whole country	3 933	3 367	3 407	3 668	4 555	5 226
Uudenmaan lääni . . . . .	1 057	863	912	948	1 280	1 367
Turun ja Porin lääni . . . . .	531	458	414	461	548	704
Ahvenanmaan maakunta . . . . .	16	12	14	12	18	24
Hämeen lääni . . . . .	560	411	424	522	627	701
Kymen lääni . . . . .	191	194	194	204	253	325
Mikkelin lääni . . . . .	175	166	151	155	186	239
Pohjois-Karjalan lääni . . . . .	143	131	142	146	168	193
Kuopion lääni . . . . .	200	193	199	202	225	254
Keski-Suomen lääni . . . . .	206	156	188	203	266	298
Vaasan lääni . . . . .	346	322	294	321	370	423
Oulun lääni . . . . .	338	312	323	326	413	461
Lapin lääni . . . . .	168	148	152	169	200	237

**Taulukko 16. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1990**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1990*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	55 109	51 321	49 747
1971 .....	62 818	57 943	50 395
1972 .....	68 429	63 146	59 937
1973 .....	80 952	71 839	62 358
1974 .....	74 245	68 026	73 033
1975 .....	63 937	60 030	69 408
1976 .....	61 509	57 546	57 498
1977 .....	56 947	52 120	56 966
1978 .....	53 452	50 466	55 287
1979 .....	53 851	51 467	50 301
1980 .....	54 807	49 835	49 648
1981 .....	50 441	46 440	46 988
1982 .....	52 873	50 667	47 997
1983 .....	53 881	52 026	50 500
1984 .....	56 034	53 109	50 337
1985 .....	49 867	44 894	50 306
1986 .....	46 431	42 889	41 910
1987 .....	47 291	43 623	43 635
1988 .....	62 454	60 158	46 537
1989 .....	76 167	69 317	58 244
1990 .....	58 710	53 556	65 397

**Kuvio 7. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1990**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1990*



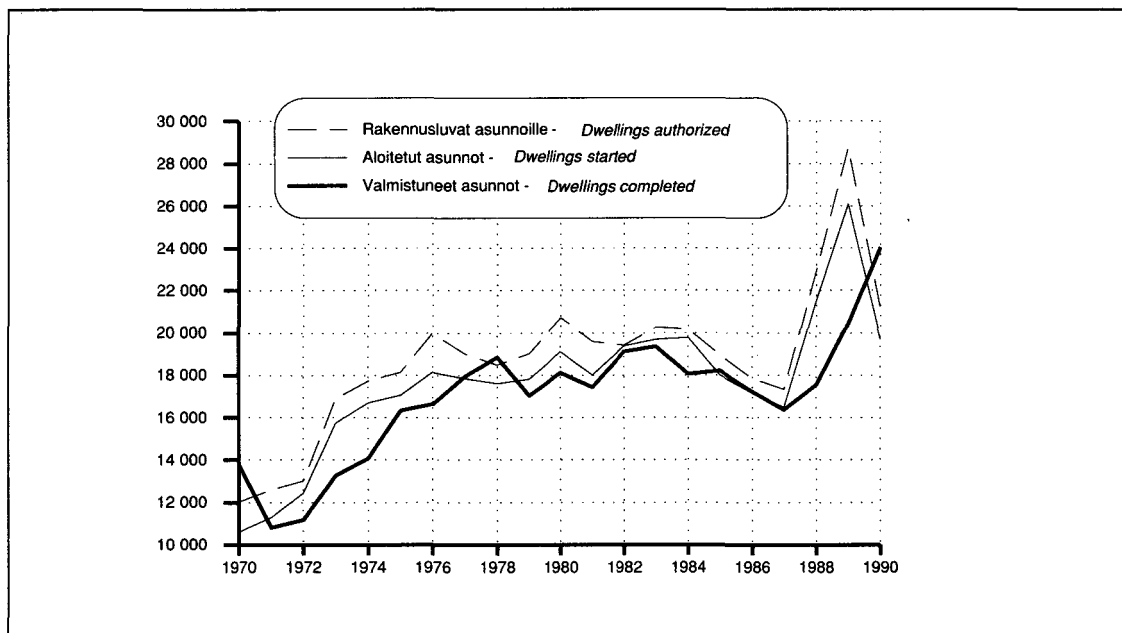
# **Taulukko 17. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1990**

*Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1990*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	12 009	10 606	13 817
1971 .....	12 609	11 294	10 825
1972 .....	13 014	12 427	11 165
1973 .....	16 870	15 726	13 251
1974 .....	17 715	16 712	14 064
1975 .....	18 142	17 067	16 326
1976 .....	19 989	18 151	16 636
1977 .....	19 013	17 858	17 925
1978 .....	18 473	17 593	18 846
1979 .....	19 026	17 821	17 023
1980 .....	20 713	19 111	18 128
1981 .....	19 585	18 010	17 407
1982 .....	19 407	19 388	19 112
1983 .....	20 268	19 690	19 365
1984 .....	20 182	19 786	18 068
1985 .....	18 950	18 016	18 211
1986 .....	17 859	17 159	17 210
1987 .....	17 333	16 483	16 384
1988 .....	22 952	21 563	17 540
1989 .....	28 753	26 080	20 448
1990 .....	21 113	19 702	24 026

## **Kuvio 8. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1990**

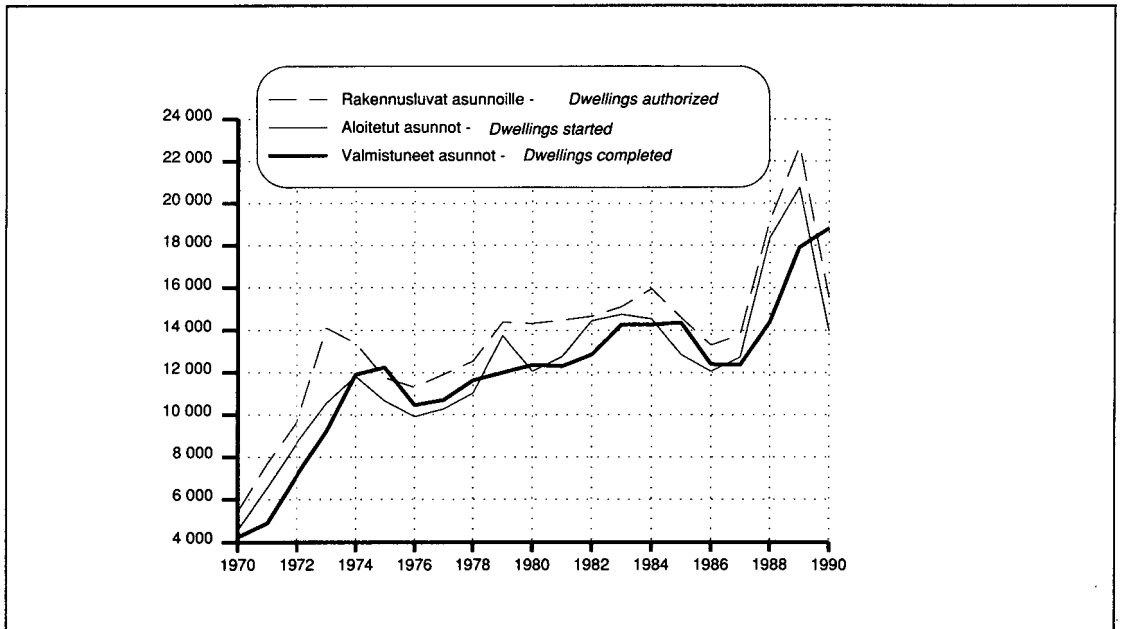
*Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1990*



**Taulukko 18. Asuntotuotanto: Kytkeyt pientalot 1970 – 1990**  
*Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1990*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	5 448	4 564	4 239
1971 .....	7 717	6 549	4 885
1972 .....	9 678	8 675	7 137
1973 .....	14 122	10 547	9 218
1974 .....	13 389	11 814	11 911
1975 .....	11 742	10 664	12 226
1976 .....	11 307	9 905	10 434
1977 .....	11 891	10 287	10 694
1978 .....	12 541	11 033	11 641
1979 .....	14 376	13 741	11 996
1980 .....	14 333	12 058	12 365
1981 .....	14 482	12 740	12 310
1982 .....	14 654	14 443	12 836
1983 .....	15 121	14 762	14 256
1984 .....	15 947	14 524	14 253
1985 .....	14 598	12 833	14 341
1986 .....	13 307	12 050	12 392
1987 .....	13 780	12 736	12 363
1988 .....	19 176	18 355	14 382
1989 .....	22 737	20 747	17 925
1990 .....	15 543	13 793	18 834

**Kuvio 9. Asuntotuotanto: Kytkeyt pientalot 1970 – 1990**  
*Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1990*





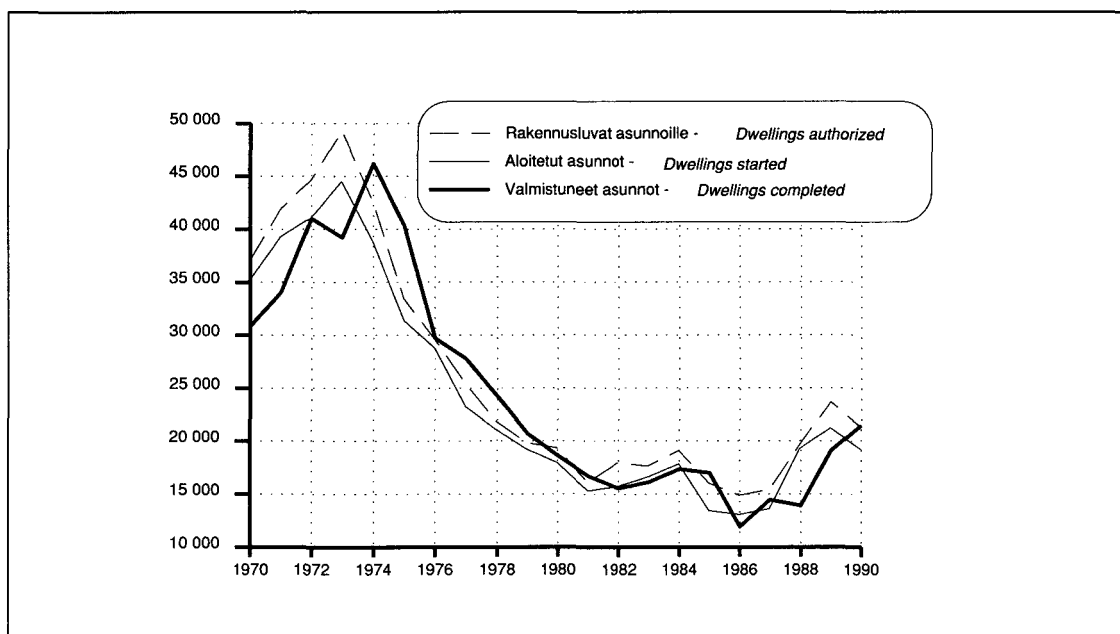
# **Taulukko 19. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1990**

*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1990*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	36 952	35 397	30 850
1971 .....	41 860	39 470	34 026
1972 .....	44 614	41 282	41 042
1973 .....	49 232	44 719	39 233
1974 .....	42 551	38 962	46 200
1975 .....	33 419	31 546	40 293
1976 .....	29 607	28 972	29 713
1977 .....	25 415	23 404	27 778
1978 .....	21 850	21 246	24 195
1979 .....	19 764	19 384	20 668
1980 .....	19 267	18 151	18 610
1981 .....	16 039	15 446	16 696
1982 .....	17 929	15 888	15 508
1983 .....	17 630	16 817	16 108
1984 .....	19 079	17 991	17 334
1985 .....	15 951	13 620	16 963
1986 .....	14 809	13 265	11 925
1987 .....	15 367	13 774	14 444
1988 .....	19 597	19 437	13 878
1989 .....	23 635	21 398	19 059
1990 .....	21 305	19 402	21 451

## **Kuvio 10. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1990**

*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1990*



# Rakennuskustannusindeksit

*The building cost indices*

## **Tiedustelut - *Inquiries***

Teollisuustilastotoimisto – *Industrial Statistics Division*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44  
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

**Ilmiöalue:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

**Perustiedot:** Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

**Tärkeimmät muutokset verrattuna indeksiin 1980=100:** Uuden rakennuskustannusindeksin tärkeimmät muutokset edeltäjiinsä verrattuna ovat työ-kustannusten mittaustapa, talotyyppikohtaisten indeksien lukumäärä, tarvikehintakeräyksen laajentaminen koko maan kattavaksi ja ulottaminen ensimmäisen kerran myyjien (kauppa, teollisuus) lisäksi myös ostajille (rakennusliike, urakoitsija).

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työkustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Palkkatilastoinnin viiveestä johtuen todellinen toteutunut ansiokehitys näkyy indeksissä kolmen kuukauden viiveellä. Muutokset lakisääteisissä ja työehtosopimuksissa sovituihin sosiaalikustannuksissa sen sijaan huomioidaan siitä kuukaudesta lähtien kun ne astuvat voimaan.

Tehdyn ratkaisun johdosta on uudessa rakennuskustannusindeksissä 1990=100 mahdollisuus palkkakustannusten systemaattisesta jälkeenjääneisyydestä eliminoitu. Rakennusalan palkkoissa esiintyvän kausivaihtelun vuoksi asnsiotason kehitystä seurataan 12 kuukauden liukuvana keskiarvona.

**Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa:** Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten

hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100. Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkerrostalon keskiarvona.

**Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen :** Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asuinkerrostalo".

**Tutkimusjulkaisu:** Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

## Rakennuskustannusindeksin 1990=100 rajoitteita

**Alihankinnat:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääurakoitsijan ja aliorakoitsijan hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden

urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosien avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

**Laatu- ja tuottavuusmuutokset:** Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuutokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

**Kiinteä paino- ja panosrakenne:** Indeksien paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomioidaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttavat.

## **Summary** **Building cost index 1990=100**

*Like its predecessors, the building cost index 1990=100 is an input price index of the Laspeyres type with fixed weights. It describes the average cost level of building construction in the whole country at the time of observation in relation to the base year level; or, to put it in more concrete terms, it compares the construction costs of buildings (building complexes) with the construction costs of similar buildings erected by similar working methods during the base year.*

*The index measures the cost level of building construction with the help of the price movements of basic inputs (labour, materials and services). Every input influences the total index with its weight which is calculated according to the input's share of the base year building budget.*

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoin kokonaan uudentyyppeisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpainoisen indeksin ajanmukaisuus ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutostauhtiin nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenne on 5–10 vuotta.

**Tietojen saanti:** Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain. Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964, 1973 ja 1980) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1990 = 100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*. Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

**Main differences between the indices 1980=100 and 1990=100:** *The most important changes concern the way of measuring labour costs, the number of indices by building type and the collecting of materials prices which in the new index covers the whole country and for the first time includes, in addition to the sellers (industry, wholesale and retail trade), the buyers (building enterprises, contractors).*

*The new index does not measure labour costs according to the wages and salaries specified in collective labour agreements as did the index 1980=100, but according to the real wages and salaries paid for hours worked. The data are obtained from the wage statistics compiled by the Finnish Employers' Confederation.*

*Due to the time lag in the wage statistics, the real movements in earnings appear from the index only after a time lag of three months. Changes in social costs, whether statutory or as agreed on in collective labour agreements, are taken into account from the month they come into force. This means that in the new building cost index the risk of a systematic time lag in labour costs has been eliminated. Due to seasonal fluctuation in the wages and salaries of the construction industry, changes in earnings are followed in terms of the moving average for 12 months.*

**What does the index 1990=100 describe?** *The new building cost index 1990=100 describes the price movements of basic inputs in newbuilding as a whole. It is the weighted average of the building cost indices for detached, semidetached and terraced houses, blocks of flats, office and commercial buildings, warehouses and production buildings, and buildings used in agricultural production.*

## **Restrictions in the building cost index 1990=100**

**Subcontracts:** *The building cost index 1990=100 measures subcontracts with the help of the prices of the basic inputs involved in subcontracts. The weight calculations for the index take into account main contractors' and subcontractors' margins and administration items, but do not follow their changes. Therefore, the index does not show any cyclical fluctuations in real contract prices. Obviously, during an economic upswing changes in contract prices exceed, and during a downswing may fall short of, changes in contract prices calculated with the help of production inputs.*

**Changes in quality and productivity :***The building cost index describes the construction cost development of a building (building complex) unchanged both technically and with respect to its construction method as compared with the level of construction costs during the base year. Therefore, changes in the quality level of buildings do not appear from the index. The index does not show changes in productivity either (e.g. new*

*The renovation index is published as an independent series, and it does not influence the building cost index 1990=100.*

*All indices published are calculated using the same nomenclature of inputs.*

*The new building cost index gives a more exact description of newbuilding. The building cost index 1980=100 was calculated as the average for blocks of flats of two different types.*

**Continuation of the old index series:** *For 1990, changes in the new building cost index differ from those in the old index. Starting from January 1991, changes in all old indices are calculated on the basis of corresponding changes in the new index 1990=100. It should be noted that the index series 1980=100 (total index) is chained to the building construction index 1990=100 describing the whole of newbuilding, not to its subindex "blocks of flats".*

*technical solutions, increased labour productivity, or a more effective organisation of work).*

**Fixed weight and input structure:** *Due to the fixed weight and input structure of the index, it is not possible to take into account the fact that when prices change, building materials might be replaced by other materials designed for the same purpose. In addition, entirely new building materials, supplies and prefabricated units are introduced from time to time which may not have existed in the base year or whose importance in construction was slight.*

*To correct these shortcomings, it is necessary to update and to check the representativeness of the fixed-weight index at suitable intervals. To keep up with the rate of change of Finnish building construction, the weight and input structure of the building cost index should be revised or checked at 5 to 10 years' intervals.*

*The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
*Building cost index 1990 = 100*

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa — <i>Weighting figures in parentheses</i>										
	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>				Talotyyppikohtaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>					Perus- parannus- indeksi <i>Renovation index</i>
	Yhteensä <i>Total</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Tuotanto- ja varasto- rakennus <i>Warehouses and production buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agricultural production buildings</i>	
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	97,9	95,8	98,7	99,3	97,9	97,9	97,9	98,0	97,7	97,5
II	98,3	96,6	98,9	99,3	98,3	98,2	98,2	98,4	98,0	98,0
III	98,8	97,3	99,4	99,8	98,9	98,8	98,8	98,8	98,7	98,7
IV	99,2	98,1	99,9	98,8	99,3	99,2	99,0	99,2	99,2	99,0
V	99,5	98,9	100,2	98,7	99,7	99,5	99,4	99,5	99,8	99,5
VI	99,9	99,5	100,3	99,3	100,0	99,8	99,8	99,8	100,0	99,9
VII	100,3	100,3	100,6	99,3	100,4	100,3	100,1	100,2	100,4	100,4
VIII	100,5	101,1	100,5	99,3	100,6	100,4	100,4	100,4	100,7	100,6
IX	100,8	101,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9	101,0
X	101,4	102,7	100,6	101,9	101,4	101,4	101,6	101,4	101,5	101,5
XI	101,6	103,5	100,3	101,8	101,3	101,7	101,8	101,7	101,5	101,8
XII	101,8	104,3	100,3	101,8	101,5	102,1	102,1	101,8	101,6	102,0
1991 I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4	101,8
II	101,8	105,7	99,7	101,0	101,1	102,1	102,4	102,2	101,3	101,8
III	102,2	106,2	99,8	101,9	101,4	102,5	102,9	102,6	101,8	102,3
IV	102,2	106,9	99,6	101,4	101,7	102,3	102,7	102,6	101,9	102,4
V	102,2	107,3	99,0	102,5	101,5	102,4	102,8	102,7	101,5	102,2
VI	102,1	107,7	98,5	102,7	101,3	102,1	102,8	102,8	101,6	102,2
VII	102,2	109,1	98,3	101,3	101,4	102,3	102,8	102,9	101,6	102,6
VIII	102,3	109,9	98,0	101,1	101,1	102,4	103,2	103,5	101,7	102,6
IX	102,5	110,7	97,5	102,8	101,3	102,4	103,4	104,0	101,9	102,8
X	102,3	110,6	96,6	104,7	101,2	101,9	103,2	103,9	101,6	102,4
XI										
XII										

**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
*Building cost index 1990 = 100*

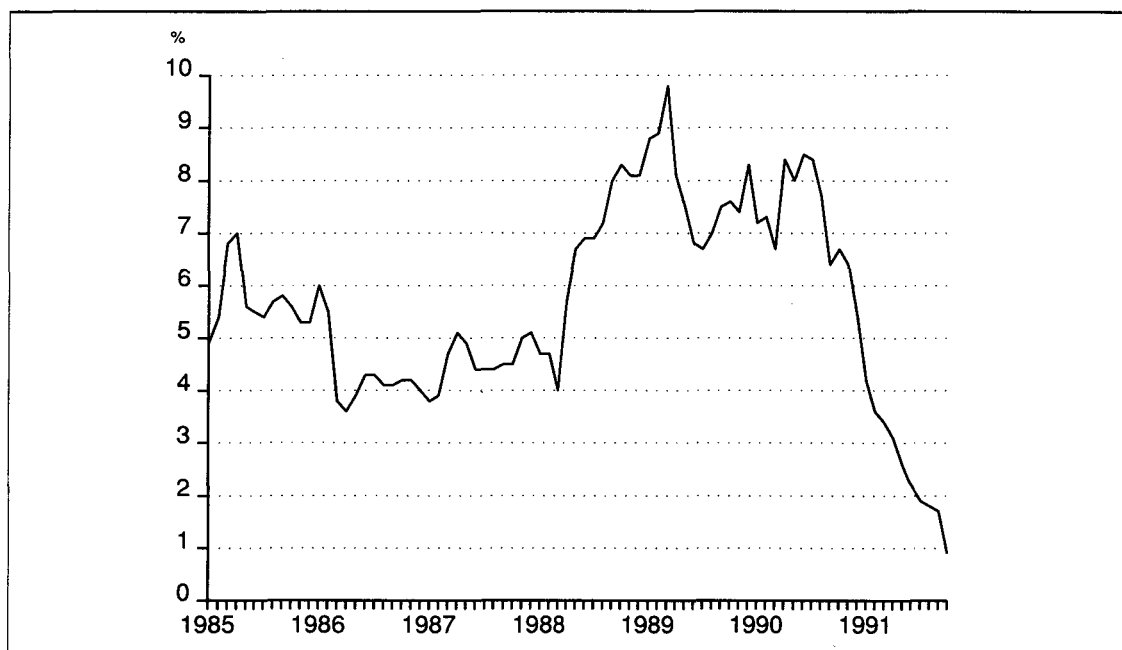
Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature											
	Raken- nuttajan kustan- nukset	Maa- ja pohjara- kennus	Betonis- ten run- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Betonis- ten jul- kisivuele- menttien toimitus	Teräsrun- gon toi- mitus ja asennus	Puurun- koele- menttien toimitus	Vesikat- teen toi- mitus ja asennus	Raudoi- tus- palvelu	Ikunat asennet- tuina	Ovet asennet- tuina	Kevyet väliseinät
	<i>Emplo- yer's costs</i>	<i>Earth- works</i>	<i>Concrete frame- units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Concrete front ele- vation units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Steel fra- me, deli- very and installati- on</i>	<i>Wooden frame units, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Roof, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Reinfor- cement</i>	<i>Win- dows, installed</i>	<i>Doors, installed</i>	<i>Partition- walls</i>
Paino Weight	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	99,5	98,2	97,3	99,2	99,1	98,7	97,4	97,4	99,2	97,4	97,6
II	99,6	99,0	97,8	98,9	99,3	98,7	97,6	97,8	99,0	97,7	97,9
III	99,8	99,5	98,1	99,4	99,4	99,9	98,3	98,2	100,3	98,1	98,3
IV	98,7	98,9	99,0	100,6	99,6	100,2	99,4	98,7	101,7	99,4	98,8
V	98,2	99,5	99,9	100,5	99,8	100,6	100,1	99,4	101,8	99,3	99,4
VI	98,8	100,3	100,2	100,3	99,9	101,0	100,5	99,8	101,8	100,5	99,7
VII	98,8	100,5	100,8	100,6	100,1	101,4	100,9	100,3	101,9	100,7	100,2
VIII	99,1	99,6	101,3	100,1	100,3	101,5	101,1	100,7	100,4	101,0	100,5
IX	100,4	100,4	101,4	99,4	100,5	100,8	101,1	101,1	100,4	101,3	100,9
X	102,3	101,2	101,3	99,9	100,5	101,8	101,0	101,7	99,6	101,2	101,2
XI	102,4	101,4	101,4	99,6	100,7	97,7	101,2	102,3	98,0	101,6	102,5
XII	102,5	101,5	101,5	101,4	100,8	97,7	101,3	102,7	95,8	101,9	102,9
1991 I	103,2	101,5	101,4	102,1	101,2	97,3	101,2	103,0	93,8	100,2	101,8
II	101,5	101,0	101,0	102,0	101,3	95,8	101,5	103,3	93,9	100,6	101,6
III	102,2	104,2	100,3	103,0	101,4	96,0	101,5	103,6	93,7	101,0	101,4
IV	101,8	104,1	100,2	100,3	101,6	95,8	101,5	103,9	93,8	101,1	101,6
V	103,7	104,8	99,9	100,0	101,4	95,2	100,2	103,9	93,3	101,2	101,2
VI	103,7	105,0	99,1	97,8	101,5	94,6	100,3	104,2	93,4	101,3	101,2
VII	101,3	105,3	99,3	97,9	101,9	94,1	100,6	104,9	93,6	101,6	101,9
VIII	101,6	104,7	99,0	97,6	102,0	91,3	100,5	104,4	93,0	101,7	102,2
IX	104,4	104,8	97,3	96,0	102,0	91,3	100,7	104,8	92,4	101,9	102,4
X	106,1	104,7	94,9	92,0	101,5	91,2	100,9	105,1	91,1	102,1	102,4
XI											
XII											

**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 (jatk.)**  
*Building cost index 1990 = 100 (cont.)*

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature										
	Kiintoka- luseet	Maalaus- ja tasoite- työt	Lämpö-, vesi- ja viemä- riasennus	Ilmanvaih- toasennus	Sähkö- asennus	Hissi- asennus	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuk- sia	Muut tuotanto- tekijät	LVI-työt	Rakennus- tekniset työt
	Fixtures	Painting and plas- tering	Heating, water and sewa- ge	Ventilation	Electrical installati- on	Installati- on of lifts	Building si- te general and opera- ting costs	Other fac- tors of production	Installati- on work	Construc- tion work proper
Paino Weight	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	97,4	98,5	97,4	96,8	98,4	98,5	97,8	97,1	97,2	97,7
II	98,6	98,8	97,8	97,6	98,9	98,5	98,1	97,6	97,7	98,1
III	100,4	99,0	98,2	98,0	99,1	100,1	98,6	98,2	98,1	98,7
IV	100,2	99,2	98,7	98,4	99,3	100,1	98,8	99,0	98,6	99,3
V	99,7	99,2	99,2	98,8	99,5	100,2	99,4	99,7	99,0	99,8
VI	100,3	99,7	99,7	98,4	99,6	100,3	99,9	100,1	99,1	100,2
VII	101,0	100,1	100,2	99,7	99,9	100,3	100,2	100,5	100,0	100,6
VIII	100,9	100,6	100,7	101,0	99,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,7
IX	100,8	100,9	101,1	101,5	100,3	100,4	101,0	101,1	101,3	100,9
X	100,4	101,1	101,7	102,7	101,4	100,4	101,7	101,5	102,1	101,3
XI	100,3	101,5	102,4	103,3	101,8	100,4	101,8	102,0	102,8	101,2
XII	100,2	101,4	103,0	103,8	102,0	100,4	102,1	102,4	103,3	101,5
1991 I	97,5	103,0	104,3	104,8	102,7	100,4	102,7	102,3	104,5	101,3
II	96,5	104,2	104,6	105,2	103,1	100,4	102,2	102,4	104,8	101,2
III	96,1	104,4	104,8	105,7	103,4	100,4	102,7	102,6	105,2	101,6
IV	93,3	104,6	105,3	104,6	105,2	100,4	102,8	102,9	105,0	101,4
V	92,6	104,7	105,0	104,6	105,2	100,4	102,7	102,5	104,8	101,2
VI	90,8	104,9	105,0	104,9	105,2	100,4	103,1	102,6	105,0	101,0
VII	91,0	105,5	106,3	105,1	105,7	101,1	102,9	103,2	105,8	101,3
VIII	89,6	105,9	106,6	109,6	105,1	101,1	103,0	103,5	107,9	101,1
IX	88,6	105,6	107,2	110,7	105,2	101,1	103,2	103,6	108,6	100,9
X	86,8	105,8	106,5	110,3	105,0	105,2	103,4	103,3	108,0	100,3
XI										
XII										



**Kuvio 1.** Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset  
*Building cost index: year-on-year changes*



# Rakentaminen kansantaloudessa

## *Construction in the national accounts*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Kansantalouden tilinpidon toimisto – *National Accounts Division*  
Matti Karjalainen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulluttua ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevissa laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

LASKENTATAPA		
Taloustoimi	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Residuaali	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

**Maa- ja vesirakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoitteisten kysyntäerien summasta.

**Välituotekäyttö** koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannon tekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotantotekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintai-

sen tilin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailta työskentelevät suomalaiset (TY:ssä työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja

1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantulolu-kuja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

## Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustoi-  
minta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus.  
Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

*Kansantalouden tilinpito 1981 – 1990* Tilastokes-  
kus. Kansantalous 1991:11. Helsinki 1991.

United Nations, *Annual bulletin of housing and  
building statistics for Europe 1980, 1983-88*.

## Summary

*The national accounts describe the activities of  
economic units in terms of certain aggregates.  
The accounts of each year are calculated three  
times over, with the final figures published a year  
and a half from the end of the year concerned.  
Construction activities, subdivided into building  
construction and civil engineering activities, are*

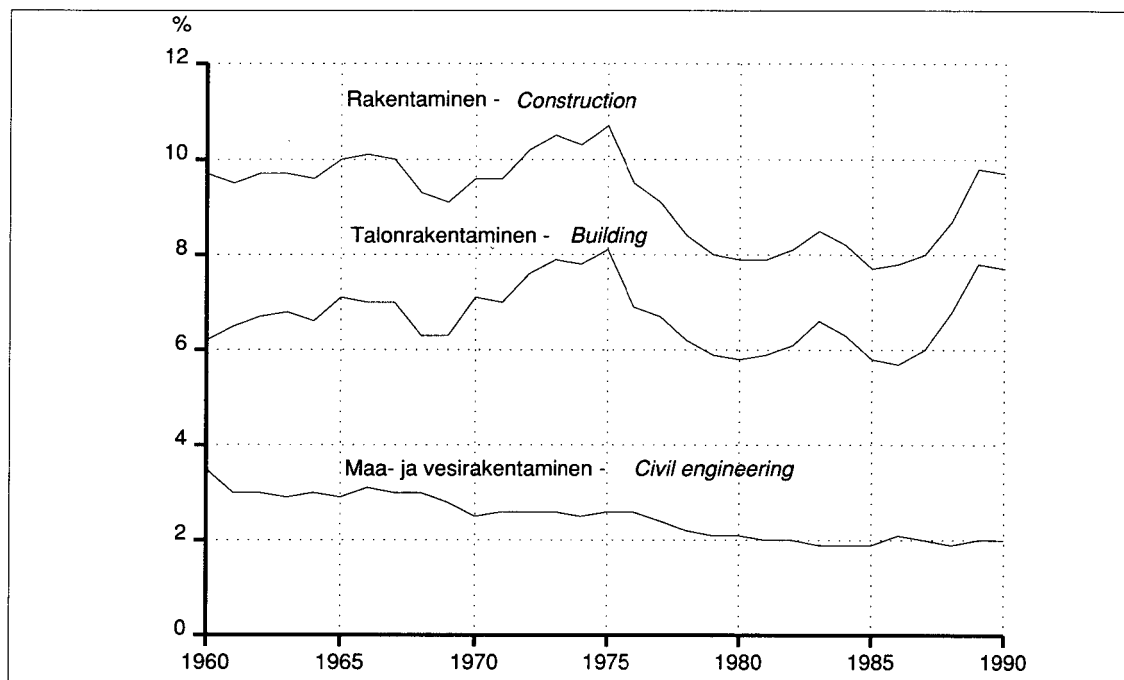
*described by accounts on production, capital for-  
mation and employment. The value of production  
is described by accounts calculated at both cur-  
rent and constant prices. The table below illus-  
trates the structure and calculation method of the  
current-price account.*

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statis- tics; construction on own account: per- centage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Residual	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

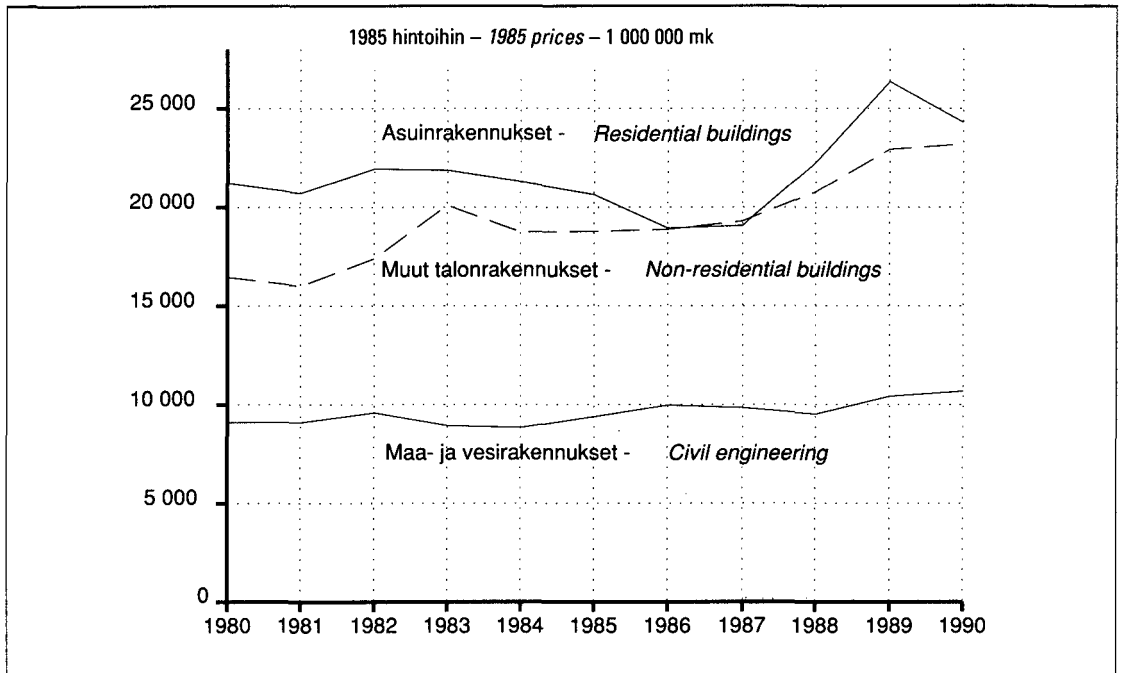
*The national accounts of Finland have been pub-  
lished since 1948. They are based on the UN rec-  
ommendations from 1953 and 1968. The national  
income data for 1948-59 have been calculated  
only on the basis of the old recommendation. The  
new recommendation is based on the old, but is  
considerably wider and more detailed.*

*National income data calculated according to  
the new recommendation are available from  
1960 on. The time series in force have been pub-  
lished in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59)  
and No. 75 (1960-75), and in National Accounts,  
No. 1987:8 (1976-83) and No. 1991:11 (1981-  
1990).*

**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960 – 1990**  
*Construction as a percentage of gross domestic product 1960 – 1989*



**Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit 1980 –1990**  
*Construction: gross fixed capital formation in 1980 – 1990*



**Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili**  
*Production account of construction*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
Käypiin hintoihin <sup>1)</sup> – Current prices – 1 000 000 mk											
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	38 854	44 124	50 556	52 599	56 343	58 003	62 800	74 679	93 130	97 562	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	23 321	26 321	29 788	30 058	33 463	33 289	35 109	41 278	50 954	53 011	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	15 533	17 803	20 768	22 541	22 880	24 714	27 691	33 401	42 176	44 551	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	968	1 031	1 121	1 183	1 231	1 302	1 364	1 509	1 734	1 978	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	9 303	10 354	11 877	13 026	14 100	15 067	16 737	19 023	22 219	23 948	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 190	2 391	2 563	2 939	3 249	3 596	4 016	4 761	5 932	6 652	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	3 040	3 989	5 154	5 286	4 133	4 553	5 416	7 972	12 092	11 834	<i>operating surplus</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	29 540	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	74 888	78 001	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	18 007	20 399	23 477	23 383	25 925	25 400	27 010	32 860	41 399	42 787	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	11 533	13 417	16 101	17 393	17 154	18 207	20 929	26 000	33 344	35 214	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	395	425	477	510	539	566	605	672	800	939	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	6 812	7 639	9 011	9 995	10 762	11 482	13 052	14 920	17 776	19 333	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 615	1 767	1 910	2 231	2 462	2 750	3 159	3 810	4 851	5 465	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	2 688	3 558	4 665	4 574	3 256	3 251	3 985	6 484	9 917	9 377	<i>operating surplus</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 242	19 561	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	5 314	5 922	6 311	6 675	7 538	7 889	8 099	8 418	9 555	10 224	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	4 000	4 386	4 667	5 148	5 726	6 507	6 762	7 401	8 687	9 337	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	573	606	644	673	692	736	759	837	934	1 039	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	2 491	2 715	2 866	3 031	3 338	3 585	3 685	4 103	4 443	4 615	
työnantajain sotumaksut	575	624	653	708	787	846	857	951	1 081	1 187	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	352	431	489	712	877	1 302	1 431	1 488	2 175	2 457	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.

**Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen rakenne sekä osuus 1985 (pl. liikevaihtovero yms.)**

*Intermediate consumption of goods and services in construction 1985 : structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)*

Väli tuote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Metalliteoll:n tuotteet	5 606	24.8	1 739	25.5	7 345	24.9	Products of metal industry metal products and machinery electric products metals
metallituotteet ja koneet	3 425	15,1	840	12,3	4 265	14,5	
sähkötekn. tuott.&instr. metallit	1 319 790	5.8 3.5	531 324	7.8 4.8	1 850 1 114	6.3 3.8	
Savi- lasi- ja kivituo tt.	3 920	17.3	390	5.7	4 310	14.6	Non-metallic mineral products Woodworks
Puutavara	3 582	15.8	130	1.9	3 712	12.6	
Kemianteoll:n tuotteet	2 069	9.1	1 642	24.1	3 711	12.6	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	1 633	7.2	1 638	24.0	3 271	11.1	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 601	11.5	424	6.2	3 025	10.3	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	1 527	6.7	387	5.7	1 914	6.5	Business services
Muut	1 712	7.6	467	6.9	2 179	7.4	Others
Yhteensä	22 650	100.0	6 817	100.0	29 467	100.0	Total

**Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä 1985**

*Contribution of construction to demand for production of selected economic activities 1985*

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Savi-, lasi- ja kivituo tt.	3 594	50.8	392	5.5	3 986	56.4	Manufacture of non-metallic mineral products Manufacture of woodworks
Puutavaran valmistus	3 402	21.6	136	0.9	3 538	22.5	
Kuljetus ja varastointi	1 678	5.2	1 641	5.1	3 319	10.3	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	1 327	7.5	348	2.0	1 675	9.4	Business services
Metalliteollisuus	4 123	5.7	1 341	1.9	5 464	7.6	Metal industries manufacture of electric products metal products and machinery manufacture of metal
sähkötekn. tuott.&instr.	951	8.0	457	3.8	1 408	11.8	
metallituotteet ja koneet	2 618	8.8	679	2.3	3 297	11.0	
metallin valmistus	467	2.6	174	1.0	641	3.5	
Kemian teollisuus	1 421	4.0	1 148	3.2	2 569	7.2	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 446	5.5	403	0.9	2 849	6.4	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	66	2.5	40	1.5	106	4.0	Mining



**Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*
Käypiin-hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk										
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>										
Uustuotanto	11 980	13 623	15 047	15 679	16 140	15 212	16 544	21 953	31 178	31 283
Kunnossapito	1 215	1 360	1 565	1 750	1 950	2 130	2 403	2 780	3 151	3 401
Peruskorjaus	2 670	3 045	3 269	3 536	3 779	3 919	4 139	5 062	5 577	5 455
Korjausrak. yht.	3 885	4 405	4 834	5 286	5 729	6 049	6 542	7 842	8 728	8 856
Rakentaminen yht.	15 865	18 028	19 881	20 965	21 869	21 261	23 086	29 795	39 906	40 139
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>										
Uustuotanto	10 395	12 198	15 684	15 426	16 529	17 306	19 390	22 931	28 796	31 291
Kunnossapito	1 740	1 770	1 930	2 070	2 320	2 435	2 659	2 900	3 181	3 437
Peruskorjaus	1 540	1 820	2 083	2 315	2 361	2 605	2 804	3 234	3 005	3 134
Korjausrak. yht.	3 280	3 590	4 013	4 385	4 681	5 040	5 463	6 134	6 186	6 571
Rakentaminen yht.	13 675	15 788	19 697	19 811	21 210	22 346	24 853	29 065	34 982	37 862
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>										
Uustuotanto	22 375	25 821	30 731	31 105	32 669	32 518	35 934	44 884	59 974	62 574
Kunnossapito	2 955	3 130	3 495	3 820	4 270	4 565	5 062	5 680	6 332	6 838
Peruskorjaus	4 210	4 865	5 352	5 851	6 140	6 524	6 943	8 296	8 582	8 589
Korjausrak. yht.	7 165	7 995	8 847	9 671	10 410	11 089	12 005	13 976	14 914	15 427
Rakentaminen yht.	29 540	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	74 888	78 001

# Taulukko 4a. jatkuu

1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – %										
76	76	76	75	74	72	72	74	78	78	<i>New buildings and extensions</i>
8	8	8	8	9	10	10	9	8	8	<i>Current repairs</i>
17	17	16	17	17	18	18	17	14	14	<i>Capital repairs</i>
24	24	24	25	26	28	28	26	22	22	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
76	77	80	78	78	77	78	79	82	83	<i>New buildings and extensions</i>
13	11	10	10	11	11	11	10	9	9	<i>Current repairs</i>
11	12	11	12	11	12	11	11	9	8	<i>Capital repairs</i>
24	23	20	22	22	23	22	21	18	17	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
76	76	78	76	76	75	75	76	80	80	<i>New buildings and extensions</i>
10	9	9	9	10	10	11	10	8	9	<i>Current repairs</i>
14	14	14	14	14	15	14	14	12	11	<i>Capital repairs</i>
24	24	22	24	24	25	25	24	20	20	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
1985 hintoihin – 1985 prices – 1 000 000 mk											
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>											
Uustuotanto	16 425	17 382	17 388	16 799	16 140	14 438	14 552	17 327	21 712	20 393	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	1 668	1 738	1 805	1 874	1 950	2 030	2 110	2 194	2 194	2 217	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 634	3 866	3 773	3 765	3 779	3 729	3 648	3 995	3 884	3 556	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	5 302	5 604	5 578	5 639	5 729	5 759	5 758	6 189	6 018	5 773	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	2 172	2 298	2 296	22 438	21 869	20 197	20 310	23 516	27 790	26 166	<i>Construction in total</i>
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>											
Uustuotanto	14 154	15 428	18 018	16 507	16 529	16 464	16 890	18 345	21 004	21 330	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 396	2 273	2 244	2 228	2 320	2 320	2 320	2 320	2 320	2 343	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	2 091	2 288	2 379	2 458	2 361	2 480	2 452	2 587	2 192	2 136	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	4 487	4 561	4 623	4 686	4 681	4 800	4 772	4 907	4 512	4 479	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	18 641	19 989	22 641	21 193	21 210	21 264	21 662	23 252	25 516	25 809	<i>Construction in total</i>
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>											
Uustuotanto	30 579	32 810	35 406	33 306	32 669	30 902	31 442	35 672	42 716	41 723	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 064	4 011	4 049	4 102	4 270	4 350	4 430	4 514	4 514	4 560	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 725	6 154	6 152	6 223	6 140	6 209	6 100	6 582	6 076	5 692	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	9 789	10 165	10 201	10 325	10 410	10 559	10 530	11 096	10 590	10 252	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	40 368	42 975	45 607	43 631	43 079	41 461	41 972	46 768	53 306	51 975	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	5 731	6 365	7 157	7 332	7 730	8 714	9 679	9 928	10 228	12 087	13 035	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 522	2 949	3 151	3 646	4 093	4 550	4 717	4 933	5 591	6 156	6 526	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	8 253	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 243	19 561	<i>Total</i>
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – %												
Uustuotanto	69,4	68,3	69,4	66,8	65,4	65,7	67,2	66,8	64,7	66,3	66,6	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	30,6	31,7	30,6	33,2	34,6	34,3	32,8	33,2	35,3	33,7	33,4	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
1985 hintoihin – <i>1985 prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	8 371	8 368	8 758	8 193	8 139	8 713	9 298	9 136	8 892	9 811	10 025	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 709	3 985	3 860	4 082	4 292	4 551	4 471	4 493	4 741	4 829	4 873	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	12 080	12 353	12 618	12 275	12 431	13 264	13 769	13 629	13 633	14 640	14 898	<i>Total</i>

**Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)**

*Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1981 mmk	%	1982 mmk	%	1983 mmk	%	1984 mmk	%	1985 mmk	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>											
1	Maa- metsä- ja kalatalous	1 033	8,8	1 381	9,9	1 632	9,3	1 366	7,8	1 467	7,8
2	Kaivannaistoiminta	16	0,1	40	0,3	13	0,1	6	0,0	52	0,3
3	Tehdasteollisuus	2 123	18,0	2 783	20,0	2 718	15,5	2 516	14,3	2 465	13,1
	Elintarviketeollisuus	315	2,7	467	3,4	510	2,9	284	1,6	293	1,6
	Puu- ja paperiteollisuus	662	5,6	858	6,2	811	4,6	907	5,2	845	4,5
	Kemian teollisuus	267	2,3	341	2,5	402	2,3	299	1,7	299	1,6
	Metalliteollisuus	659	5,6	813	5,8	772	4,4	781	4,4	945	5,0
	Muu teollisuus	220	1,9	304	2,2	223	1,3	245	1,4	83	,4
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	320	2,7	335	2,4	427	2,4	311	1,8	483	2,6
5	Rakennustoiminta	225	1,9	278	2,0	560	3,2	437	2,5	-203	-1,1
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	1 181	10,0	1 201	8,6	1 975	11,2	1 875	10,7	1 970	10,5
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	445	3,8	555	4,0	478	2,7	483	2,7	407	2,2
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palv.toiminta	1 958	16,6	2 093	15,0	3 714	21,1	4 260	24,2	5 422	28,9
	Rahoitus- ja vakuutus-toiminta	832	7,1	852	6,1	841	4,8	1 190	6,8	598	3,2
	Kiinteistöjen vuokraus (ei asuin-) <sup>1)</sup>	779	6,6	747	5,4	2 207	12,5	2 370	13,5	4 054	21,6
	Muut kiinteistö ja liike-elämän palvelut	347	2,9	494	3,6	666	3,8	700	4,0	770	4,1
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	4 500	38,1	5 241	37,7	6 074	34,5	6 346	36,1	6 708	35,7
	Julkinen hallinto ja maanpuolustus	1 369	11,6	1 470	10,6	1 832	10,4	1 716	9,8	1 751	9,3
	Opetus, tutkimus, terveydenhoito ym.	2 400	20,3	2 879	20,7	3 119	17,7	3 306	18,8	3 699	19,7
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	731	6,2	892	6,4	1 123	6,4	1 324	7,5	1 258	6,7
	<b>Yhteensä</b>	<b>11 801</b>	<b>100,0</b>	<b>13 907</b>	<b>100,0</b>	<b>17 591</b>	<b>100,0</b>	<b>17 600</b>	<b>100,0</b>	<b>18 771</b>	<b>100,0</b>

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

*The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.*

## Taulukko 6. jatkuu

1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990* mmk	%	Economic activity
Käypiin hintoihin – Current prices										
1 557	7,9	1 490	6,8	1 426	5,5	1 530	4,9	1 559	4,6	Agriculture, forestry and fishing
48	0,2	31	0,1	11	0,0	36	0,1	23	0,1	Mining and quarrying
2 663	13,4	3 410	15,5	- 306	- 1,2	4 017	12,8	4 284	12,6	Manufacturing
337	1,7	656	3,0	- 47	- 0,2	670	2,1	784	2,3	Manufacturing of food
938	4,7	1 120	5,1	- 39	- 0,2	1 646	5,2	1 753	5,1	Wood and papier industries
383	1,9	501	2,3	- 87	- 0,3	534	1,7	480	1,4	Chemical industries
780	3,9	845	3,8	-135	0,5	923	2,9	912	2,7	Metal industries
225	1,1	288	1,3	- 268	- 1,0	244	0,8	355	1,0	Other industries
502	2,5	561	2,5	364	1,4	511	1,6	517	1,5	Electricity, gas and heating and water
-50	-0,3	206	0,9	327	1,3	301	1,0	146	0,4	Construction
2 183	11,0	2 415	11,0	1 049	4,0	4 331	13,7	4 021	11,8	Trade, restaurants and hotels
363	1,8	541	2,5	534	2,1	860	2,7	906	2,7	Transport, storage and communication
5 785	29,2	5 323	24,2	14 488	55,6	11 123	35,3	12 330	36,2	Financing, insurance real estate and business services
1 167	5,9	504	2,3	- 481	- 1,9	317	1,0	1 467	4,3	Financing and insurance
3 800	19,2	3 884	17,6	1 379	5,3	9 292	29,5	9 333	27,4	Real estate renting (non residential)
818	4,1	935	4,2	13 590	52,2	1 514	4,8	1 530	4,5	Other real estate and business services
6 751	34,1	8 052	36,6	8 148	31,3	8 794	27,9	10 268	30,1	Public, social and personal services
1 493	7,5	1 665	7,6	1 807	7,0	1 589	5,0	1 748	5,1	Public administration and defence
3 954	20,0	4 904	22,3	5 112	19,6	5 280	16,8	6 218	18,3	Education, research, medical services
1 304	6,6	1 483	6,7	1 229	4,7	1 925	6,1	2 302	6,7	Other services
19 802	100,0	22 029	100,0	26 041	100,0	31 503	100,0	34 064	100,0	Total

**Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain <sup>1)</sup>**  
*Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1981 mmk	%	1982 mmk	%	1983 mmk	%	1984 mmk	%	1985 mmk	%
Käypiin hintoihin – Current prices											
1	Maa-, metsä- ja kalatalous	948	13,7	1 166	14,9	1 190	14,9	1 199	14,3	1 253	13,3
2	Kaivannaistoiminta	60	0,9	89	1,1	64	0,8	16	0,2	31	0,3
3	Tehdasteollisuus	176	2,5	225	2,9	190	2,4	312	3,7	266	2,8
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	1 413	20,4	1 666	21,3	1 552	19,4	1 596	19,0	1 861	19,8
	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	1 070	15,4	1 297	16,6	1 201	15,0	1 243	14,8	1 480	15,8
	Veden puhdistus ja jakelu	343	5,0	369	4,7	351	4,4	353	4,2	381	4,1
5	Rakennustoiminta	1	0,0	2	0,0	1	0,0	6	0,1	4	0,0
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	11	0,2	17	0,2	18	0,2	14	0,2	15	0,2
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	3 446	49,8	3 689	47,2	3 905	48,8	4 033	48,1	4 641	49,4
	Kuljetus	722	10,4	701	9,0	688	8,6	733	8,7	1 076	11,5
	Tietoliikenne	667	9,6	683	8,7	720	9,0	680	8,1	826	8,8
	Tienpito	2 057	29,7	2 305	29,5	2 497	31,2	2 620	31,2	2 739	29,2
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palveleva toim.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	871	12,6	967	12,4	1 083	13,5	1 215	14,5	1 322	14,1
	Puhtaanapito	408	5,9	437	5,6	452	5,6	544	6,5	580	6,2
	Virkistys-, kulttuuripalvelutoiminta	303	4,4	361	4,6	415	5,2	450	5,4	512	5,5
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	160	2,3	169	2,2	216	2,7	221	2,6	230	2,4
	<b>Yhteensä</b>	<b>6 926</b>	<b>100,0</b>	<b>7 821</b>	<b>100,0</b>	<b>8 003</b>	<b>100,0</b>	<b>8 391</b>	<b>100,0</b>	<b>9 393</b>	<b>100,0</b>

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulu 5a).

## Taulukko 7. jatkuu

1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990* mmk	%	Economic activity
Käypiin hintoihin – Current prices										
1 382	13,3	1 300	12,2	1 366	12,5	1 429	11,1	1 396	10,0	Agriculture, forestry and fishing
35	0,3	47	0,4	47	0,4	46	0,4	32	0,2	Minig
358	3,4	399	3,7	250	2,3	346	2,7	371	2,7	Manufacturing
1 873	18,0	1 934	18,1	1 802	16,4	2 558	19,9	2 577	18,5	Electricity, gas , heating and water
1 454	13,9	1 504	14,1	1 387	12,6	2 076	16,1	2 058	14,8	Electricity, gas and heating services
419	4,0	430	4,0	415	3,8	482	3,7	519	3,7	Purification and distribution of water
-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	Construction
15	0,1	20	0,2	15	0,1	26	0,2	28	0,2	Trade, restaurants and hotels
5 285	50,7	5 460	51,0	5 729	52,3	6 552	50,8	7 344	52,6	Transport, storage and communication
1 181	11,3	951	8,9	984	9,0	1 178	9,1	620	4,4	Transport
981	9,4	1 045	9,8	1 184	10,8	1 335	10,3	1 432	10,3	Communication
3 123	30,0	3 464	32,4	3 561	32,5	4 039	31,4	5 292	37,9	Road maintenance
-	-	-	-	50	0,5	-	-	-	-	Financing, insurance, real estate and business services
1 482	14,2	1 535	14,4	1 697	15,5	1 921	14,9	2 215	15,8	Public, social and personal services
635	6,1	597	5,6	703	6,4	879	6,8	989	7,1	Sanitary and similar services
622	6,0	707	6,6	716	6,5	798	6,2	929	6,6	Recreational and cultural services
225	2,2	231	2,2	278	2,6	244	1,9	297	2,1	Other services
10 424	100,0	10 696	100,0	10 957	100,0	12 878	100,0	13 963	100,0	Total



**Taulukko 8. Rakentamisen kokonaistuotos lääneittäin 1988**  
*Construction: value of gross output by province 1988*

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	mmk	mmk	mmk
<b>Käypiin hintoihin – Current prices</b>			
<b>Lääni – Province</b>			
Uudenmaan	15 052,8	4 318,6	19 371,4
Turun ja Porin	8 422,7	1 740,1	10 162,8
Ahvenanmaan	306,5	71,2	377,7
Hämeen	7 585,2	1 542,4	9 127,6
Kymen	3 838,7	996,6	4 835,3
Mikkelin	2 373,2	585,3	2 958,5
Pohj.Karjalan	2 314,0	601,1	2 915,1
Kuopion	2 913,9	822,6	3 736,5
Keski-Suomen	3 085,7	870,0	3 955,7
Vaasan	5 704,4	1 376,2	7 080,6
Oulun	4 801,9	1 740,1	6 542,0
Lapin	2 461,0	1 154,8	3 615,8
Koko maa – <i>Whole country</i>	58 860,0	15 819,0	74 679,0
	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	%	%	%
<b>Lääni – Province</b>			
Uudenmaan	25,6	27,3	25,9
Turun ja Porin	14,3	11,0	13,6
Ahvenanmaan	0,5	0,5	0,5
Hämeen	12,9	9,8	12,2
Kymen	6,5	6,3	6,5
Mikkelin	4,0	3,7	4,0
Pohj.Karjalan	3,9	3,8	3,9
Kuopion	5,0	5,2	5,0
Keski-Suomen	5,2	5,5	5,3
Vaasan	9,7	8,7	9,5
Oulun	8,2	11,0	8,8
Lapin	4,2	7,3	4,8
Koko maa – <i>Whole country</i>	100,0	100,0	100,0

**Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin**  
*Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods*

Tavaratyyppi	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											Construction in total
Talorakennukset	225	278	560	437	-203	-50	206	327	301	146	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	1	2	1	6	4	-6	1	1	1	1	Other construction
Kuljetusvälineet	44	260	177	117	115	34	63	198	276	194	Transport equipment
Koneet ja laitteet	890	669	1 082	1 106	1 088	1 182	1 329	1 808	2 337	1 756	Machinery and other equipment
Yhteensä	1 160	1 209	1 820	1 666	1 004	1 160	1 599	2 334	2 613	1 950	Total
Talonrakennustoiminta											Building
Talorakennukset	160	195	449	374	-263	-104	149	279	244	100	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	1	2	1	6	4	-6	1	1	1	1	Other construction
Kuljetusvälineet	19	75	105	62	38	13	7	51	73	30	Transport equipment
Koneet ja laitteet	363	375	511	602	479	406	537	864	1 273	670	Machinery and other equipment
Yhteensä	543	647	1 066	1 044	258	309	694	1 195	1 591	801	Total
Maa- ja vesirakennustoiminta											Other construction
Talorakennukset	65	83	111	63	60	54	57	48	57	46	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	25	185	72	55	77	21	56	147	203	146	Transport equipment
Koneet ja laitteet	527	294	571	504	609	776	792	944	1 064	1 086	Machinery and other equipment
Yhteensä	617	562	754	622	746	851	905	1 139	1 324	1 296	Total

**Taulukko 10. Rakentamisen volyymi-indeksit**  
*Volume indices of construction*

Toimiala	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	Economic activity
1985 = 100											
Rakennustoiminta yht.	93,6	98,6	102,5	99,4	100,0	100,3	101,0	107,7	120,4	118,6	Construction in total
Talonrakennus	93,7	99,8	105,9	101,3	100,0	99,2	100,4	109,4	123,7	120,6	Building
Maa- ja vesirakennus	93,2	95,1	92,5	93,7	100,0	103,8	102,8	102,8	110,4	112,4	Civil engineering

**Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
1 000 henkeä – 1 000 persons											
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	176,1	180,2	185,4	186,4	183,1	186,9	186,5	191,9	203,4	207,5	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	164,0	166,5	170,2	170,8	167,9	170,4	168,4	171,6	179,4	181,3	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	12,1	13,7	15,2	15,6	15,2	16,5	18,1	20,3	24,0	26,2	<i>entrepreneurs</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	122,0	126,5	134,0	135,5	131,5	135,5	136,9	141,8	153,4	159,8	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	114,5	117,5	123,5	124,5	121,0	124,0	123,9	126,5	135,5	139,4	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	7,5	9,0	10,5	11,0	10,5	11,5	13,0	15,3	17,9	20,4	<i>entrepreneurs</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	54,1	53,7	51,4	50,9	51,6	51,4	49,6	50,1	50,0	47,7	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	49,5	49,0	46,7	46,3	46,9	46,4	44,5	45,1	43,9	41,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,6	4,7	4,7	4,6	4,7	5,0	5,1	5,0	6,1	5,8	<i>entrepreneurs</i>

**Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990*	
Miljoonaa tuntia – Million hours											
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	389,0	400,2	406,7	403,9	393,3	389,1	394,4	417,4	452,1	438,9	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	301,6	304,6	310,4	311,1	305,1	299,7	304,0	313,6	332,3	324,5	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	87,4	95,6	96,3	92,8	88,2	89,4	90,4	103,8	119,8	114,4	<i>entrepreneurs</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	286,4	298,7	310,1	308,0	296,1	292,5	300,9	323,1	354,1	350,3	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	208,5	212,8	223,5	224,7	217,6	213,3	221,2	230,3	248,0	247,0	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	77,9	85,9	86,6	83,3	78,5	79,2	79,7	92,8	106,1	103,3	<i>entrepreneurs</i>
<b>Maa ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	102,6	101,5	96,6	95,9	97,2	96,6	93,5	94,3	98,0	88,6	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	93,1	91,8	86,9	86,4	87,5	86,4	82,8	83,3	84,3	77,5	<i>employees</i>
yrittäjät	9,5	9,7	9,7	9,5	9,7	10,2	10,7	11,0	13,7	11,1	<i>entrepreneurs</i>

# Rakennusyritykset

## *Building enterprises*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Yritystilastotoimisto – *Financial Statements Statistics Division*  
Raimo Pihlajamäki  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (35) sekä rakennusasennus ja viimeistely (36). Vanhan toimialaluokituksen mukaan toimialat 511 ja 512. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritysten- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa 1980-luvulla. Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastotieto on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrityksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1982 - 1990. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritysten- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritysten- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä estimoidaan käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilökuntatietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilastotoimiston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutos vuonna 1989

- vuosien 1989 ja 1990 vuosikirjojen konkurssitiedoissa ovat mukana ainoastaan yhtiömuotoisten yritysten konkurssit.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja vuosilta 1978 ja 1979 on vuonna 1990 ilmestyneissä vuosikirjoissa (Rakentaminen 1990:3 ja 1990:20). Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alaurakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970-1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritystilastoa.

### **Luokitukset:**

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka: 1-6, henkilöstön lukumäärän mukaan.

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; toimialoille 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

*Yritys:* tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

*Kokonaistulos:* Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut - oikaistut verot - kirjanpidon poistot + muut tuotot ja kulut

*Laskutus:* Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

*Nettokorot (maksetut):* Korkokulut - korkotuotot

*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut

*Quick Ratio:* Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma - ennakkomaksut.

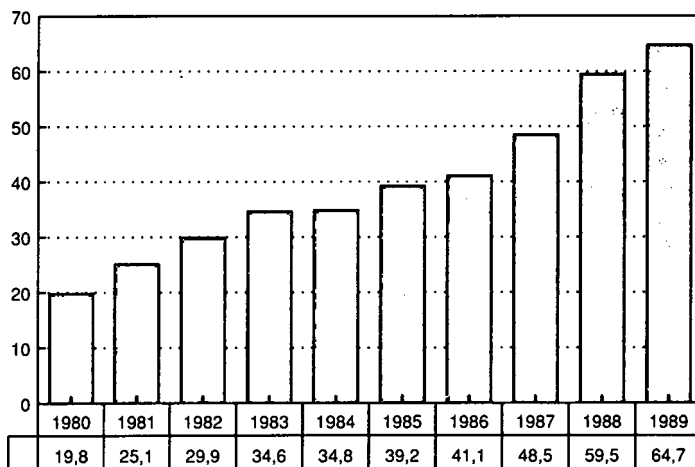
## Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Central Statistical Office's Financial Statements Statistics Division containing the financial statements data of construction companies for 1980 - 1989. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual es-

tablishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample. In 1989 Finland had about 12000 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 522 enterprises, 209 of which had a personnel of more than fifty.

**Kuvio 1.** Laskutus miljardia markkaa  
Invoicing in FIM billion



**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin  
1985 - 1990 <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province  
in 1985 - 1990*

Lääni <i>Province</i>		1985	1986	1987	1988	1989	1990
<b>Uudenmaan lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	2 857	3 040	3 370	3 738	4 185	4467
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	511	432	657	726	889	819
Lopettaneet	<i>Closures</i>	370	249	327	358	442	..
<b>Turun ja Porin lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 638	1 735	1 868	2 078	2 404	2588
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	275	232	297	401	557	440
Lopettaneet	<i>Closures</i>	173	135	164	191	231	..
<b>Ahvenanmaan maakunta</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	69	68	70	75	82	80
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	7	2	5	13	14	7
Lopettaneet	<i>Closures</i>	7	5	6	8	7	..
<b>Hämeen lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 343	1 409	1 519	1 645	1 878	2044
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	209	192	290	281	426	354
Lopettaneet	<i>Closures</i>	144	126	151	155	193	..
<b>Kymen lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	725	776	797	843	1 878	1028
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	122	111	124	120	426	164
Lopettaneet	<i>Closures</i>	65	60	62	74	193	..
<b>Mikkelin lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	375	369	410	460	530	573
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	43	36	85	85	108	91
Lopettaneet	<i>Closures</i>	44	42	35	35	38	..
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	338	363	401	434	501	542
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	58	48	70	83	109	75
Lopettaneet	<i>Closures</i>	33	23	33	50	42	..

## Taulukko 1. jatkuu

Lääni		1985	1986	1987	1988	1989	1990
Province							
<b>Kuopion lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	457	474	505	543	593	642
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	68	56	86	87	118	114
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	39	43	49	68	..
<b>Keski-Suomen lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	445	491	547	607	694	749
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	83	81	95	141	159	131
Lopettaneet	<i>Closures</i>	51	35	30	81	72	..
<b>Vaasan lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	909	957	994	1 066	1 202	1285
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	120	98	130	147	220	186
Lopettaneet	<i>Closures</i>	69	50	77	75	84	..
<b>Oulun lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	825	839	869	970	1 074	1181
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	134	101	149	178	195	198
Lopettaneet	<i>Closures</i>	110	87	85	77	91	..
<b>Lapin lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	345	371	403	459	549	578
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	62	56	86	88	143	94
Lopettaneet	<i>Closures</i>	51	30	39	32	53	..

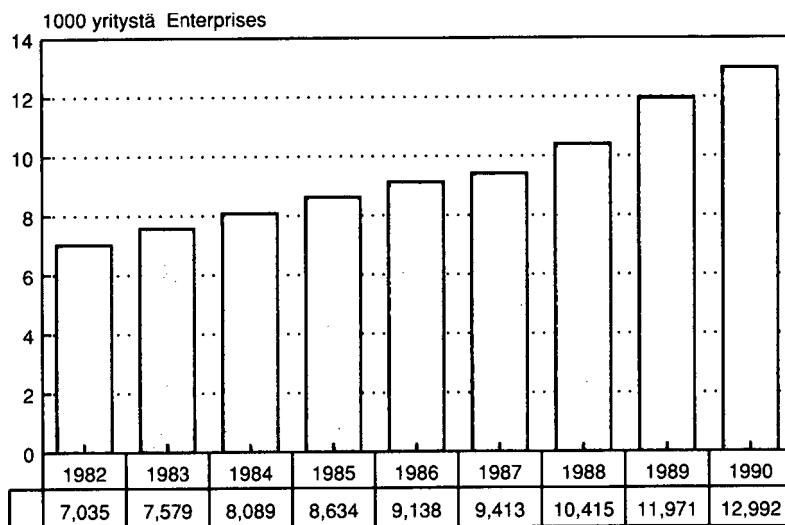
1) Toimiala : F, Rakentaminen  
Standard Industrial Classification: F, Construction



**Taulukko 2. Tuloslaskelman eriä**  
*Income statement items*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	19 541	23 428	28 993	31 427	37 931	39 116	39 116	45 069	55 924	63 456
Laskutus <i>Invoicing</i>	19 824	25 091	29 858	34 640	36 810	37 395	41 283	48 455	59 537	64 667
Ainekulut <i>Materials expenditure</i>	12 131	13 408	16 763	19 665	22 582	22 683	19 803	22 848	31 489	36 114
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	5 124	6 155	6 609	7 372	9 141	9 552	9 890	11 186	13 387	15 737
Varaston muutos (=lisäys) <i>Change in inventories (=increase)</i>	1 911	1 964	1 243	3 865	3 603	1 903	835	1 523	3 381	6 552
Käyttökate <i>Operating margin</i>	820	1 076	1 264	1 463	2 152	1 325	1 333	1 570	3 095	4 668
Poistot <i>Depreciation</i>	310	367	446	568	778	556	540	803	777	1 010
Kokonaistulos <i>Total result</i>	368	791	1 172	1 964	1 654	362	-180	11	2 280	2 284
Henkilöstö (1 000 henkilöä) <i>Personnel (in thousands)</i>	92	100	98	97	108	103	102	100	112	120

**Kuvio 2. Yritysten lukumäärä**  
*The number of enterprises*



**Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country*

		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Yritysten lukumäärä	<i>Enterprises</i>	7 035	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 992
Aloittaneet yritykset	<i>Establishments</i>	1 136	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 304
Lopettaneet yritykset	<i>Closures</i>	717	861	838	961	870	892	1 005	1 129	..

**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit vuosina 1980 - 1990 <sup>2)</sup>**  
*Bankruptcies pending in 1980 - 1990*

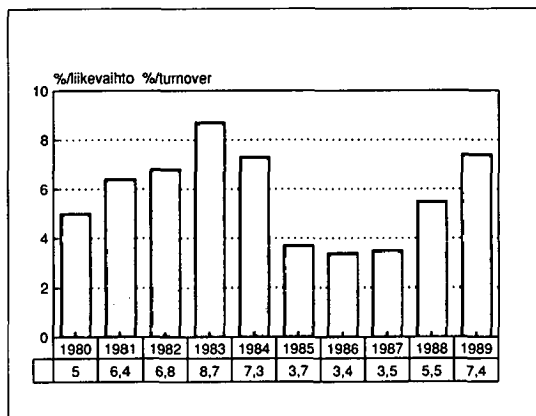
Vuosi – Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Konkurssit – <i>Bankruptcies</i>	119	197	172	152	207	313	408	477	396	420	584

1) Talonrakennusyritykset (TOL 350 ja 360)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 350 and 360)*

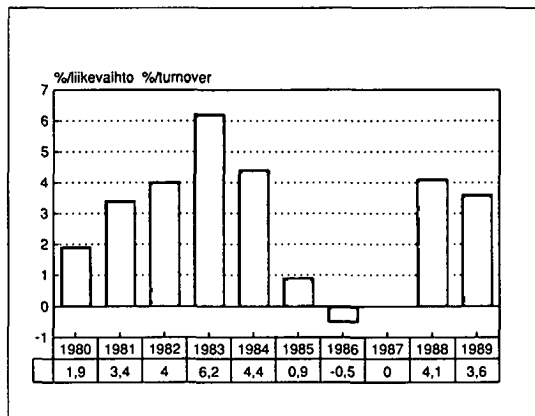
2) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification F, Construction*

# Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

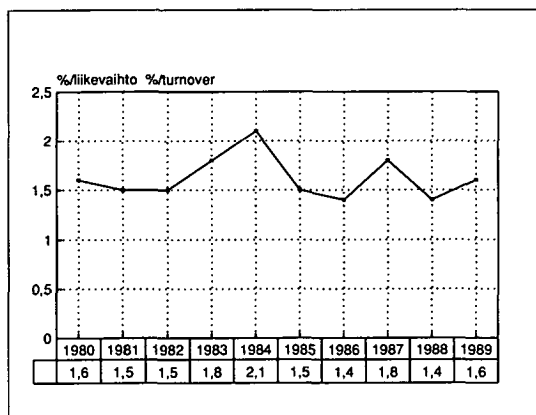
## Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises



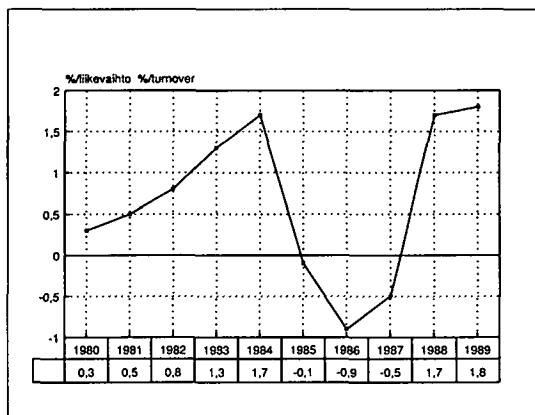
**Kuvio 3. Käyttökateprosentti**  
Operating margin per cent



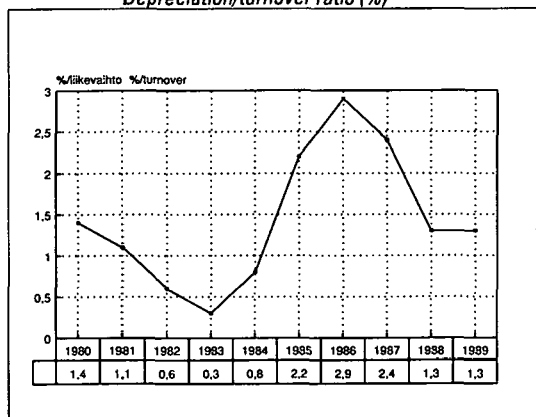
**Kuvio 4. Kokonaistulos**  
Total result



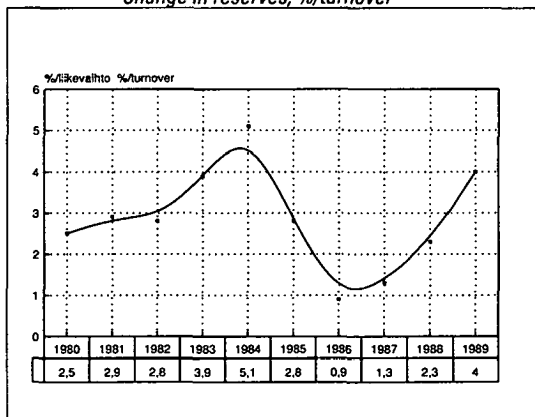
**Kuvio 5. Poistot/liikevaihto (%)**  
Depreciation/turnover ratio (%)



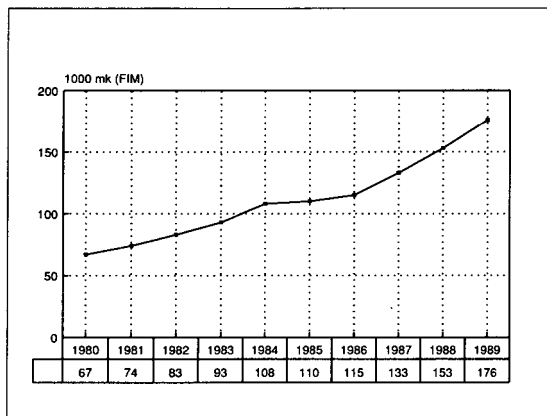
**Kuvio 6. Varausten muutos, %/liikevaihto**  
Change in reserves, %/turnover



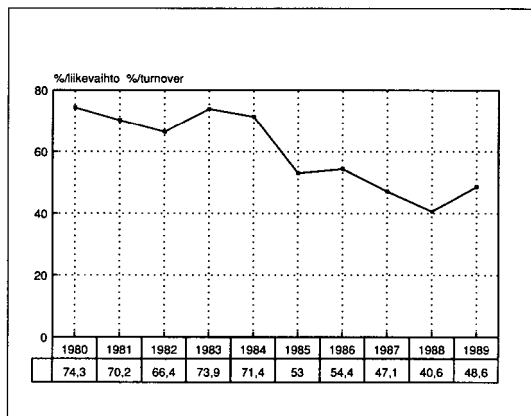
**Kuvio 7. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)**  
Net interest payments/turnover ratio (%)



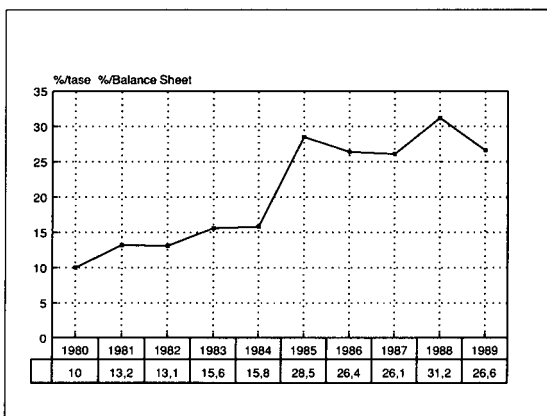
**Kuvio 8. Nettoinvestoinnit**  
Net investments



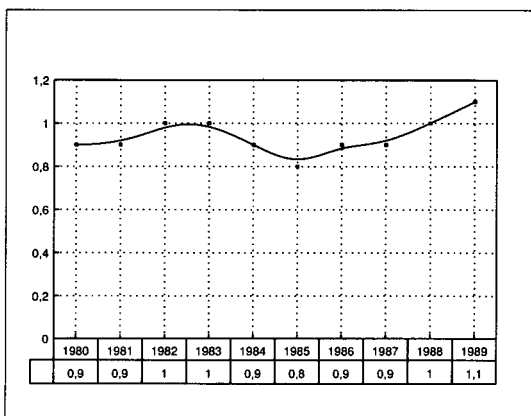
**Kuvio 9. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa**  
Value added per person, FIM 1,000



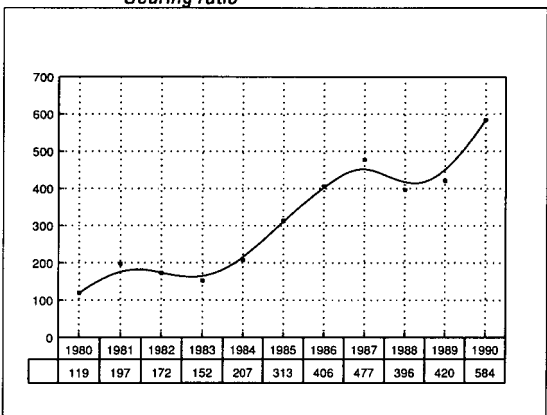
**Kuvio 10. Vieras pääoma/liikevaihto (%)**  
Liabilities/turnover ratio (%)



**Kuvio 11. Omavaraisuusaste (%)**  
Gearing ratio



**Kuvio 12. Quick ratio**



**Kuvio 13. Vireille pannut konkurssit ( F, Rakentaminen)**  
Bankruptcies pending (F, Construction)

# Rakentamisen työllisyys

## *Employment in construction*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, työvoimatilastotoimisto – *Labour Force Statistics Division*  
Salme Kiiski  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*  
Nuijamiestentie 1-3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Työministeriö – *Ministry of Labour*  
Olva Lönnberg  
Puh. (90) 18 561 – *Tel. (international) + 358 0 18 561*  
Eteläesplanadi 4  
PL 524, 00101 Helsinki – *P.O.B. 524, 00101 Helsinki*

## Rakentamisen työllisyys

## Summary

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15-74-vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin viisi prosenttia.

### **Työvoimatutkimuksen määritelmiä:**

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: V. 1990 tiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen 1988. Aikaisempien vuosien toimialatiedot perustuvat vastaavaan luokitukseen v. 1979. Näin ollen v. 1990 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aikaisempiin. Rakentamisen osalta muutokset olivat vähäisiä.

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

*The employment data of the construction industry derive from the Labour Force Survey of the Central Statistical Office.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15 - 74 years. The data collected relate mainly to the survey week.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did any work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

Vacancies: *The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour refer to vacancies that have been reported to employment services. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled by employment services.*

# Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1980 ja 1990

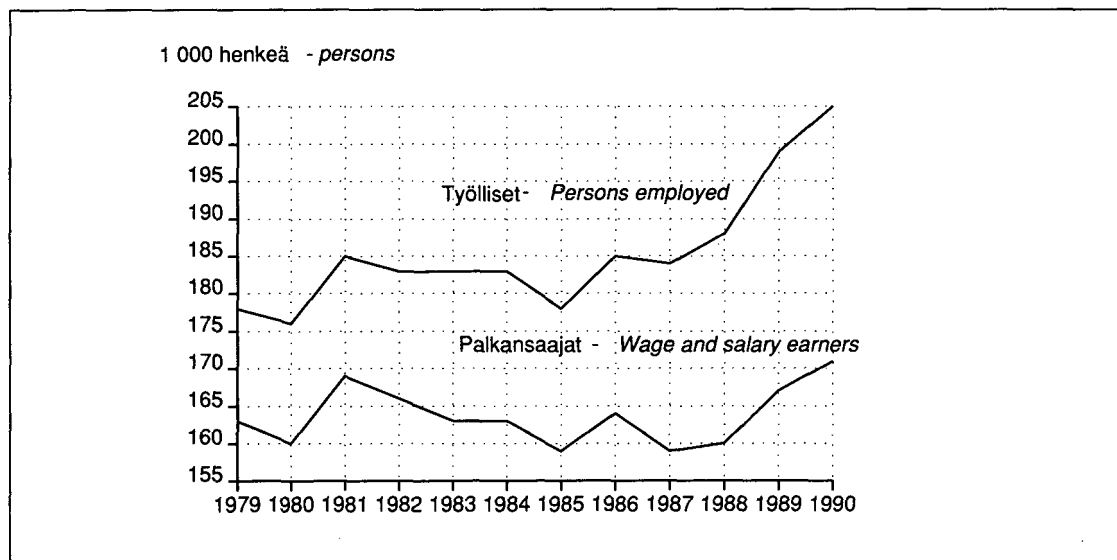
*Distribution of employed persons by industry in 1980 and 1990*

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1980 1 000 henkeä 1 000 persons	1990 <sup>1)</sup> 1 000 henkeä 1 000 persons	1980 %	1990 <sup>1)</sup> %
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 328	2 467	100	100
Maa- ja metsätalous Agriculture, forestry	01–04	314	207	14	8
Teollisuus Manufacturing, mining, electricity, gas and water	06–34	627	556	27	23
Rakentaminen Construction	35–38	176	205	8	8
Kauppa, ravitseminen, majoitus Trade, restaurants, hotels	41–48	328	394	14	16
Liikenne Transport, storage, communication	51–58	184	178	8	7
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut Financing, insurance, business services	61–77	127	238	5	10
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut Public, social and personal services	91–98	562	686	24	28

1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1990 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoteen 1980.

## Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1979 – 1990

*Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979 – 1990*





**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1990***Persons employed in construction by status in employment in 1979 – 1990*

Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1990***Persons employed in building construction by status in employment in 1979 – 1990*

Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1990**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979 – 1990*

Maa- ja vesirakentaminen (TOL 37) – Civil engineering (SIC 37)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
	1 000 henkeä – 1 000 persons				
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990	39	31	23	8	8

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979 – 1990**  
*Persons employed in construction by province in 1979 – 1990*

Lääni – Province	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)											
	Työlliset – <i>Employed</i>											
	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
	1000 henkeä – 1 000 persons											
Koko maa <i>Whole country</i>	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53
Turun ja Porin	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30
Ahvenanmaan					1	1	1	1	1	1	1	1
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979 – 1990**

*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979 – 1990*

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>				Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>			
	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 35-38		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4

**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1990**

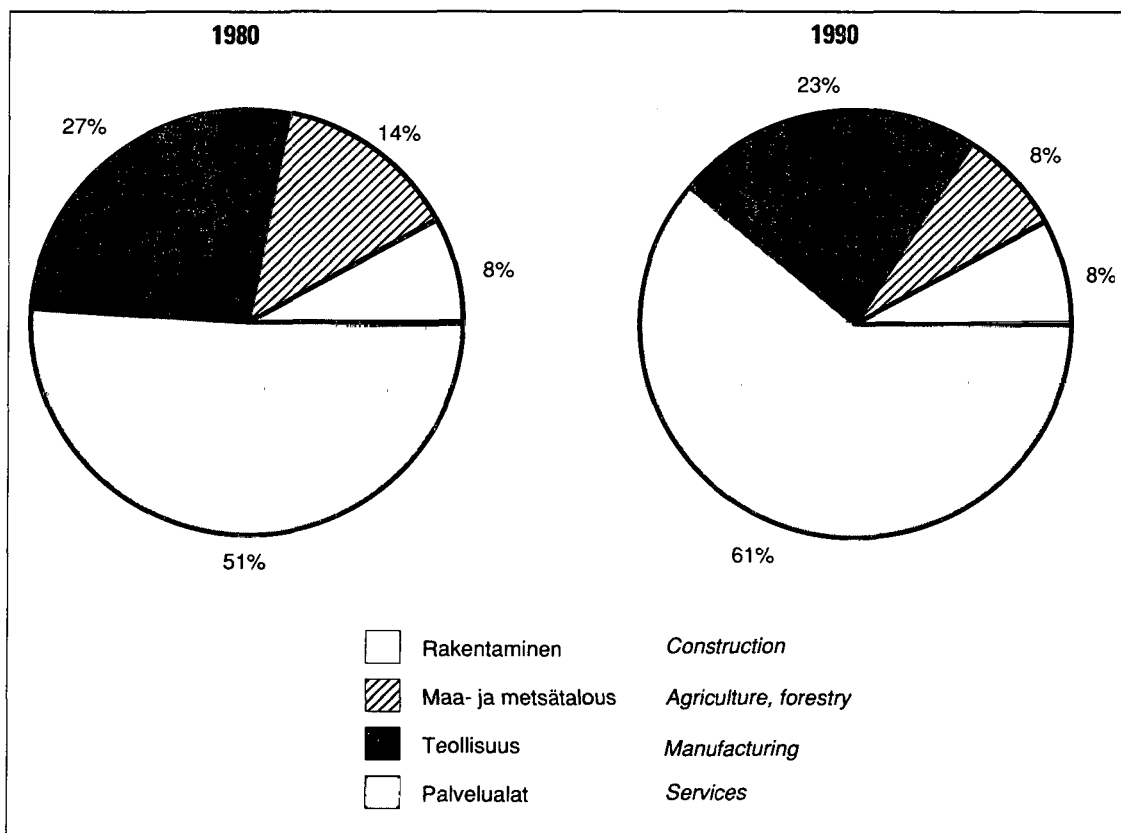
*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1990*

Sukupuoli <i>Sex</i> Ikä <i>Age</i>	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>				Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>			
	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 35-38		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
Yhteensä– <i>Total</i>	205	100,0	166	100,0	39	100,0	2 467	100,0
Miehet – <i>Males</i>	187	91,0	150	90,4	36	92,3	1 289	52,2
Naiset – <i>Females</i>	19	9,0	16	9,6	3	7,7	1 179	47,8
<i>Ikä – Age</i>								
15 – 74	205	100,0	166	100,0	39	100,0	2 467	100,0
15 – 24	31	15,1	26	15,7	5	12,8	333	13,5
25 – 34	56	27,3	47	28,3	9	23,1	651	26,4
35 – 44	64	31,2	51	30,7	13	33,3	762	30,9
45 – 54	39	19,0	30	18,1	9	23,1	495	20,1
55 – 64	15	7,3	12	7,2	3	7,7	207	8,4
65 – 74	1	0,4	1	0,6	0	–	19	0,8

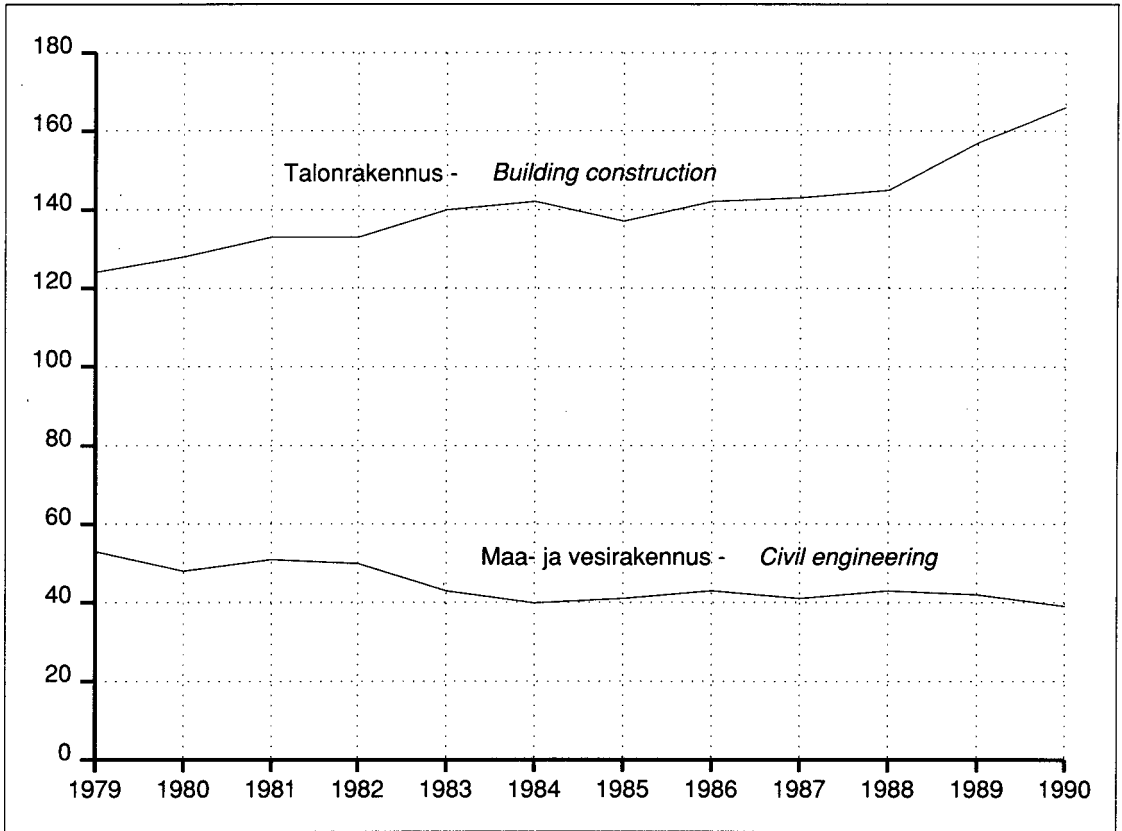
**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1990**  
*Greatest occupation groups in construction, 1990*

Työntekijät – <i>Wage earners</i>		Henkeä – <i>Persons</i>
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	35 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	30 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	15 000
4.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	12 000
5.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	11 000
6.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	10 000
7.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	7 000
8.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	6 000
9.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000
10.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	5 000
<hr/>		
Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>		
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	23 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	12 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	8 000

**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1980 ja 1990**  
*Distribution of employed persons by industry in 1980 and 1990*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979 – 1990**  
*Employed persons in building construction and civil engineering in 1979 – 1990*



# Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1990–1991

*Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1990–1991*

Työvoimapiiri Administrative district	1990 Kuukausi Month												Keskim. Average
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	400	362	401	387	431	306	305	342	328	141	52	48	292
Turku	99	74	99	92	106	79	85	96	75	47	22	10	74
Satakunta	26	23	42	30	39	22	21	30	22	15	7	1	23
Häme	93	99	109	118	118	105	125	156	131	37	22	27	95
Kymi	47	59	33	34	38	34	63	32	43	22	14	9	36
Mikkeli	21	21	27	42	39	39	49	45	45	11	7	—	29
Vaasa	48	22	24	25	37	60	32	80	32	26	7	5	33
Keski-Suomi	21	24	53	58	65	46	77	65	32	21	2	4	39
Kuopio	19	28	42	75	78	60	95	53	59	27	16	14	47
Pohjois-Karjala	13	7	35	49	49	31	18	46	29	12	22	8	27
Kainuu	9	5	6	13	6	6	8	8	6	2	1	2	6
Oulu	27	25	27	41	72	73	55	51	41	29	16	11	39
Lappi	20	29	14	20	34	31	29	66	31	26	6	22	27
Koko maa Whole country	843	778	912	984	1 112	892	962	1 070	874	416	194	161	767

Työvoimapiiri Administrative district	1991 Kuukausi Month									Keskim. Average
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Uusimaa	35	49	38	78	70	64	76	73	63	61
Turku	6	8	17	24	18	33	25	26	15	19
Satakunta	4	21	20	19	13	20	27	11	21	17
Häme	13	24	19	41	39	42	61	50	37	36
Kymi	8	11	6	18	33	26	17	10	12	16
Mikkeli	6	5	9	29	12	12	7	13	13	12
Vaasa	11	4	6	30	20	21	6	21	20	15
Keski-Suomi	4	12	16	34	25	23	28	15	6	18
Kuopio	15	6	27	32	32	25	18	25	12	21
Pohjois-Karjala	9	5	9	25	20	23	12	12	18	15
Kainuu	8	5	12	16	17	15	24	22	20	15
Oulu	24	22	40	54	62	45	26	73	52	44
Lappi	29	19	26	21	38	20	32	27	17	25
Koko maa Whole country	172	191	245	421	399	369	359	378	306	316

Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät, talonrakennustyöntekijät, maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym., muurarit, laattatyöntekijät

Occupation groups: Carpenters, building workers, building painters, floor layers, etc., bricklayers, etc.

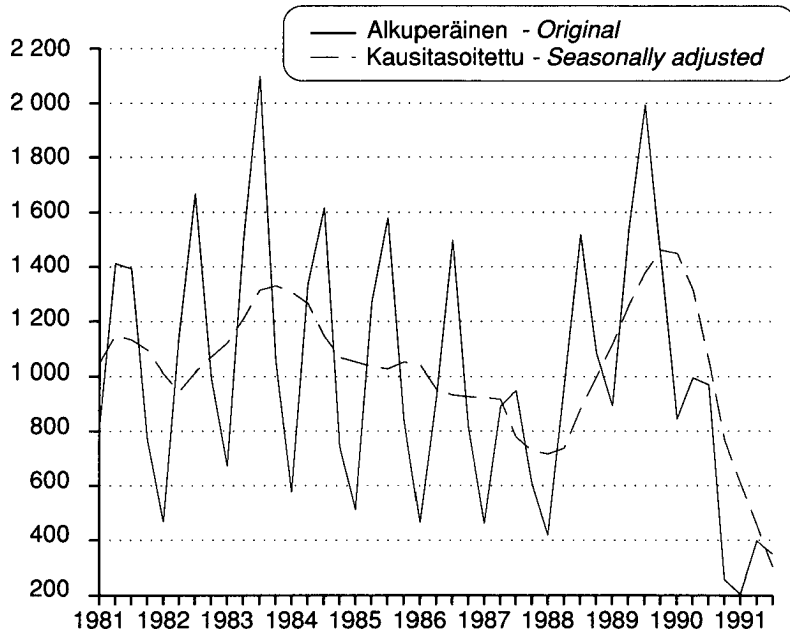
Lähde: Työministeriön työvälistystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 4.**

**Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981 – 1991, nelj.vuositain**

*Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981– 1991, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour





# Rakennus- ja asuntokanta

*Stock of buildings and dwellings*

## **Tiedustelut - Inquiries**

Väestö- ja asuntolaskennat – *Population and Housing Census*

Jari Nieminen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series *Official Statistics of Finland VI C* and since 1985 in the series entitled *Housing*.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

	1950	1960	1970	1980	1987	1988	1989	
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 010	11 236	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 574	9 740	<i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset <sup>1)</sup>	940	1 065	697	922	1 312	1 399	1 495	<i>Other buildings</i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

*The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980*

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

Käyttötarkoitus	1980	1986	1987	1988	1989	<i>Intended use</i>
100 rakennusta – buildings						
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	10 777	11 010	11 236	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	8 403	9 340	9 432	9 574	9 740	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 514	8 633	8 729	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	226	390	419	451	489	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	426	430	438	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	922	1 245	1 312	1 399	1 496	<i>Other buildings</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	219	285	300	314	329	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	40	48	50	53	56	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	76	88	91	94	97	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	67	87	91	96	100	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	77	81	83	84	85	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	195	255	268	279	288	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	248	401	429	479	542	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1989**

*Buildings by intended use and year of completion or renovation in 1989*

Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							
	-1920	1921 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	Intended use
Käyttötarkoitus							
100 rakennusta – buildings							
Kaikki rakennukset	721	1 845	1 785	1 392	2 002	3 097	All buildings
Asuinrakennukset	662	1 741	1 675	1 247	1 763	2 419	Residential buildings
Erilliset pientalot	632	1 666	1 610	1 130	1 493	1 994	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	6	9	7	31	136	296	Terraced houses
Asuinkerrostalot	18	54	49	82	120	111	Blocks of flats
Muut rakennukset	59	104	110	145	240	678	Other buildings
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	12	25	25	38	69	148	Shop, accommodation and restaurant buildings
Hoitoalan rakennukset	3	6	6	7	9	22	Institutional buildings
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	6	9	10	13	17	37	Office buildings
Kokoontumisrakennukset	13	12	8	9	13	35	Assembly buildings
Opetusrakennukset	8	12	17	11	9	23	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	8	21	20	33	65	125	Industrial buildings
Muut rakennukset	9	18	22	35	58	288	Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980-88 suuruuteen.

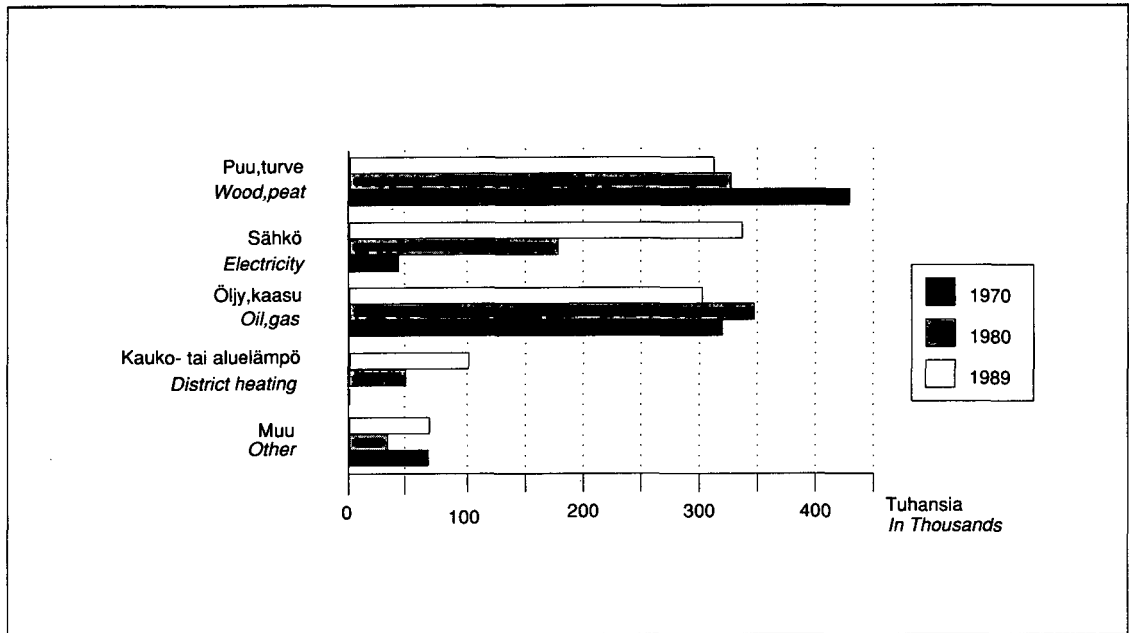
**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1970		1980		1987		1988		1989		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,2	14,3	82,1	14,4	82,2	14,7	<i>All buildings</i>
Erillinen pientalo	94,9	5,1	92,9	6,6	91,4	7,5	91,4	7,5	91,5	7,6	<i>Detached houses</i>
Kytetty pientalo	51,6	48,4	57,9	40,2	62,9	35,8	64,1	34,7	65,6	33,6	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalo	60,7	39,3	35,1	63,4	20,1	79,0	18,9	80,2	17,9	81,4	<i>Blocks of flats</i>
Muu rakennus	64,4	35,6	56,7	34,0	51,7	31,6	52,1	30,9	54,5	31,1	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)**  
*Buildings by fuel (%)*

	1970	1980	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset							<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	8,6	8,8	9,0	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	27,7	27,2	26,9	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	28,0	29,0	30,1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	29,7	28,9	27,9	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,2	5,3	5,3	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset							<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	7,7	8,0	8,2	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	27,9	27,6	27,3	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,9	0,9	0,9	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	28,9	29,9	31,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	32,8	32,0	31,1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,8	1,6	1,5	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset							<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,7	14,1	14,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	26,6	24,7	24,5	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	22,0	22,5	23,7	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	7,2	8,1	6,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,2	30,4	30,1	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan**  
*Buildings by fuel*



**Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)**  
*Buildings by heating system (%)*

	1960	1970	1980	1987	1988	1989	
<b>Kaikki rakennukset</b>							<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,8	51,7	51,9	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	23,0	24,0	25,2	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	83,3	61,0	32,2	21,9	21,0	20,0	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	1,0	3,5	2,4	3,3	3,2	3,0	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
<b>Asuinrakennukset</b>							<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	50,6	50,6	50,5	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	23,6	24,7	25,8	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	86,2	64,5	34,9	24,4	23,6	22,5	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	..	1,9	0,8	1,4	1,2	1,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
<b>Muut rakennukset</b>							<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	61,3	59,2	61,0	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	19,4	19,9	21,3	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	63,7	22,4	9,0	3,8	4,2	3,3	<i>Stove</i>

## Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastotiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissaa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla, joihin on tehty tarkistuksia myös ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

**Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot** = tyhjä ja tilapäisesti asutut asunnot. Asuntokantatilastoissa ryhmä 'Ei vakinaisessa asuinkäytössä' vastaa asuntovarauma-käsitettä. Vuoden 1988 tiedot perustuvat asuntokantatilastojen tietoihin, joiden laatimisessa on käytetty hyväksi Asuntovarauma 1985 -tutkimuksen tietoja (Tilastokeskuksen tutkimuksia nro 156, Helsinki 1989).

Asuntovarauma muodostuu asunnoista, jotka eivät tietyllä laskentahetkellä ole olleet vakinaisessa asuinkäytössä, ts. niissä ei asunut yhtään henkikirjoitettua asukasta. Asuntovaraumaan voi kuulua pittempiaikaisesti tyhjillään olleiden asuntojen lisäksi asuntoja, jotka olivat normaalin asunnonvaihdon kohteena, ts. myynnissä, vuokrattavana, korjattavana tms., tai toimitiloina, kakkosasuntoina, tilapäisesti asuttuina tai loma-asuntoina.

## Summary

*On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Reserve of dwellings.** *The statistics describing the dwelling stock also contain information on the reserve of dwellings, i.e. dwellings that were unoccupied on the census day. The reserve consists of dwellings that were on sale, to rent, under repair or occupied only occasionally, or which had been unoccupied for a long period of time. This definition of the reserve (Tables 18 and 19, and Figure 6) is the same as in the separate confidence survey taken in connection with the 1985 census.*



**Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina sekä vuonna 1989**  
*Dwellings in Population and Housing Census years and in 1989*

		Muutos Change %
1950 .....	998 839	..
1960 .....	1 211 200	+21
1970 .....	1 463 221	+21
1980 .....	1 838 058	+26
1989 .....	2 152 938	+17

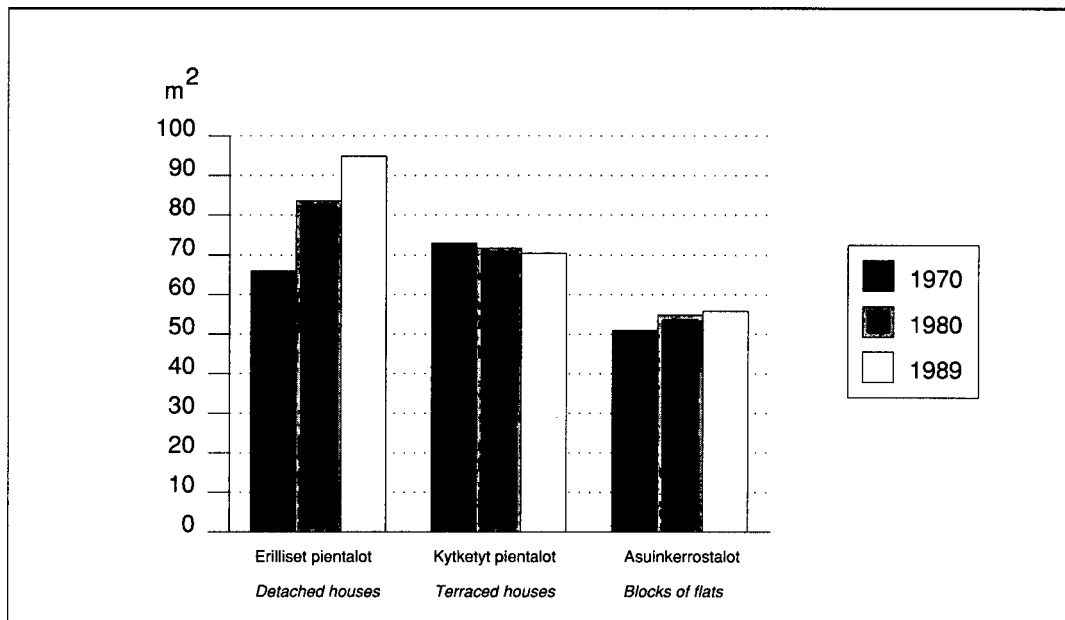
**Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock*

		Muutos Change %
1985 .....	1 990 506	+1,7
1986 .....	2 018 349	+1,4
1987 .....	2 064 222	+ 2,3
1988 .....	2 111 751	+2,3
1989 .....	2 152 938	+1,9

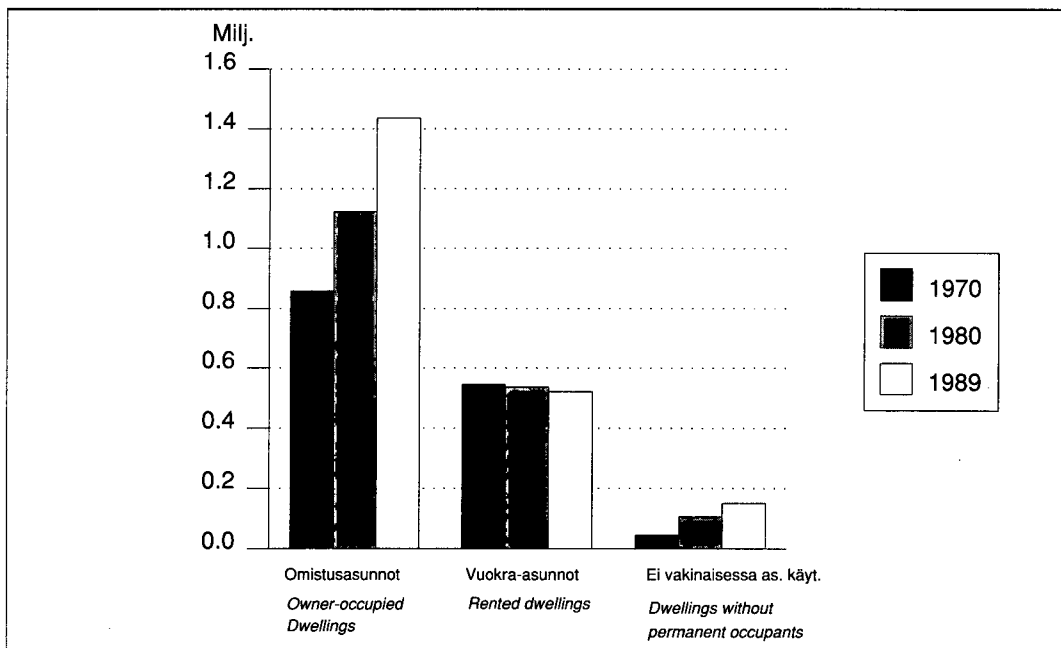
**Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin**  
*Dwellings by type of building*

Talotyyppi	1987	1988	Muutos Change % 87-88	1989	Muutos Change % 88-89	Type of building
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 005	2 042	+1,8	2 081	+1,9	Residential buildings
Erilliset pientalot	881	896	+1,7	905	+1,0	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	221	236	+6,8	250	+5,9	Terraced houses
Asuinkerrostalot	893	908	+1,7	925	+1,9	Blocks of flats
Muut rakennukset	59	61	+3,4	62	+1,6	Other buildings
Yhteensä	2 064	2 112	+2,3	2 153	+1,9	Total

**Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



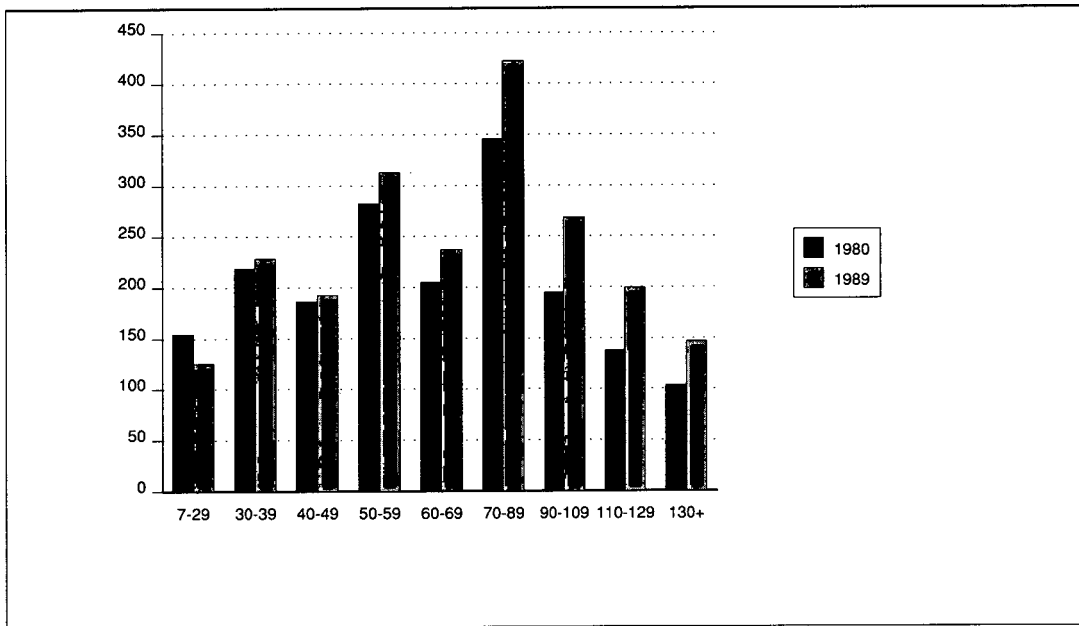
**Taulukko 9. Asunnot lääneittäin**  
*Dwellings by province*

Lääni – Province	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrasto <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
<b>Uudenmaan lääni</b>						
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1987	1 309	470	3 435	135	5 349	25,9
1988	1 345	499	3 497	142	5 483	26,0
1989	1 380	524	3 574	139	5 617	26,1
<b>Turun ja Porin lääni</b>						
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1987	1 455	338	1 201	103	3 097	15,0
1988	1 474	361	1 214	114	3 163	15,0
1989	1 486	379	1 233	117	3 215	14,9
<b>Ahvenanmaa</b>						
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1987	65	6	28	5	105	0,5
1988	66	7	28	6	107	0,5
1989	67	7	29	5	108	0,5
<b>Hämeen lääni</b>						
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1987	1 121	284	1 468	95	2 968	14,4
1988	1 140	307	1 492	97	3 036	14,4
1989	1 150	328	1 514	99	3 091	14,4
<b>Kymen lääni</b>						
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1987	703	132	531	47	1 414	6,8
1988	714	141	536	47	1 438	6,8
1989	718	149	544	47	1 458	6,8
<b>Mikkelin lääni</b>						
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1987	437	106	283	33	859	4,2
1988	442	114	289	33	878	4,2
1989	443	121	294	36	894	4,2
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>						
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1987	387	119	187	30	722	3,5
1988	392	123	192	30	737	3,5
1989	395	130	197	29	751	3,5

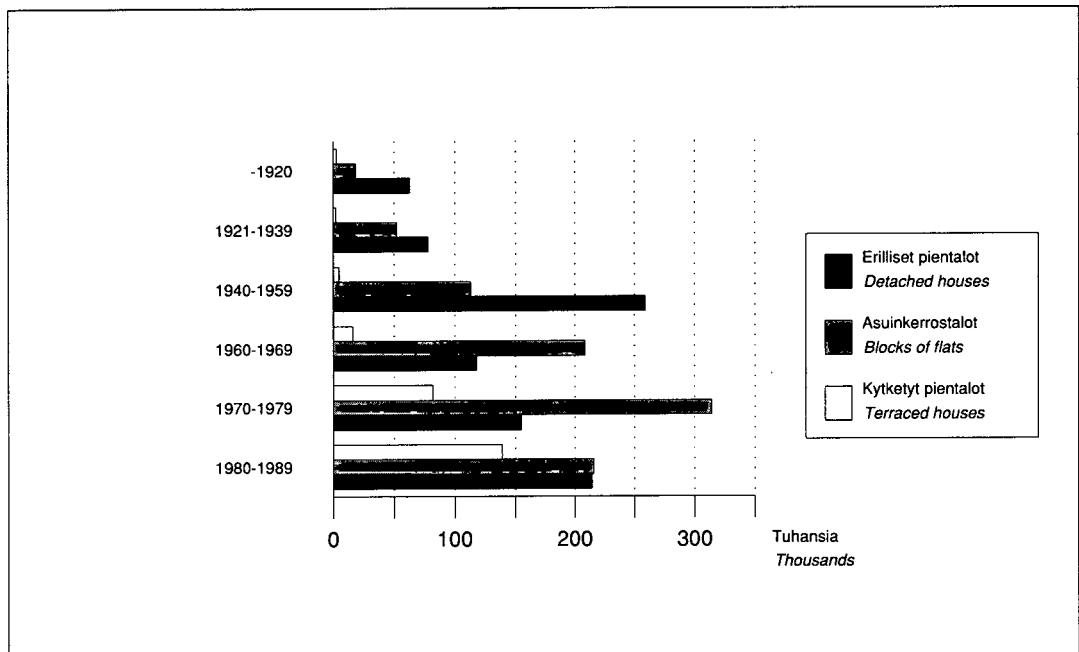
## Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Kuopion lääni						
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1987	468	135	387	34	1 024	5,0
1988	474	144	397	35	1 050	5,0
1989	475	152	404	35	1 066	5,0
Keski-Suomen lääni						
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1987	495	121	357	43	1 016	4,9
1988	503	133	363	42	1 041	4,9
1989	507	144	371	43	1 065	4,9
Vaasan lääni						
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1987	1 066	179	389	70	1 704	8,3
1988	1 078	193	393	73	1 737	8,2
1989	1 087	204	400	73	1 764	8,2
Oulun lääni						
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1987	874	232	454	54	1 614	7,8
1988	890	245	463	57	1 655	7,8
1989	899	259	475	58	1 691	7,9
Lapin lääni						
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1987	433	88	211	39	771	3,7
1988	442	95	215	39	791	3,7
1989	448	101	219	40	808	3,8
Yhteensä – Total						
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1987	8 814	2 212	8 932	685	20 642	
1988	8 959	2 362	9 079	718	21 118	
1989	9 054	2 498	9 254	723	21 529	
%						
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1987	42,7	10,7	43,3	3,3	100,0	
1988	42,4	11,2	43,0	3,4	100,0	
1989	42,1	11,6	43,0	3,4	100,0	

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by level of floor area*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)**

*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)*

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7-20	21-39	40-59	60-89	90-139	140+
<b>1960</b>						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7+	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
<b>1970</b>						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7+	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
<b>1980</b>						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
<b>1986</b>						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
<b>1988</b>						
1	5,0	91,9	2,5	..	..	..
2	..	37,0	57,5	4,1	..	..
3	..	1,8	58,4	37,5	2,0	..
4	..	..	3,5	78,0	17,4	..
5	..	..	..	20,2	73,3	5,9
6	..	..	..	2,2	73,9	23,7
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,7	16,0	23,5	30,6	23,3	4,9
<b>1989</b>						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,7	58,2	4,1	0,2	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,3	0,8
5	..	..	0,4	20,0	73,6	5,9
6	..	..	..	2,1	74,0	23,7
7+	..	..	..	..	27,7	71,5
Kaikki – Total	1,1	15,4	23,5	30,6	23,6	5,0

**Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989
100 asuntoa – dwellings								
7-20	502	306	249	187	163	159	154	229
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7	1,1
21-39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 324	341	3 375	3 308
%	23,6	20,6	18,9	16,6	16,4	16,2	16,0	15,4
40-59	4 240	4 447	4 694	4 737	4 779	4 854	4 957	5 056
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,6	23,5	23,5	23,5
60-89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 214	6 328	6 465	6 593
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,7	30,7	30,6	30,6
90-139	1 822	2 435	3 583	4 585	4 658	4 775	4 921	5 072
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,0	23,1	23,3	23,6
140+	405	495	788	965	986	1 007	1 041	1 078
%	2,8	3,1	4,3	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	130	178	204	194
%	1,5	1,5	1,2	0,8	0,6	0,9	1,0	0,9

**Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti**  
*Persons per 100 rooms*

	1970	1975	1980	1985	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	70	68	68	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	68	67	66	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91	83	79	75	73	72	71	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	71	69	68	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	89	81	100	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1989**  
*Dwellings by province and level of equipment in 1989*

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni	5 026	89,5	258	4,6	333	5,9
Turun ja Porin lääni	2 509	78,0	248	7,7	458	14,2
Ahvenanmaa	87	80,6	8	7,8	13	12,0
Hämeen lääni	2 517	81,4	224	7,2	350	11,3
Kymen lääni	1 128	77,4	136	9,3	195	13,4
Mikkelin lääni	663	74,2	84	9,4	146	16,3
Pohjois-Karjalan lääni	553	73,6	81	10,8	117	15,6
Kuopion lääni	833	78,1	95	8,9	137	12,9
Keski-Suomen lääni	824	77,4	88	8,3	153	14,4
Vaasan lääni	1 374	77,9	154	8,7	236	13,4
Oulun lääni	1 375	81,3	122	7,2	194	11,5
Lapin lääni	658	81,4	62	7,7	89	11,0
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>17 547</b>	<b>81,5</b>	<b>1 560</b>	<b>7,2</b>	<b>2 422</b>	<b>11,2</b>

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.*

**Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1989**  
*Dwellings by province and year of completion in 1989*

Lääni	-1920	1921-1939	1940-1959	1960-1979	1980-1989	Yht.
<i>Province</i>						
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni	267	501	864	2 457	1 487	5 617
Turun ja Porin lääni	235	217	600	1 372	750	3 215
Ahvenanmaa	11	8	17	43	27	108
Hämeen lääni	121	186	597	1 369	799	3 091
Kymen lääni	72	101	306	599	370	1 458
Mikkelin lääni	45	47	171	353	267	894
Pohjois-Karjalan lääni	23	34	152	283	253	751
Kuopion lääni	33	48	201	433	343	1 066
Keski-Suomen lääni	34	56	211	423	332	1 065
Vaasan lääni	136	113	321	697	479	1 764
Oulun lääni	50	43	300	762	524	1 691
Lapin lääni	15	16	163	360	248	808
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>1 041</b>	<b>1 372</b>	<b>3 903</b>	<b>9 149</b>	<b>5 879</b>	<b>21 529</b>

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.  
*The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.*



**Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneistotyyppin mukaan (%)**  
*Dwellings by tenure status and type (%)*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1987	1988	1989
<i>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</i>					
1	5,8	6,3	5,9	6,0	5,9
2	18,8	12,5	10,2	10,1	10,0
3	30,2	24,4	21,9	21,9	21,8
4	21,8	23,7	24,1	24,1	24,2
5	15,7	21,2	23,2	23,1	23,4
6	4,8	8,2	10,2	10,2	10,4
7+	2,6	3,5	3,7	3,7	3,8
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,8	0,8	0,5
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,4	67,7	66,7
<i>Vuokra-asunnot – Main tenant or dwelling provided by employer</i>					
1	21,9	22,8	22,7	22,8	22,5
2	33,5	23,6	20,8	21,0	21,2
3	25,0	29,4	30,4	30,6	30,5
4	12,2	16,8	18,9	18,9	19,1
5	4,5	4,9	4,8	4,6	4,7
6	1,5	1,2	1,1	1,0	1,0
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,8	0,7	0,6
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,6	24,2	24,3
<i>Muu hallintaperuste – Tenure status other</i>					
1	18,2	16,2	18,8	19,4	19,5
2	30,7	28,2	26,1	26,1	25,3
3	24,3	23,9	26,7	26,4	27,0
4	11,1	11,6	14,7	13,7	14,6
5	5,5	6,4	8,0	7,6	7,8
6	2,2	2,2	2,9	2,9	3,1
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,5	2,4	0,8
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,0	8,1	8,8

Asunnon hallintaperuste syntyy siinä asuvan asukkaan kautta. Mikäli asunto on ollut asumaton, hallintaperustetta ei ole ollut lukuunottamatta aravavuokra-asuntoja, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnot sisältää sekä talon- että asunnon osakkeiden omistuksen. Vuokra-asunnot sisältää virka- ja työsuhdeasunnot. Muu hallintaperuste sisältää syytinkin, vuokratta asumisen ja tässä myös hallintaperusteltaan tuntemattomat.

**Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by type of building and tenure status*

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1987	7 556	467	790	8 813	42,7
1988	7 701	424	834	8 959	42,4
1989	7 757	421	876	9 054	42,1
Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1987	1 415	718	78	2 212	11,2
1988	1 579	720	63	2 362	11,2
1989	1 647	764	87	2 498	11,6
Kerrostalo <i>Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1987	4 543	3 701	688	8 932	43,0
1988	4 787	3 598	694	9 079	43,0
1989	4 784	3 659	811	9 254	43,0
Muu rakennus <i>Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1987	198	395	93	685	3,1
1988	225	373	120	718	3,4
1989	130	365	123	618	2,9
Yhteensä <i>Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1987	13 711	5 282	1 649	20 642	
1988	14 292	5 115	1 711	21 118	
1989	14 364	5 223	1 942	21 529	
%					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1987	66,4	25,6	8,0	100,0	
1988	67,7	24,2	8,1	100,0	
1989	66,7	24,3	9,0	100,0	

**Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by province and tenure status*

Lääni-Province	1970	1975	1980	1985	1987	1988	1989
<b>Kaikki asunnot – Total</b>							
Koko maa – Whole country	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 020 139	2 064 222	2 111 751	2 152 938
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	519 023	534 884	548 301	561 744
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	302 143	309 678	320 765	321 533
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 324	10 488	10 683	10 815
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	291 556	296 759	299 152	309 140
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	139 000	141 394	143 831	145 841
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	84 089	85 948	87 845	89 384
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	70 896	72 243	73 744	75 100
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	100 473	102 407	105 005	106 598
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	99 855	101 583	104 147	106 481
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	166 837	170 388	173 652	176 388
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	159 674	161 395	165 527	169 132
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	76 269	77 055	79 099	80 782
<b>Omistusasunnot – Owner occupied dwellings</b>							
Koko maa - Whole country	838 613	948 373	1 120 637	1 301 912	1 371 123	1 429 243	1 436 382
%	57,3	60,5	61,0	64,4	66,4	67,7	66,7
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	304 374	323 977	342 403	343 745
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	206 455	215 355	227 396	224 027
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 301	6 760	6 844	6 697
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	187 632	197 331	202 776	207 778
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	93 428	97 360	100 662	101 659
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	55 449	58 327	60 238	60 532
Pohjois-Karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	46 541	48 852	50 452	51 112
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	66 507	70 209	73 125	73 564
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	64 173	67 769	70 572	71 241
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	117 507	122 830	126 337	126 228
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	105 897	111 789	115 832	116 751
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	47 648	50 564	52 606	53 048
<b>Vuokra-asunnot – Main tenant or dwelling provided by employer</b>							
Koko maa – Whole country	546 718	575 217	537 320	496 521	528 158	511 484	522 271
%	37,4	36,7	29,2	24,6	25,6	24,2	24,3
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	161 379	171 354	166 213	170 653
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	63 054	67 754	65 183	65 468
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 364	2 744	2 581	2 781
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	73 882	75 565	72 665	73 890
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	33 713	34 437	33 253	33 140
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	19 372	20 871	20 359	20 539
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	15 904	17 193	16 771	17 083
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	22 593	24 454	24 061	24 596
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	23 923	25 465	24 538	25 498
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	28 801	31 772	30 902	31 919
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	32 986	36 623	35 789	36 958
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	18 550	19 926	19 169	19 746

Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot  
*Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants*

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot  
*The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only*

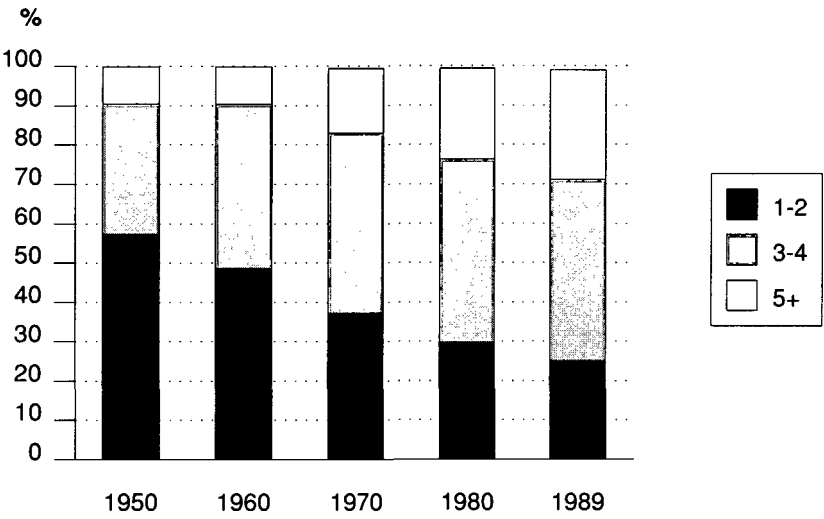
**Taulukko 18. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot talotyyppin ja huoneluvun mukaan 1989**  
*Dwellings without permanent occupants by type of building and by number of rooms in 1989*

Huoneluku	Erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerrostalot	Muut rakennukset	Yhteensä	%
1	2 880	1 179	25 535	2 672	32 282	21,3
2	14 529	1 026	18 814	3 543	37 946	25,0
3	15 697	1 156	19 822	3 503	40 187	26,5
4	8 750	628	10 776	2 227	22 402	14,8
5	7 639	170	2 642	704	11 159	7,4
6	3 723	34	632	152	4 541	3,0
7+	1 679	19	274	145	2 118	1,4
Yhteensä	55 540	4 266	78 795	13 069	151 809	100,0
%	36,6	2,8	51,9	8,6	100,0	

**Taulukko 19. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot valmistumisvuoden ja lämmitysaineen mukaan**  
*Dwellings without permanent occupants by year of completion and by fuel*

Valmistumisvuosi	Asuntoja yhteensä	%	Asuntoja yhteensä	%	Erot, kpl	%
	1988		1989			
-1920	10 161	7,4	10 106	6,7	55	-0,5
1921-1939	16 969	12,4	17 847	11,8	878	+5,2
1940-1959	36 605	26,6	37 617	24,8	1 012	+2,8
1960-1969	20 968	15,3	23 378	15,4	2 410	+11,5
1970-1979	23 202	16,9	26 293	17,3	3 091	+13,3
1980-1988	28 335	20,6	26 963	17,8	1 372	-4,8
1989	..	..	8 436	5,6	..	..
Tuntematon	1 144	0,8	1 169	0,8	25	+2,2
Yhteensä	137 384	100,0	151 809	100,0	14 425	+ 10,5
Lämmitysaine						
Kauko-tai aluelämpö	60 150	43,8	69 892	46,0	9 742	+16,2
Öljy,kaasu	25 091	18,3	28 630	18,9	3 539	+14,1
Sähkö	17 344	12,6	19 947	13,1	2 603	+15,0
Puu,turve	32 925	24,0	32 018	21,1	907	-2,8
Muu,tunt.	1 874	1,4	1 322	0,9	552	-29,5
Asuntoja yhteensä	137 384	100,0	151 809	100,0	14 425	+10,5

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*



# Sosiaalinen asuntotuotanto

*Public sector dwelling construction*

## **Tiedustelut - Inquiries**

Asuntohallitus – *National Housing Board*

Marja Siitonen

Puh. (90) 148 881 – *Tel. (international) + 358 0 148 881*

Asemapäälikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – *P.O.B. 100, 00521 Helsinki*

## Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu asuntohallituksen tukitoiminta

Tilastotauluissa on esitetty tietoja asuntohallituksen lainoittamien asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, asumistuen määrästä ja korkotukilainoista sekä asuntotoimen tuloista ja menoista.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päättöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Asuntohallituksen lainoitustoimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohlaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokra- ja asunto-osakeyhtiötalojen perusparannuslainat.

Asuntohallitus myöntää talokohtaiset lainat, hyväksyy asunto-osakeyhtiöt henkilökohlaiseen osakelainoitukseen ja myöntää perusparannuslainat yli kaksi asuntoa käsittävälle korjauskohteille. Tiedot näistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat. Perustiedot kuntalainoista tallennetaan HAMSTERI-rekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja HAMSTERI-rekistereistä saataviin tietoihin. Osa kuntalainoja koskevista tilastotiedoista ja vuokratulojen hoitomenojen tilastot saadaan kunnilta ja kiinteistöiltä kerättävistä otosaineistoista. Otokset poimitaan tasaväliotannalla HAMSTERI- ja ARAKIRE-rekistereistä.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan asumistuen keskitettyä maksatusta varten perustetusta asumistukirekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1987. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan. Kuntatietokanta AHTIKA:n tiedostot kuvaavat asuntohallituksen lainoitustoimintaa yleisesti vuosina 1978 - 1990 ja perusparannuslainoitusta vuosina 1985 - 1990.

### Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board loans; housing allowance grants and interest-support loans; and the revenue and expenditure of the national housing service.*

*The basic data of the statistics derive from administrative decisions and related records, and from the financial statements data of the National Budget Book.*

*The statistics describing the National Housing Board's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the respective register set up for the purpose of centralizing the payment of these grants. The statistics concerning interest-support loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

*From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1987.*

# **Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975 – 1990**

*Dwelling starts under the National Housing Board lending scheme in 1975 – 1990*

Vuosi <i>Year</i>	Vuokratalot <sup>1)</sup> <i>Rental housing <sup>1)</sup></i>	Asunto-osakeyhtiötalot <i>Condominiums</i>	Omakotitalot <sup>2)</sup> <i>Single-family houses <sup>2)</sup></i>	Asuntoja yhteensä <i>Dwellings total</i>
Asuntoja - Dwellings				
1975 .....	11 644	16 570	7 683	35 897
1976 .....	12 738	18 492	8 935	40 165
1977 .....	12 033	12 573	7 841	32 447
1978 .....	10 506	12 642	8 300	31 448
1979 .....	10 874	11 883	7 605	30 362
1980 .....	10 151	6 083	7 737	23 971
1981 .....	8 873	5 558	6 783	21 214
1982 .....	9 512	6 650	6 530	22 692
1983 .....	6 895	6 662	5 630	19 187
1984 .....	8 343	6 493	4 711	19 547
1985 .....	7 742	4 795	3 678	16 215
1986 .....	9 018	4 676	2 945	16 639
1987 .....	10 430	6 469	2 443	19 342
1988 .....	11 320	4 413	2 560	18 293
1989 .....	12 924	3 319	1 819	18 062
1990 .....	15 126	3 381	2 003	20 510

1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat

1) *Includes student housing*

2) Ml. sivuasunnot

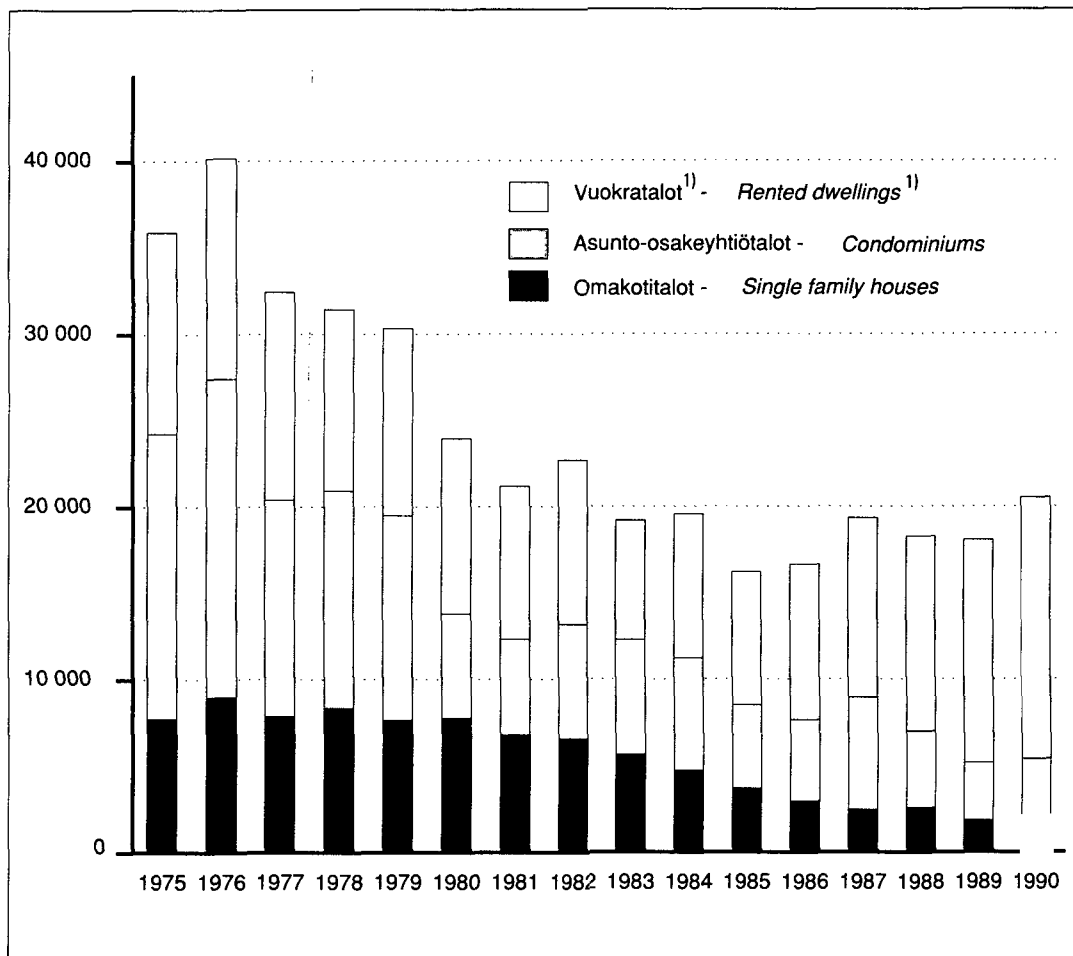
2) *Incl. auxiliary dwellings*



**Kuvio 1.**

**Aloitettut arava-asunnot 1975 – 1990**

*Dwelling starts under the National Housing Board lendings scheme in 1975 – 1990*



1) Vuokratalot ml. opiskelija-asunnot  
Includes student housing

**Taulukko 2. Asuntohallituksen lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980 – 1990  
– uudisrakennukset**

*Dwellings financed by National Housing Board loans by type of loan in 1980 – 1990  
– new housing*

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat <i>Property specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			
	As.Oy-talot	Vuokratalot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yht.	Omakoti- talot <sup>4)</sup>	Henkilö- kohtaisella lainalla lai- noitetut asunnot	Yht.	Uudisra- kennukset yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses <sup>4)</sup></i>	<i>Dwellings financed by a per- sonal hou- sing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>									
1980 .....	4 349	9 411	1 429		15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981 .....	2 896	8 023	858		11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982 .....	1 571	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983 .....	171	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984 .....	499	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985 .....	1 349	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986 .....	1 551	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988 .....	1 058 <sup>1)</sup>	9 933 <sup>1)</sup>	1 370 <sup>1)</sup>	143 <sup>2)</sup>	12 361	2 560	3 592 <sup>3)</sup>	6 152	18 513
1989 .....	2 125 <sup>1)</sup>	11 700 <sup>1)</sup>	1 238 <sup>1)</sup>	111 <sup>2)</sup>	15 063	1 819	1 068 <sup>3)</sup>	2 887	17 950
1990 .....	1 611 <sup>1)</sup>	14 177 <sup>1)</sup>	949 <sup>1)</sup>	69 <sup>2)</sup>	16 737	2 003	609 <sup>3)</sup>	2 612	19 349

1) Aloitetut asunnot – *Dwelling starts*

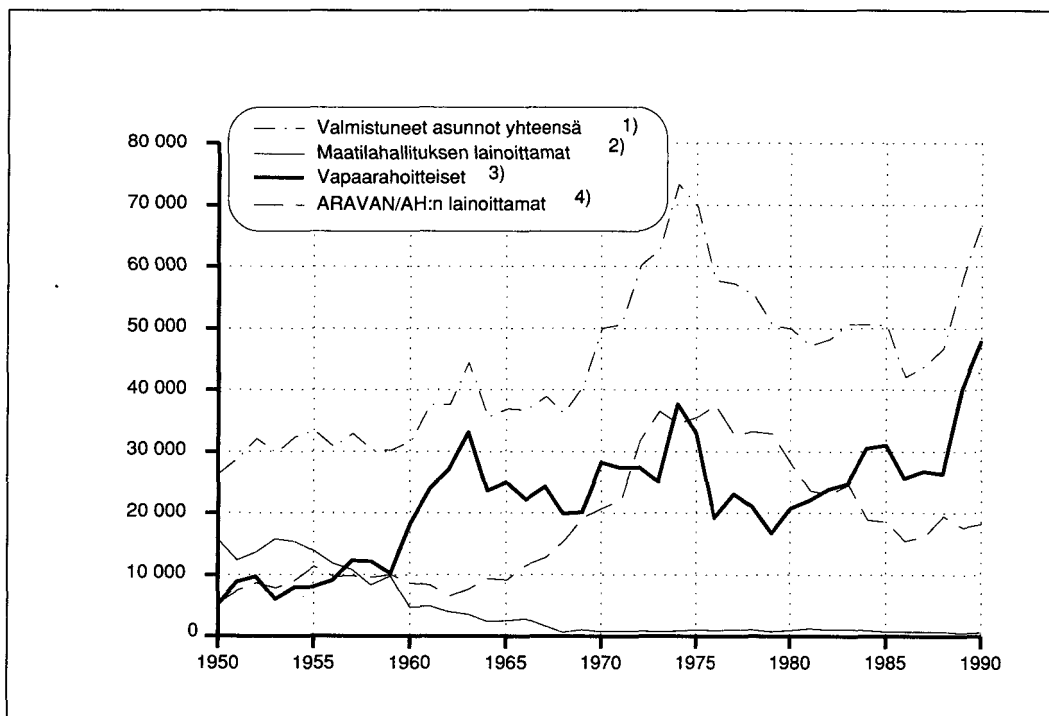
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the Housing Board*

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

**Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950 – 1990**  
*Dwelling completions 1950 – 1990*



- 1) All dwelling completions
- 2) Dwellings financed by National Board of Agriculture
- 3) Non-subsidized dwellings
- 4) Dwellings financed by Government/National Housing Board

**Taulukko 3. Aravan /asuntohallituksen vuosina 1949 – 1990 lainoittamat asunnot**  
*Dwellings financed by Government/National Housing Board loans in 1949 – 1990*

Lainoitusvuosi - Year of loan						
	1949 – 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990 <sup>1)</sup>	Yhteensä Total	
Asuntoja – Dwellings						
Omistusasunnot						Owner-occupied dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 302	252 148	Condominiums
Omakotitalot <sup>2)</sup>	24 659	29 812	70 612	38 901	163 984	Single-family houses <sup>2)</sup>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 203	416 132	Total
Vuokra-asunnot						Rental dwellings
Varsinaiset vuokralat	19 395	46 810	113 606	68 388	248 199	Rental housing proper
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokralat	..	..	354	12 257	12 611	Condominium-type rental blocks
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	37 116	Dwellings for the elderly
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	2 668	Other special housing
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 948	300 594	Total
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	25 645	Student housing
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 199	742 371	Total

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot

1) *Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts*

2) Pääasuntojen lukumäärä

2) *Number of houses*

**Taulukko 4. Asuntohallituksen myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980 – 1990**

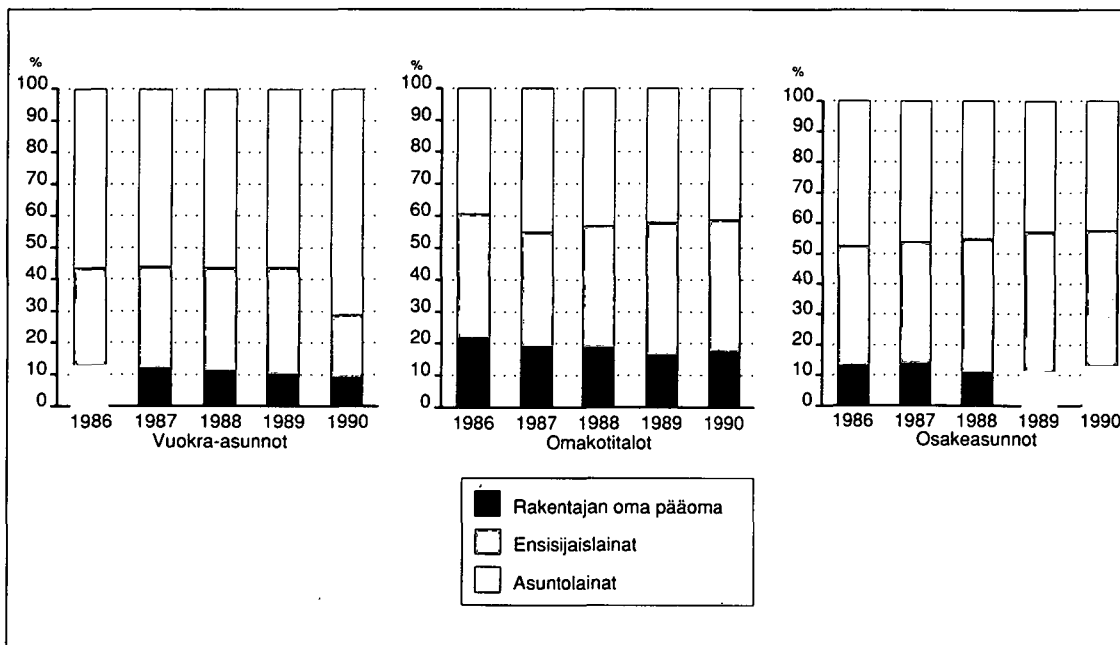
*National Housing Board loans for renovation in 1980 – 1990*

Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Single-family houses</i>	<i>Rental housing and condominiums</i>	<i>Total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>			
1980 .....	2 952	1 434	4 386
1981 .....	2 502	1 076	3 578
1982 .....	2 810	2 913	5 723
1983 .....	2 480	4 559	7 039
1984 .....	2 131	5 439	7 570
1985 .....	3 014	4 245	7 259
1986 .....	3 230	10 036	13 266
1987 .....	3 812	5 848	9 660
1988 <sup>1)</sup> .....	3 726	7 798	11 524
1989 <sup>1)</sup> .....	2 270	2 554	4 824
1990 <sup>1)</sup> .....	2 906	2 193	5 099

1) Aloitetut asunnot  
*Renovation starts*

**Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1986 – 1990, %**

*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1986 – 1990, %*



**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1980 – 1990, %**  
*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1980 – 1990, %*

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980 .....	10,5	34,9	54,6	100,0
1981 .....	10,5	33,9	55,6	100,0
1982 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1983 .....	11,5	32,5	56,0	100,0
1984 .....	10,9	32,6	56,5	100,0
1985 .....	11,4	32,3	56,3	100,0
1986 .....	12,0	31,6	56,4	100,0
1987 .....	11,9	32,0	56,1	100,0
1988 .....	11,2	32,5	56,3	100,0
1989 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1990 .....	9,1	19,6	71,3	100,0
<i>Omakotitalot – Single-family houses</i>				
1980 .....	24,1	33,5	42,4	100,0
1981 .....	22,7	36,3	41,0	100,0
1982 .....	24,3	37,3	38,4	100,0
1983 .....	22,2	40,6	37,2	100,0
1984 .....	21,8	42,0	36,2	100,0
1985 .....	21,7	40,1	38,2	100,0
1986 .....	21,7	38,9	39,4	100,0
1987 .....	19,0	36,1	44,9	100,0
1988 .....	18,9	38,0	43,1	100,0
1989 .....	16,4	41,6	42,0	100,0
1990 .....	17,4	41,4	41,2	100,0
<i>Osakeasunnot – Condominiums</i>				
1980 .....	16,5	42,8	40,7	100,0
1981 .....	16,0	42,5	41,5	100,0
1982 .....	13,8	40,7	45,5	100,0
1983 .....	14,1	39,6	46,3	100,0
1984 .....	14,7	40,4	44,9	100,0
1985 .....	13,9	40,5	45,6	100,0
1986 .....	13,1	39,4	47,5	100,0
1987 .....	13,9	39,8	46,3	100,0
1988 .....	11,0	43,7	45,3	100,0
1989 .....	10,6	46,6	42,8	100,0
1990 .....	12,1	45,4	42,5	100,0

**Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitetut asunnot talotyyppin mukaan 1980 – 1990**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980 – 1990*

Lainoitusvuosi	1-2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutalot	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980 .....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981 .....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982 .....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983 .....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984 .....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985 .....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986 .....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987 .....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988 .....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989 .....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990 .....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 510

**Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980 – 1990**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980 – 1990*

Asunto-osakeyhtiötalot <i>Condominiums</i>						
Lainoitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980 .....	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1981 .....	10,9	4,0	26,3	42,6	16,2	100,0
1982 .....	11,2	3,8	28,9	42,8	13,3	100,0
1983 .....	9,1	5,7	30,4	42,5	12,3	100,0
1984 .....	5,6	13,4	31,2	37,6	12,2	100,0
1985 .....	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986 .....	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987 .....	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988 .....	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989 .....	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990 .....	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0

Varsinaiset vuokratilat  
*Rental housing proper*

Lainoitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980 .....	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1981 .....	21,5	7,0	41,8	27,0	2,7	100,0
1982 .....	20,9	10,9	42,5	23,3	2,4	100,0
1983 .....	14,0	16,8	43,6	23,5	2,1	100,0
1984 .....	10,6	26,3	39,8	21,4	1,9	100,0
1985 .....	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986 .....	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987 .....	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988 .....	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989 .....	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990 .....	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0

Omakotitalot  
*Single-family houses*

Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 room + kt/k	2 h+kk/k 2 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	5 h+k- 5 rooms	Yhteensä % Total %
1980 .....	0,2	0,2	6,9	53,0	39,7	100,0
1981 .....	0,3	0,1	6,8	56,0	36,8	100,0
1982 .....	..	0,2	8,3	59,7	31,8	100,0
1983 .....	..	0,1	6,8	59,4	33,7	100,0
1984 .....	..	0,1	8,0	61,2	30,7	100,0
1985 .....	..	0,1	6,1	56,1	37,7	100,0
1986 .....	..	0,4	6,0	55,0	38,6	100,0
1987 .....	..	0,1	4,9	53,3	41,7	100,0
1988 .....	..	0,2	3,5	49,3	47,0	100,0
1989 .....	..	0,4	3,5	45,7	50,4	100,0
1990 .....	..	0,1	4,0	46,4	49,5	100,0



**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1980 – 1990**

*Average approved building costs of buildings financed with government loans in 1980 – 1990; building cost index*

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannus indeksi
<i>Year</i>	<i>Greater Helsinki</i>	<i>Rest of Finland</i>	<i>Whole country</i>	<i>Building cost index</i>
mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m				
1980 .....	2 571	2 221	2 264	100,0
1981 .....	3 136	2 592	2 707	110,1
1982 .....	3 450	2 837	2 975	117,7
1983 .....	3 490	3 069	3 153	128,7
1984 .....	3 771	3 306	3 409	136,6
1985 .....	4 134	3 579	3 713	144,3
1986 .....	4 777	3 901	4 070	150,6
1987 .....	5 796	4 454	4 725	157,4
1988 .....	6 763	5 026	5 452	167,9
1989 .....	7 292	5 896	6 269	181,0
1990 .....	7 462	6 266	6 618	194,1

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat

*The statistics cover normal condominiums and rental housing*

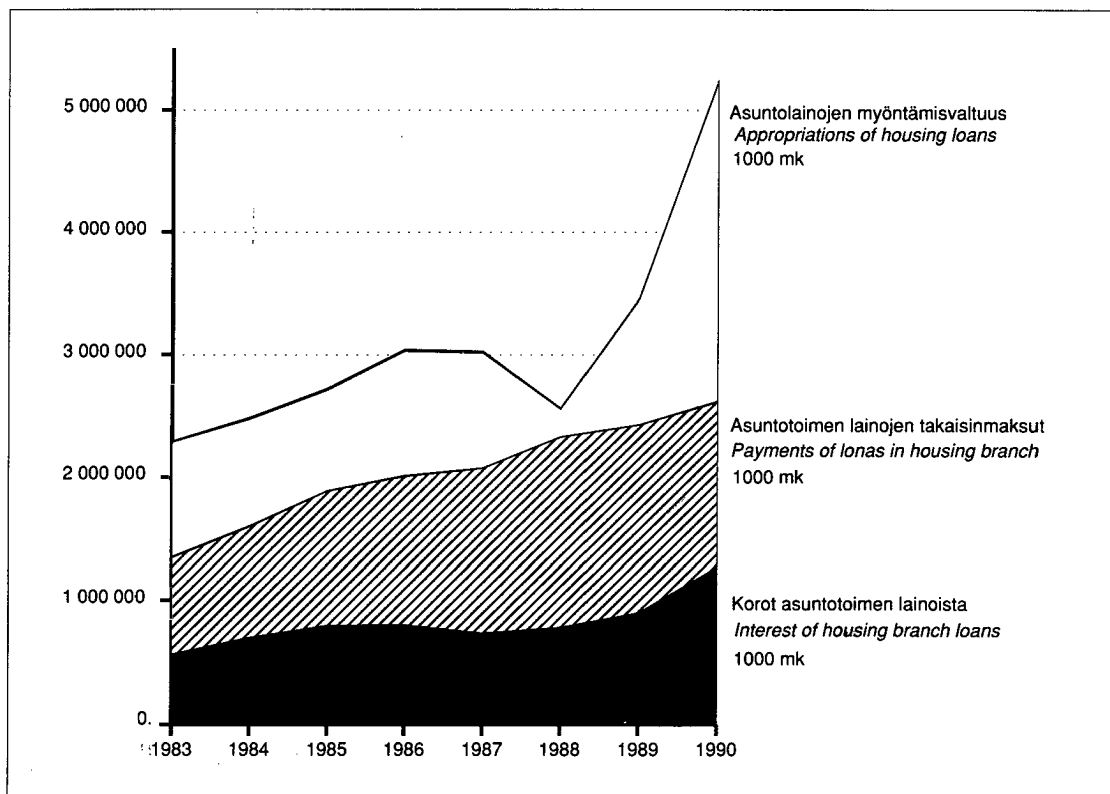
**Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1990**  
*National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1990*

	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
	1 000 mk – FIM 1 000		
1983 .....	562 198	789 998	2 300 000
1984 .....	699 733	900 936	2 500 000
1985 .....	799 395	1 088 548	2 730 000
1986 .....	802 613	1 209 242	3 045 000
1987 .....	733 559	1 340 690	3 030 000
1988 .....	781 969	1 548 981	2 570 000
1989 .....	899 179	1 529 890	3 465 000
1990 <sup>1)</sup> .....	1 268 397	1 350 037	5 242 000

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus vuokra-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt taulu 5.

1) The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing rental housing increased, cf. table 5.

**Kuvio 4. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1990**  
*National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1990*



**Taulukko 10. Vuokra-asuntojen hankintaan ja oman asunnon hankintaan myönnetyt korkotukilainat vuosina 1981 – 1990**

*Interest-support loans for rental dwellings and interest-support loans for owner-occupied dwellings in 1981 – 1990*

Vuokra-asuntojen hankinnan korkotukilainat <i>Interest-support loans for rental dwellings</i>			Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat) <i>Interest-support loans for owner-occupied dwellings</i>	
Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>		Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>
1981 .....	57	..	..	..
1982 .....	35	177	1 007	136
1983 .....	18	275	5 471	23 079
1984 .....	110	388	6 671	59 782
1985 .....	436	830	7 861	108 202
1986 .....	1 361	4 476	8 761	168 494
1987 .....	1 993	10 370	8 634	228 746
1988 .....	1 749	28 863	9 727	302 262
1989 .....	2 022	46 467	9 930	381 845
1990 .....	2 584	83 104	11 286	469 490

**Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980 – 1990**

*General housing allowance in 1980 – 1990*

Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>		Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance , rental housing</i>		Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance , owner-occupied dwellings</i>	
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	
milj.mk <i>FIM million</i>					
1980 .....	409,7	74 422		30 729	
1981 .....	459,0	72 222		25 399	
1982 .....	534,5	75 003		26 535	
1983 .....	579,0	75 045		27 314	
1984 .....	585,0	72 563		25 351	
1985 .....	593,3	70 639		23 312	
1986 .....	595,0	68 110		20 514	
1987 .....	539,0	64 027		18 763	
1988 .....	682,9	75 973		23 611	
1989 .....	829,6	82 068		23 779	
1990 .....	956,8	84 298		26 190	

# Asuinolot

## *Housing conditions*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Elinolotilastotoimisto – *Living Conditions Statistics Division*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta, perhe

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestötietokeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyyppin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

## Summary

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.*

*Statistical unit: Household-dwelling unit, family.*

*Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.*

*The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.*

*Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series.*

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyyppin mukaan vuosina 1980 ja 1989**  
*Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1989*

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				Type of building	
	1989	%	1980	%	1989	%	1980	%		
Kaikki rakennukset	2 009 000	100,0	1 782 000	100,0	4 898 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings	
Varsinaiset asuinrakennukset	1 942 000	96,7	1 666 000	93,5	4 741 000	96,8	4 461 000	94,8	Residential buildings	
Pientalot	1 095 000	54,5	900 000	50,5	3 104 000	63,4	1 721 000	58,0	Houses with 1-2 dwellings	
Erilliset	850 000	42,3	774 000	43,5	2 504 000	51,1	1 288 000	50,7	Detached	
Kytkeytyt	245 000	12,2	126 000	7,1	599 000	12,2	345 000	7,3	Terraced	
Asuinkerrostalot	846 000	42,1	766 000	43,0	1 634 000	33,4	1 729 000	36,7	Blocks of flats	
Muut rakennukset	49 000	2,4	61 000	3,4	113 000	2,3	150 000	3,2	Other buildings	

## Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960-1989

*Occupancy rate of dwellings: developments in 1960 – 1989*

	Asuinpinta-alaa m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space/person</i>	Huoneita / 100 henkilöä <i>Rooms/100 persons</i>	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 <sup>1)</sup> <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 <sup>1)</sup></i>	normi 3 <sup>1)</sup> <i>standard 3 <sup>1)</sup></i>
1960	14,3	76	14,2	52,5
1970	18,9	97	5,3	34,8
1980	26,3	128	0,9	4,3
1985	28,9	138	0,6	9,9
1986	29,4	141	0,5	9,2
1987	29,9	144	0,5	8,5
1988	30,5	145	0,4	7,9
1989	31,0	147	0,4	7,6

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room*

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room*

## Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980-1989

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants  
in 1980 – 1989*

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space per occupant</i>					Muutos – Change, %	
	1980	1985	1987	1988	1989	81-85	85-89
1	44,9	48,6	49,4	50,3	51,1	+8,2	+5,1
2	31,8	34,3	35,3	35,9	36,5	+7,9	+6,4
3	25,5	27,6	28,4	28,8	29,1	+8,2	+5,4
4	22,6	24,1	24,5	24,7	24,8	+6,6	+2,9
5	20,0	21,2	21,5	21,6	21,7	+6,0	+2,4
6	17,6	18,7	19,0	19,1	19,1	+6,3	+2,1
7+	14,5	15,2	15,3	15,3	15,0	+4,8	-1,3
Kaikki asutokunnat <i>All household- dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	30,5	31,0	+9,9	+7,3

#### Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1980 – 1989

*Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1980 – 1989*

	Asuntokuntia Household-dwelling units kpl – number	%	Vuosimuutos keskimäärin Average change on one year kpl – number	%
<i>Tilavasti asuvat – Spacious dwelling <sup>1)</sup></i>				
1980	158 000	8,9		
1985	225 000	11,9	+13 000	+7,3
1986	242 000	12,6	+17 000	+7,5
1987	259 000	13,3	+17 000	+7,0
1988	279 000	14,1	+20 000	+7,7
1989	..	..	..	..
<i>Ahtaasti asuvat – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></i>				
1980	255 000	14,3		
1985	187 000	9,9	-14 000	-6,0
1986	177 000	9,2	-10 000	-5,4
1987	166 000	8,5	-10 000	-5,9
1988	156 000	7,9	-10 000	-6,0
1989	152 000	7,6	-4 000	-2,6
<i>Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units</i>				
1980	1 782 000	100,0		
1985	1 888 000	100,0	+21 000	+1,2
1986	1 917 000	100,0	+29 000	+1,5
1987	1 948 000	100,0	+31 000	+1,6
1988	1 982 000	100,0	+34 000	+1,7
1989	2 009 000	100,0	+27 000	+1,4

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiö on luettu mukaan huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiö on luettu mukaan huonelukuun.)

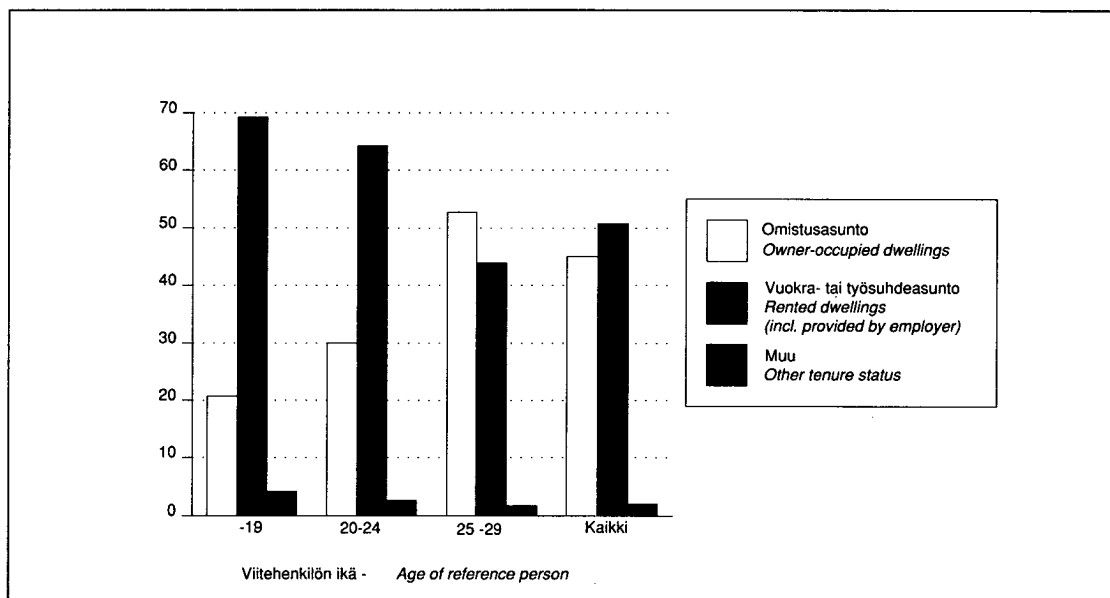
*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen included in the number of rooms.)*

#### Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat henkilöluvun mukaan vuosina 1980 ja 1989

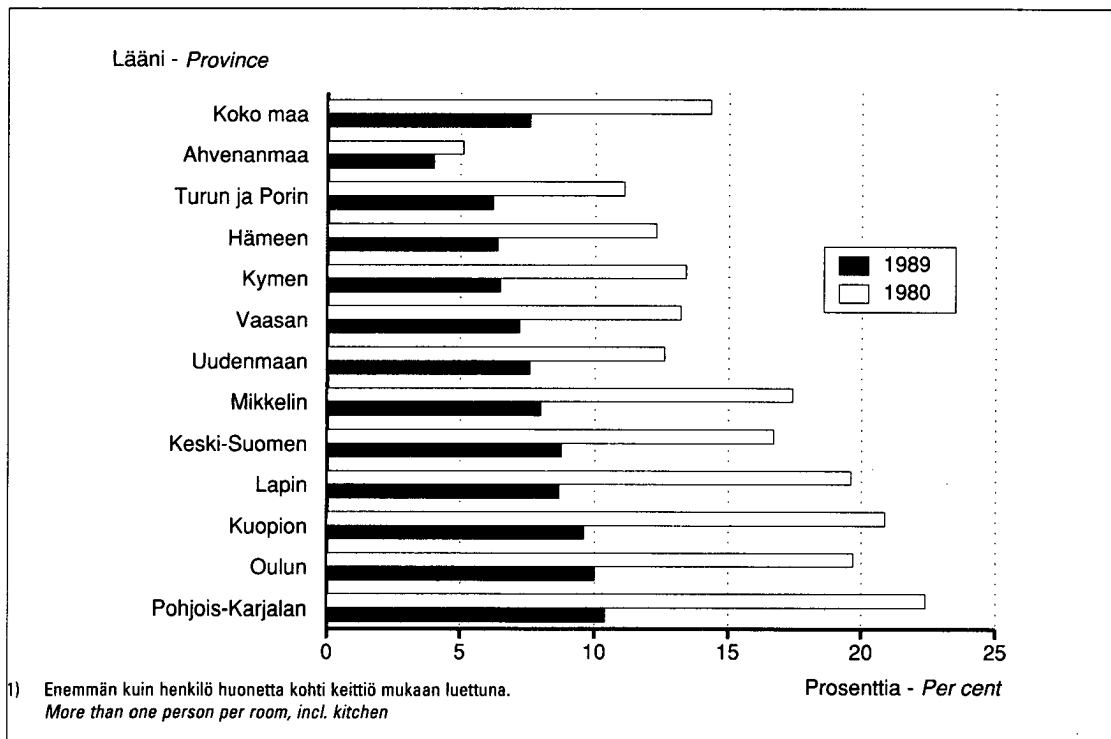
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by number of occupants in 1980 and 1989*

Henkilöluku <i>Occupants</i>	Asuntokuntia yhteensä 1989 <i>All household-dwelling units 1989</i>	Muutos vuodesta 1980 <i>Change from 1980</i>	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1989 <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1989</i>	Muutos vuodesta 1980 <i>Change from 1980</i>
	kpl	%	kpl	%
1	625 000	+29,5	..	..
2	584 000	+27,6	27 000	4,6
3	335 000	-3,1	22 000	6,7
4	307 000	-2,3	38 000	12,9
5	112 000	-5,7	34 000	30,3
6	30 000	-25,6	18 000	59,6
7+	16 000	-29,9	14 000	84,8
Yhteensä <i>Total</i>	2 009 000	+12,7	152 000	7,6
				-40,3

**Kuvio 1. Nuoret asutokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan vuonna 1988**  
*Young household-dwelling units by tenure, status of dwelling in 1988*



**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat <sup>1)</sup> lääneittäin 1980 ja 1989**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by province in 1980 and 1989*





**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980, 1985, 1986, 1987, 1988 ja 1989**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1986, 1987, 1988 and 1989*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> <i>In overcrowded dwellings</i>	
	<i>kpl – number</i>	<i>%</i>	<i>kpl – number</i>	<i>%</i>
<b>Omistusasunto</b>				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1986	1 338 000	69,8	105 000	7,9
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1988	1 429 000	72,1	101 000	7,0
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
<b>Vuokra- asunto – Rented dwelling</b>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1986	502 000	26,2	65 000	13,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1988	495 000	25,0	52 000	10,5
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
<b>Muu hallintaperuste – Other tenure status <sup>2)</sup></b>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1986	44 000	2,3	4 000	10,0
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1988	36 000	1,8	3 000	7,5
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
<b>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units <sup>3)</sup></b>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1986	1 917 000	100,0	177 000	9,2
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1988	1 982 000	100,0	156 000	7,9
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)  
*More than one person per room (kitchen incl.)*

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985 ja 1989**

*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985 and 1989*

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units						Muutos Change 81-85 %	Muutos Change 81-89 %
	1980	%	1985	%	1989	%		
1	482 000	100,0	532 000	100,0	625 000	100,0	+10,3	+29,7
2	458 000	100,0	515 000	100,0	584 000	100,0	+12,5	+27,5
3	346 000	100,0	347 000	100,0	335 000	100,0	+0,4	-3,2
4	314 000	100,0	324 000	100,0	307 000	100,0	+3,4	-2,2
5	119 000	100,0	117 000	100,0	112 000	100,0	-1,2	-5,9
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	46 000	100,0	-18,2	-28,1
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 009 000	100,0	+5,9	+12,7
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
	1980	%	1985	%	1989	%	Muutos Change 81-85 %	Muutos Change 81-89 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	371 000	59,3	+28,8	+59,9
2	294 000	64,3	356 000	69,2	424 000	72,6	+21,1	+44,2
3	227 000	65,8	253 000	72,8	257 000	76,6	+11,1	+13,2
4	224 000	71,4	256 000	78,8	253 000	82,5	+14,1	+12,9
5	91 000	76,3	95 000	81,1	94 000	83,9	+5,1	+3,3
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	46 000	84,2	-16,3	-11,5
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 437 000	71,5	+16,2	28,3
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
	1980	%	1985	%	1989	%	Muutos Change 81-85 %	Muutos Change 81-89 %
1	183 000	37,9	187 000	35,2	222 000	35,6	+2,2	+21,3
2	135 000	29,5	134 000	26,1	141 000	24,2	-0,5	+4,4
3	104 000	30,1	82 000	23,9	71 000	21,2	-20,4	-31,7
4	81 000	25,7	60 000	18,5	48 000	15,4	-25,5	-40,7
5	25 000	20,9	19 000	16,3	16 000	14,3	-22,9	-36,0
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	-26,1	-22,2
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	505 000	25,1	-8,7	-6,0

**Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980 – 1989**

*Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980 – 1989*

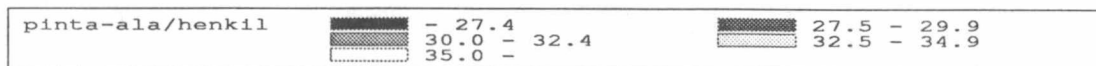
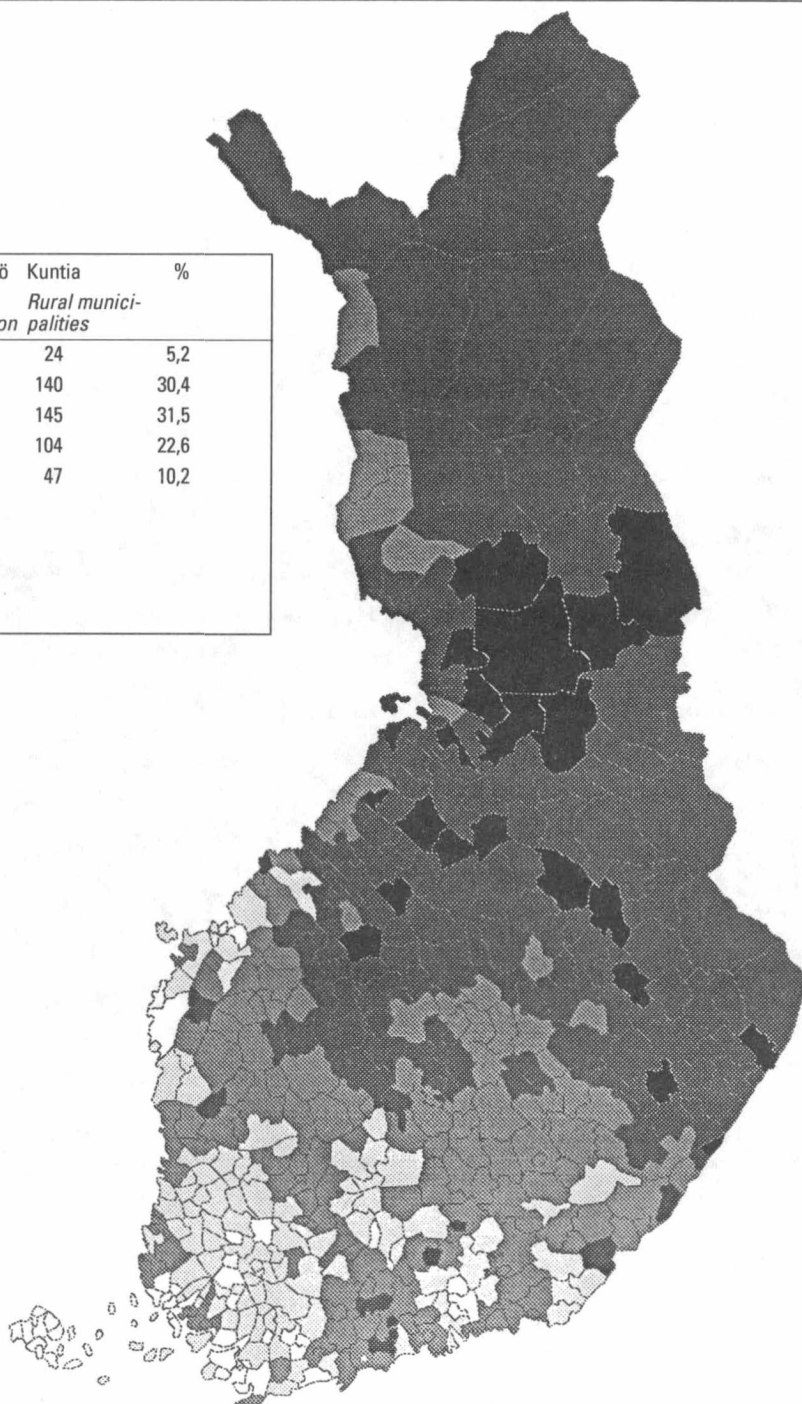
	Asuntokuntia		Vuosi muutos keskimäärin	
	Household-dwelling units		Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat</b>				
<i>Dwellings with substandard level of equipment <sup>1)</sup></i>				
1980	334 000	18,8		
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
1988	201 000	10,1	- 9 000	- 4,3
1989	190 000	9,5	-11 000	-5,4
<b>Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat</b>				
<i>Poorly equipped dwellings <sup>2)</sup></i>				
1980	..			
1985	141 000			
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	- 2 000	- 1,7
1989	140 000	7,0	-4 000	-2,8

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä  
*A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet*

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat  
*A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)*

**Kuvio 3. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1988**  
*Floorspace/person in rural municipalities 1988*

Pinta-ala/hlö Floor- space/person	Kuntia Rural muni- cipalities	%
–27,4	24	5,2
27,5–29,9	140	30,4
30,0–32,4	145	31,5
32,5–34,9	104	22,6
35,0–	47	10,2





# Asumismenot

## *Housing expenditure*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Elinolotilastotoimisto – *Living Conditions Statistics Division*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Asumismenojen ja asumisen tuen jakautumista koskevat tiedot perustuvat vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun. Asuntovelkojen jakautumista koskevat tiedot ovat vuoden 1987 kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimuksesta.

### **Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat kaikki Suomen kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään tilinpitojen, haastatteluiden ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään joka viides vuosi. Viimeisin tutkimus koskee vuotta 1985. Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun osallistui 8 200 kotitaloutta.

Myös kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimus on otostutkimus. Sen perustiedot on kerätty haastatteluin ja rekistereistä. Tutkimukseen osallistui 5 300 kotitaloutta vuonna 1988.

Asumismeno-käsite sisältää kotitaloustiedustelussa normaalisti eräitä laskennallisia eriä. Asunnon hankinta katsotaan investoinniksi, joten asuntolainojen lyhennykset eivät sisälly asumismenoihin. Oheisissa elinvaiheittaisessa ja alueittaisessa taulukoissa on tarkasteltu erikseen asuntovelattomien ja asuntovelallisten kotitalouksien asumismenoja. Näissä taulukoissa on laskennalliset asumismenoerät korvattu asuntolainojen lyhennyksillä. Tämä muutos pienentää kaikkien kotitalouksien asumismenojen summaa noin 10 prosentilla.

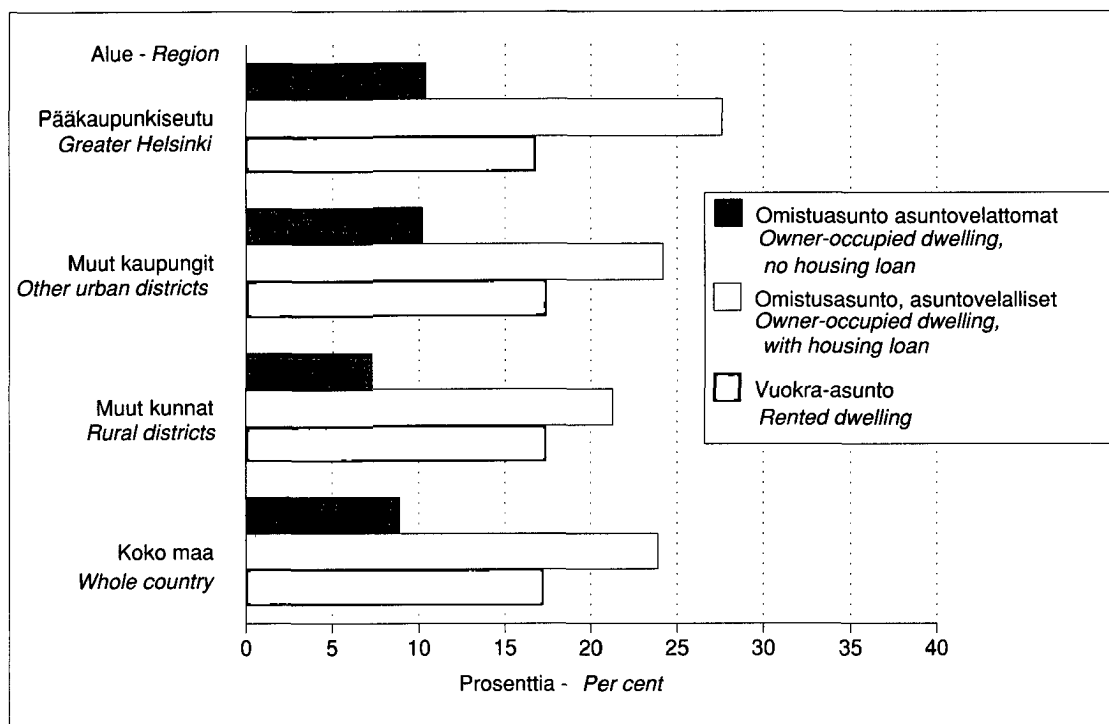
**Tietojen saanti:** Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun perustuvia asumismeno- ja asumisen tuki tietoja on seuraavissa julkaisuissa: Sirkka- Liisa Kärkkäinen, Timo Matala, Virpi Tiitinen, Ari Tyrkkö: Asunto-olot ja asumisen tuki, Tilastokeskus tutkimuksia 155, 1989, sekä Kotitaloustiedustelu 1985: Kotitalouksien kulutusmenot, Tulot ja kulutus 1988:4. Asuntovelkoja koskevia tietoja on julkaisuissa: Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987, Ennakkotiedot, Tulot ja kulutus 1989:3 sekä Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987 ja 1988, Tulot ja kulutus 1990:2.

*Data on the distribution of housing expenditure and of support for housing derive from the Household Survey of 1985. Data on the distribution of housing loans derive from the Household Assets and Liabilities Survey of 1987.*

*Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every five years. The latest survey relates to the year 1985. A total of 8,200 households participated in the 1985 Household Survey.*

*The Household Assets and Liabilities Survey is also a sample survey. Its basic data derive from interviews and registers. In 1988, a total of 5,300 households participated in the survey.*

**Kuvio 1. Asumismenojen osuus kotitalouden käytettävissä olevista rahatuloista alueittain 1985**  
*Housing expenditure as a proportion of the disposable income of households by region in 1985*

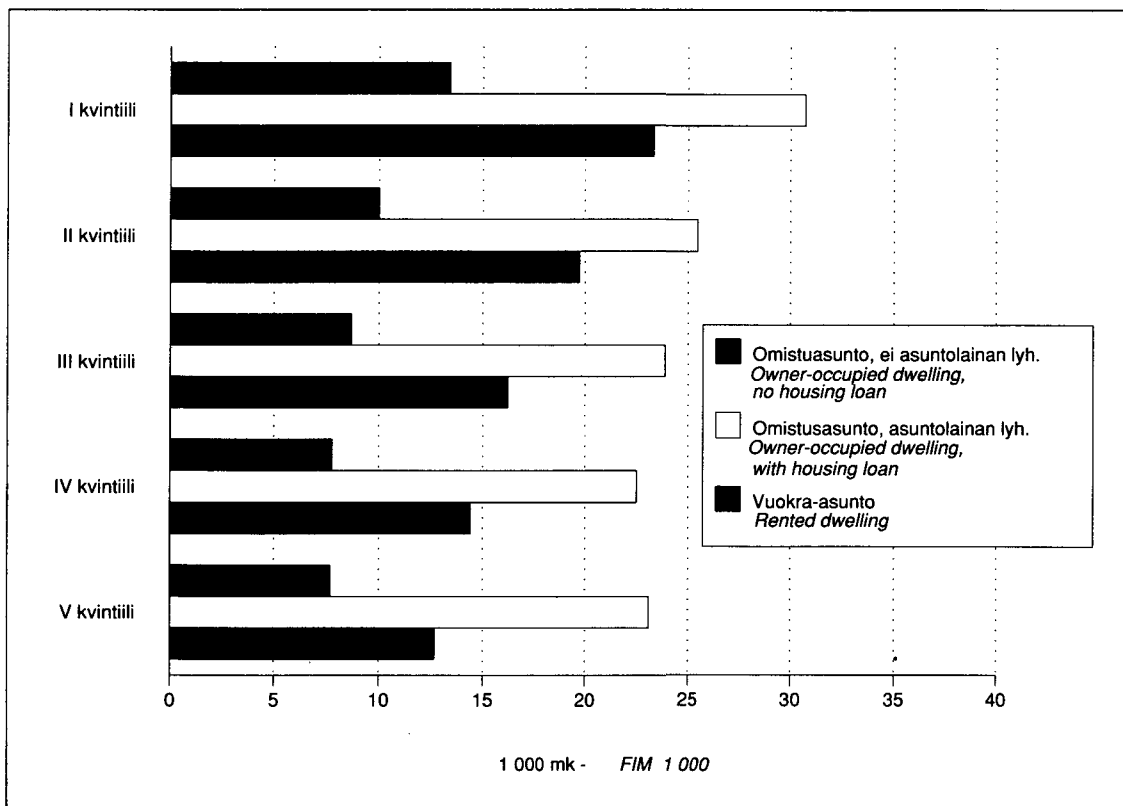




**Taulukko 1. Asumismenot kotitaloutta kohti eri tulotasoilla 1985, mk**  
*Housing expenditure by quintiles in 1985*

Tulotaso Quintile	Omistusasunto Owner-occupied dwelling		Vuokra-asunto Rented dwelling	Yhteensä Total
	Asuntovelattomat No housing loan	Asuntovelalliset With housing loan		
	mk	mk	mk	mk
I kvintiili	5 000	20 300	8 500	8 800
II kvintiili	5 300	20 900	11 700	11 300
III kvintiili	6 300	23 600	10 800	14 200
IV kvintiili	6 800	24 300	11 400	15 700
V kvintiili	8 900	30 300	13 500	19 600
Kaikki kotitaloudet All households	6 400	24 900	10 700	13 900

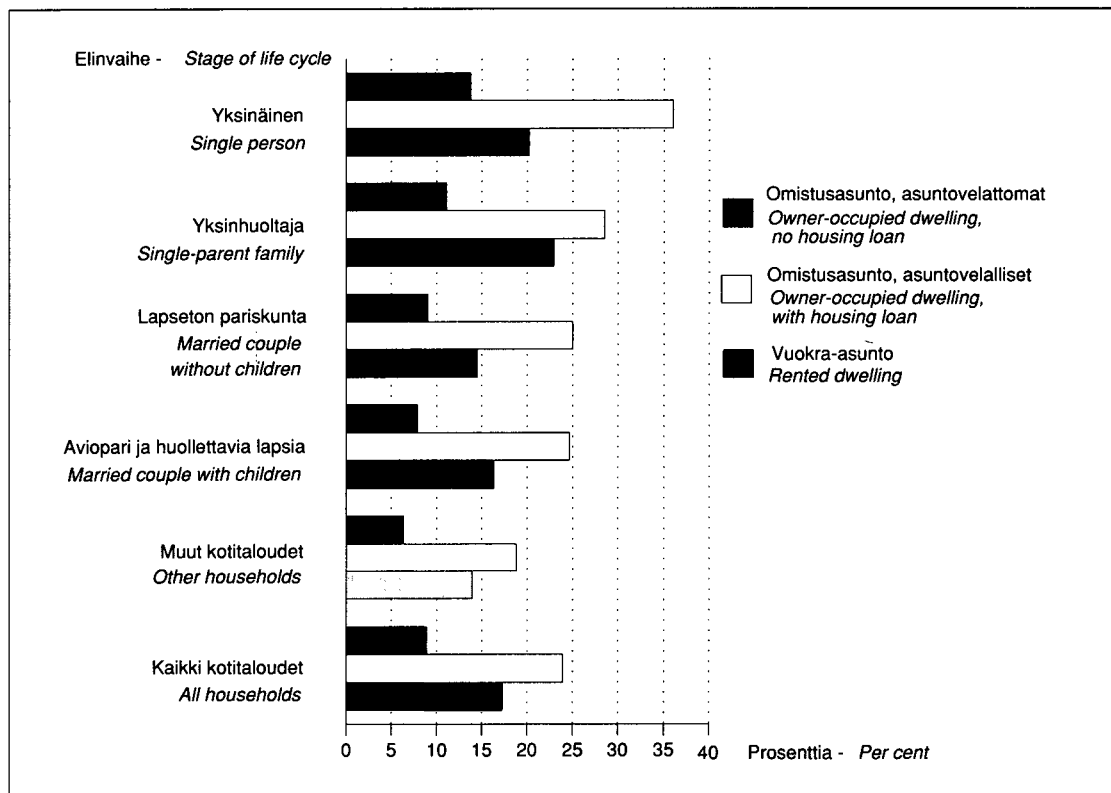
**Kuvio 2. Käytettävissä olevat rahatulot nettoutettuna asumisen tuella 1985**  
*Housing expenditure as a proportion of disposable income, housing allowances deducted 1985*



**Taulukko 2. Asumismenot elinvaiheittain 1985, mk**  
*Housing expenditure per household by stage of life cycle in 1985, FIM*

Elinvaihe	Omistusasunto		Vuokra-asunto	Yhteensä	Stage of life cycle
	Owner-occupied dwelling		Rented dwelling	Total	
	Asuntovelattomat	Asuntovelalliset			
	No housing loan	With housing loan			
	mk	mk	mk	mk	
Yksinäinen	5 400	18 800	7 808	8 500	Single person
Yksinhuoltaja	9 400	21 400	14 200	16 800	Single-parent family
Lapseton pariskunta	6 500	25 100	11 500	12 800	Married couple without children
Aviopari ja huolletta- via lapsia	8 700	29 400	15 300	22 800	Married couple with children
Muut kotitaloudet	6 600	19 500	14 600	12 600	Other households
Kaikki kotitaloudet	6 400	24 900	10 700	13 900	All households

**Kuvio 3. Asumismenojen osuus käytettävissä olevista rahatuloista elinvaiheittain 1985**  
*Housing expenditure as a proportion of disposable income by stage of life cycle in 1985*



**Taulukko 3. Asumismenot kotitaloutta kohti talotyyppin mukaan 1985, mk**  
*Housing expenditure per household by type of building in 1985, FIM*

	Talotyyppi <i>Type of building</i>				Kaikki kotitaloudet <i>All households</i>	
	Pientalo <i>Detached house</i>	Rivi- tai ketjutalo <i>Terraced house</i>	Kerrostalo <i>Block of flats</i>	Muu <i>Other</i>		
Asumismenot	mk				Housing expenditure	
Asunto, vapaa-ajan asunto, lämpö, valo ja voima	18 589	17 615	13 168	10 692	15 950	<i>Dwelling, week-end house, heating, light and power</i>
Asunto	13 751	15 019	11 603	8 885	12 832	<i>Dwelling</i>
Yhtiövastike	142	4 000	3 287	198	1 907	<i>Maintenance charge</i>
Vuokra	680	3 725	4 526	6 181	2 762	<i>Rent</i>
Asuntolainojen korot	2 810	3 807	1 612	421	2 352	<i>Interests</i>
Korjauskustannukset	726	477	392	348	546	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	437	14	3	36	196	<i>Water rates</i>
Muut asuntomenot	395	39	14	63	185	<i>Other housing costs</i>
Arvonvähennykset	5 245	56	21	694	2 338	<i>Depreciation</i>
Asuntoetu	3 279	2 876	1 709	904	2 507	<i>Housing privilege</i>
Kotitaloudesta muuttaneiden asumismenot	39	25	40	39	38	<i>Housing expenditures of former household members</i>
Erillinen lämpö, valo ja voima	4 317	1 842	973	1 320	2 544	<i>Separate heating, light and power</i>
Ostettu lämpö, valo ja voima	3 738	1 816	956	1 152	2 276	<i>Purchases of heating, light and power</i>
Muut lämmitysmenot ja kaukolämpö	87	6	6	4	41	<i>Other heating costs and district heating</i>
Oma ja saatu lämpö, valo ja voima	492	20	11	163	227	<i>Own and free heating, light and power</i>
Vapaa-ajan asunto	459	623	493	397	489	<i>Week-end house</i>
Vapaa-ajan asunnon vuokra	17	46	48	32	33	<i>Rent of week-end house</i>
Lainojen korot	55	107	60	35	62	<i>Interest payments on loans</i>
Korjauskustannukset	41	70	63	47	53	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	1	3	2	1	2	<i>Water rates</i>
Muut menot	41	65	49	30	47	<i>Other costs</i>
Arvonvähennys	184	206	159	164	175	<i>Depreciation</i>
Asuntoetu	119	127	113	88	117	<i>Housing privilege</i>
Vapaa-ajan asunnon lämpö, valo ja voima	61	130	100	91	86	<i>Heating, light and power of week-end house</i>
Ostettu lämpö, valo ja voima	35	92	71	67	57	<i>Purchases of heating, light and power</i>
Oma ja saatu lämpö valo ja voima	27	38	28	23	29	<i>Own and free heating, light and power</i>

**Taulukko 4. Asumisen tukimuotojen kehitys 1980 – 1989, milj. mk vuoden 1989 hinnoin**  
*Housing support schemes: developments in 1980 – 1989, FIM million, 1989 prices*

Tuki	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	Scheme
Suorat tulonsiirrot yht.	1 499	1 601	1 675	1 711	1 718	1 740	1 814	1 852	2 028	1 988	<i>Current transfers, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	6,8	4,6	2,1	0,4	1,3	4,3	2,1	9,5	-2,0	<i>Change from prec. year</i>
Asumistuki yht.	1 499	1 601	1 675	1 679	1 638	1 605	1 608	1 571	1 679	1 606	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	778	759	800	812	776	747	726	660	789	830	<i>General</i>
Eläkeläisten	546	645	672	645	625	592	587	578	562	513	<i>Pensioners</i>
Opiskelijoiden	175	197	203	222	237	266	295	333	328	263	<i>Students</i>
ASP-korkotuki	-	-	0	32	80	136	206	281	349	382	<i>Interest subsidy, ASP scheme</i>
Epäsuorat tuet yht.	3 779	3 986	3 849	4 202	4 776	4 950	4 570	5 060	5 918	5 980	<i>Indirect support, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,5	-3,4	9,2	13,7	3,6	-7,7	10,7	17,0	1,0	<i>Change from prec. year, %</i>
Aravalainojen alikorko	2 030	2 210	1 904	1 971	2 087	1 978	1 618	1 912	1 933	2 180	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Korkovähennysetuus	1 749	1 776	1 945	2 231	2 689	2 972	2 952	3 148	3 985	3 800	<i>Deducted interest payments</i>
Tuki yhteensä	5 278	5 587	5 524	5 913	6 494	6 690	6 384	6 912	7 946	7 968	<i>Total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,9	-1,1	7,0	9,8	3,0	-4,6	8,3	15,0	0,3	<i>Change from prec. year, %</i>
Suoran tuen osuus, %	28,4	28,7	30,3	28,9	26,5	26,0	28,4	26,8	25,5	24,9	<i>Prop. of direct support, %</i>
Epäsuoran tuen osuus, %	71,6	71,3	69,7	71,1	73,5	74,0	71,6	73,2	74,5	75,1	<i>Prop. of indirect support, %</i>
Elink. ind. (asuminen)	100,0	114,7	126,8	135,2	143,1	150,7	154,9	154,8	164,2	189,7	<i>Cost-of-living index (housing)</i>

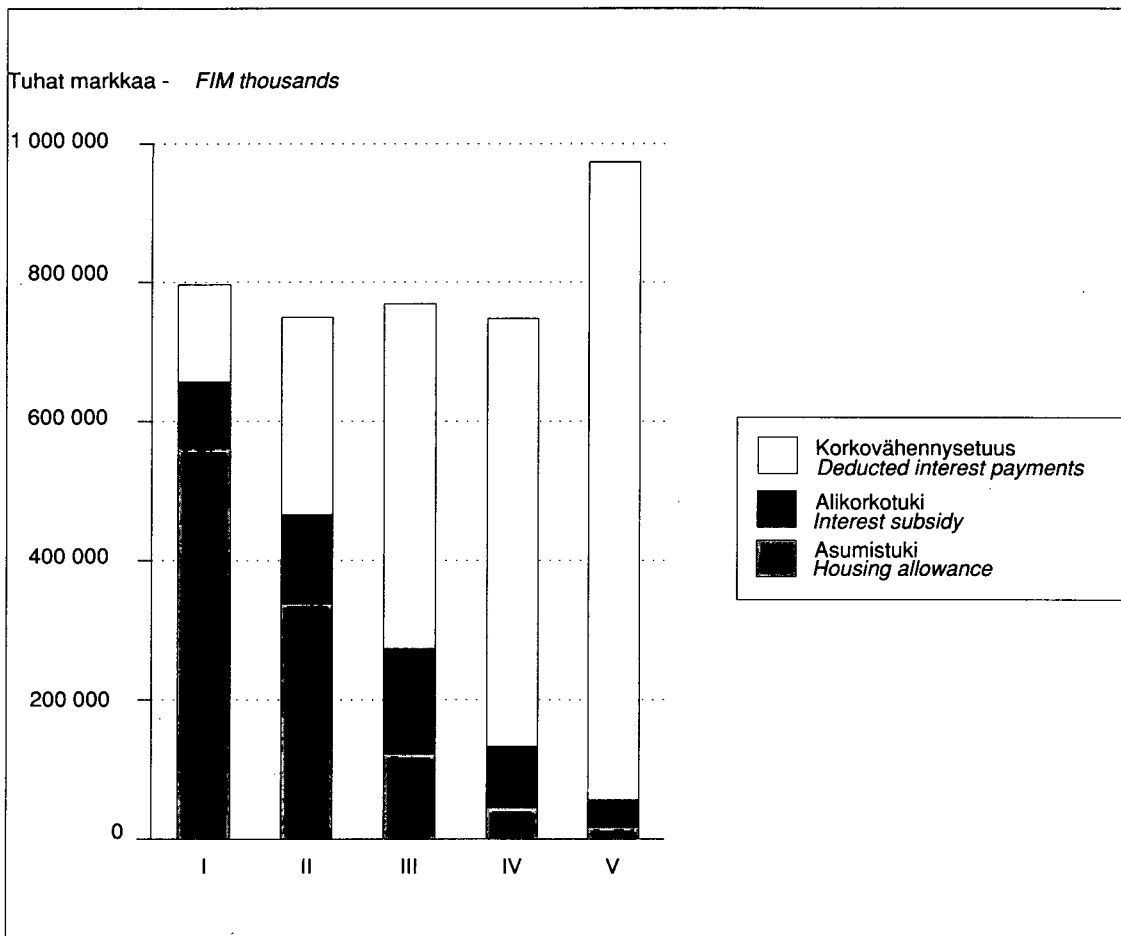
Lähde: Asuntohallitus  
Valtiovarainministeriö  
Ympäristöministeriö

Source: National Board of Housing  
Ministry of Finance  
Ministry of the Environment

Luvut on deflatoitu elinkustannusindeksin alaryhmällä "asuminen". Alikorkotukeen sisältyy sekä omistus- että vuokra-asuntojen alikorkotuki. Tarkempi selitys ks. käsitteluettelo.

*The figures have been deflated by the cost-of-living index subdivision on "housing".  
For information on the interest subsidy, see the note on the following page.*

**Kuvio 4. Asumisen tuen jakautuminen kvintileittäin 1985**  
**(käytettävissä olevat tulot/kulutussyksikkö)**  
*Housing supports: distribution by quintiles in 1985*  
*(available income/consumer unit)*



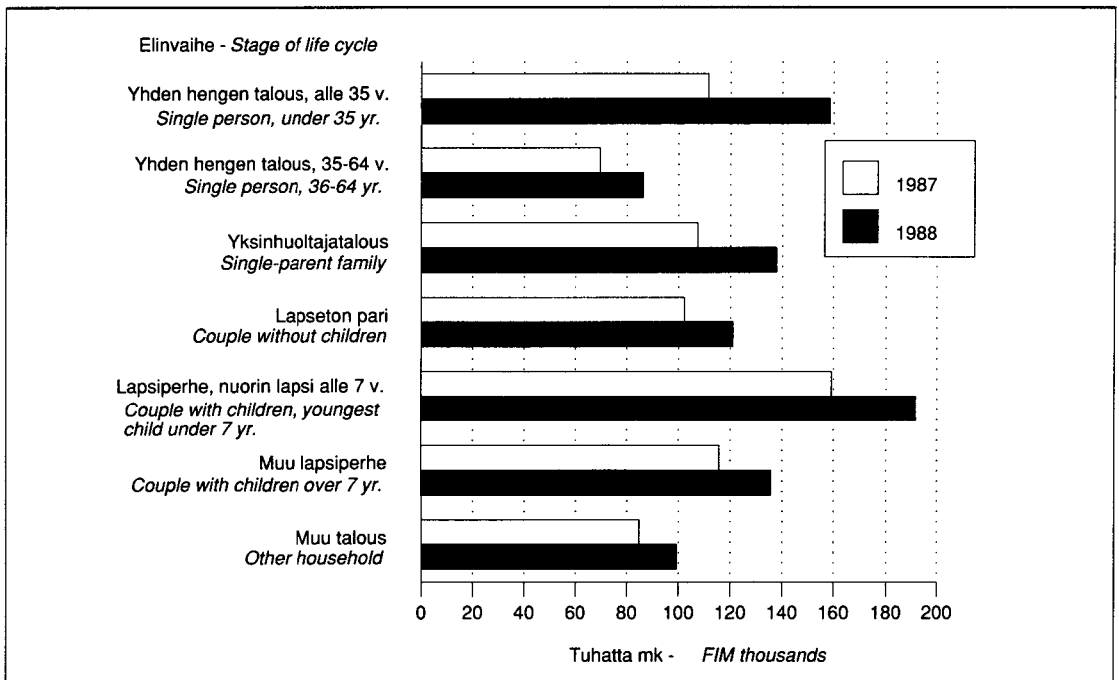
Asumistukeen sisältyy yleinen ja eläkeläisten asumistuki sekä opiskelijoiden asumislisä. Alikorkotuki on etu, joka kotitalouksille koituu arava- ja maatilatalouden asuntolainoissa sovellettavasta normaalia alhaisemmasta korosta. Korkovähennysetuus tarkoittaa asuntolainakorkojen vähennysoikeudesta koituvaa tulonlisäystä.

*Housing allowance covers the general housing allowance and the housing allowances of pensioners and students. Interest subsidy is a benefit accruing to households on account of the below-normal interest rates applied to government housing and farm loans. Deducted interest payments refers to the benefit accruing from the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.*

**Taulukko 5. Asuntovelalliset kotitaloudet elinvaiheittain 1988**  
*Households with housing loans by stage of life cycle in 1988*

Elinvaihe	Kotitalouksia yhteensä	Asuntovelallisia kotitalouksia <i>Households with housing loans</i>	% kaikista <i>% of all</i>	Stage of life cycle
Yhden henkilön kotitaloudet	723 424	139 210	19	<i>Single persons</i>
- alle 35 v.	211 651	41 792	20	- <i>under 35 yr</i>
- 35-64 v.	265 213	79 568	30	- <i>35-64 yr.</i>
- 65 + v.	246 560	17 850	7	- <i>65 + yr.</i>
Yksinhuoltajat	76 728	26 108	34	<i>Single-parent families</i>
Lapsettomat parit	463 001	151 312	33	<i>Couples without children</i>
Lapsiperheet	496 031	340 418	69	<i>Couples with children</i>
- alle 7v.	296 389	205 121	69	- <i>under 7 yr.</i>
- muut	199 642	135 297	68	- <i>other</i>
Muut taloudet	337 674	140 430	42	<i>Other households</i>
Yhteensä	2 096 857	797 479	38	<i>Total</i>

**Kuvio 5. Asuntolaina keskimäärin kotitaloustyypeittäin 1987 ja 1988**  
**(mk/asuntovelallinen kotitalous)**  
*Average amount of housing loan by type of household in 1987 and 1988*  
*(FIM per household with housing loan)*





## Asuntoluotot

### *Housing loans*

#### **Tiedustelut - *Inquiries***

Rahoitustilastotoimisto – *Financial Statistics Division*  
Anneli Korpelainen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Suomen Pankki – *Bank of Finland*  
Helka Jokinen  
Puh. (90) 183 2306 – *Tel. (international) + 358 0 183 2306*  
Snellmanin aukio  
PL 160, 00101 Helsinki – *P.O.B. 160, 00101 Helsinki*



## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta-, alueellisen luottokanta- ja luottovirtatilastojen kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonsaajat jaotellaan virallisen sektoriluokituksen mukaan ja yritystoiminta lisäksi virallisen toimialaluokituksen mukaan. Luotonantajia pyydetään lisäksi luokittelemaan asunto- ja kulutusluotot erikseen. Asuntoluotot ovat osa kaikista suorista velkakirjoista, valtion varoista välitetyistä luotoista sekä muista lainoista. Tilastoissamme näkyvät eri sektoreiden nostamat, takaisin maksamatta olevat asuntoluotot = asuntoluottokanta. Näiden sektoreiden uusien asuntoluottojen nostot ja vanhojen kuoletukset vuosineljänneksen aikana = asuntoluottojen virrat.

**Tiedonkeruu:** Rahoituslaitokset, valtio ja sosiaaliturvarahastot vastaavat lomakekyselyymme. Luottokantatilasto kattaa Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot sekä Suomen valtion (v.1990 yhteensä n. 900 tiedonantajaa). Kysely tehdään kerran vuodessa tilinpäätöksen pohjalta. Luottojen alueellinen, läänittäinen jakautuma kysytään tämän tiedustelun yhteydessä. Luottovirtakysely (yksiköitä v.1991 n. 600) tapahtuu pienimmistä säästö- ja osuuspankeista sekä eläkesäätiöistä otannalla; isoimmat ovat kaikki mukana. Otannan ulkopuolisten pankkien korotusmuuttujat estimoidaan pankkien kuukausitilaston tietojen pohjalta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluotoissa eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja asuntoluotoista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien. Luottokanta-

tilastoa on tehty Tilastokeskuksessa vuodesta 1971, vanhempia vuosiaineistoja eri luokituksin ja määritelmien on saatavissa vuodesta 1948. Alueellisen luottokannan ja luottovirran tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottokannan aikasarjatietoja 1975- 1988 löytyy Rahoitustilastotoimiston monistesarjasta no 5 sekä vuosien 1986-1990 tietoja paradox-pohjaisena mikrotietokantana.

### **Luokitukset:**

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksista asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat, asuntoja varten otetut luotot

*Luotonantajat:* pankit, vakuutuslaitokset, eläkesäätiöt ja -kassat, rahoitusyhtiöt, ulkolaisten omistamat rahoituslaitokset, sekä julkisyhteisöt= valtio , kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Yritykset, rahoituslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja kotitaloudet .

*Asuinrakennukset:* Lainat, jotka myönnetään asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen myönnettyt lainat.

*Osakkeet ja osuudet:* Lainat, jotka myönnetään osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi asunto-osakeyhtiöistä, osuuskunnista tai asuinkiinteistöyhtiöistä.

## Summary

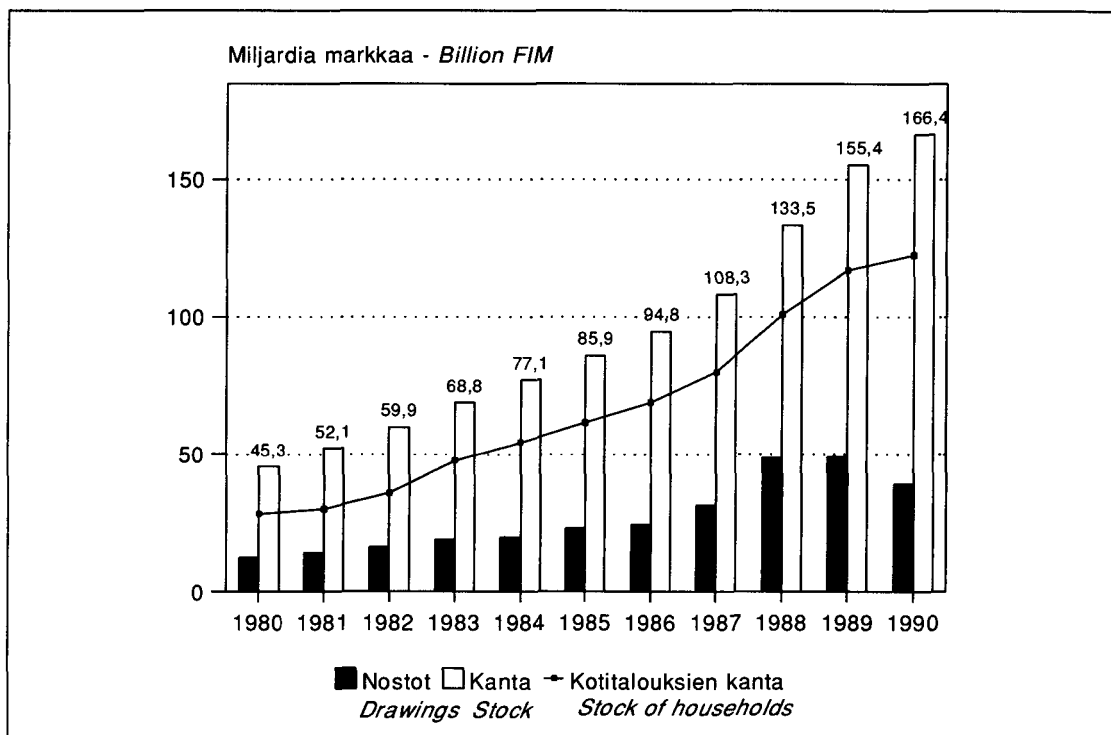
The statistics on credit stocks, regional credit stocks and credit flows describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance establishments, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and foreign countries.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

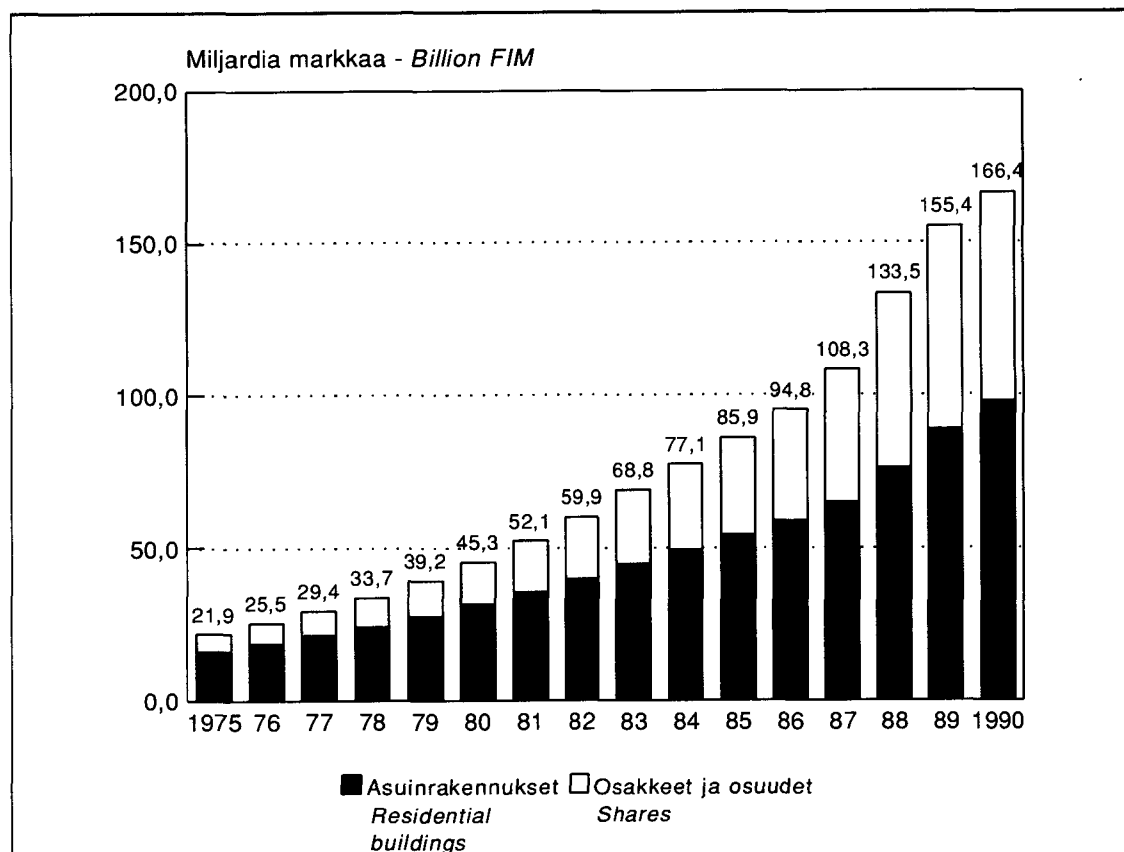
construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector. The credit flow statistics show the drawings and repayments of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

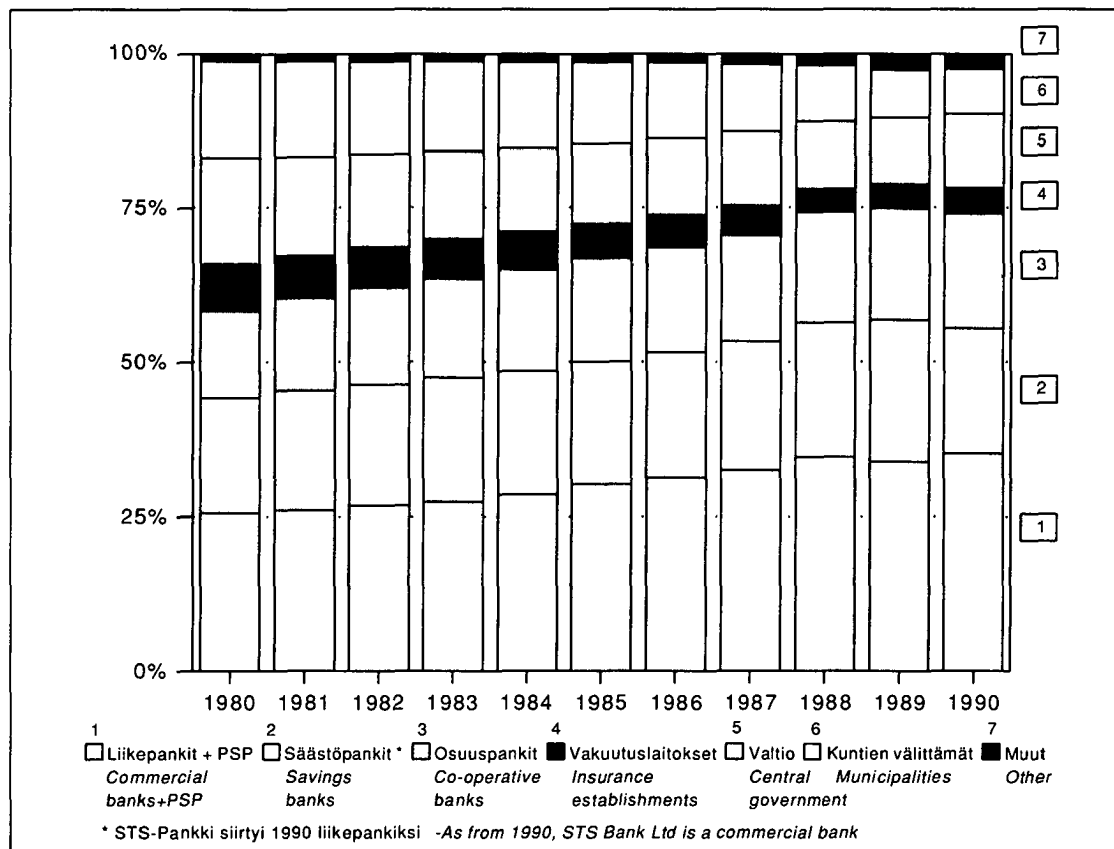
**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot**  
*Housing loans: outstanding stock and drawings*



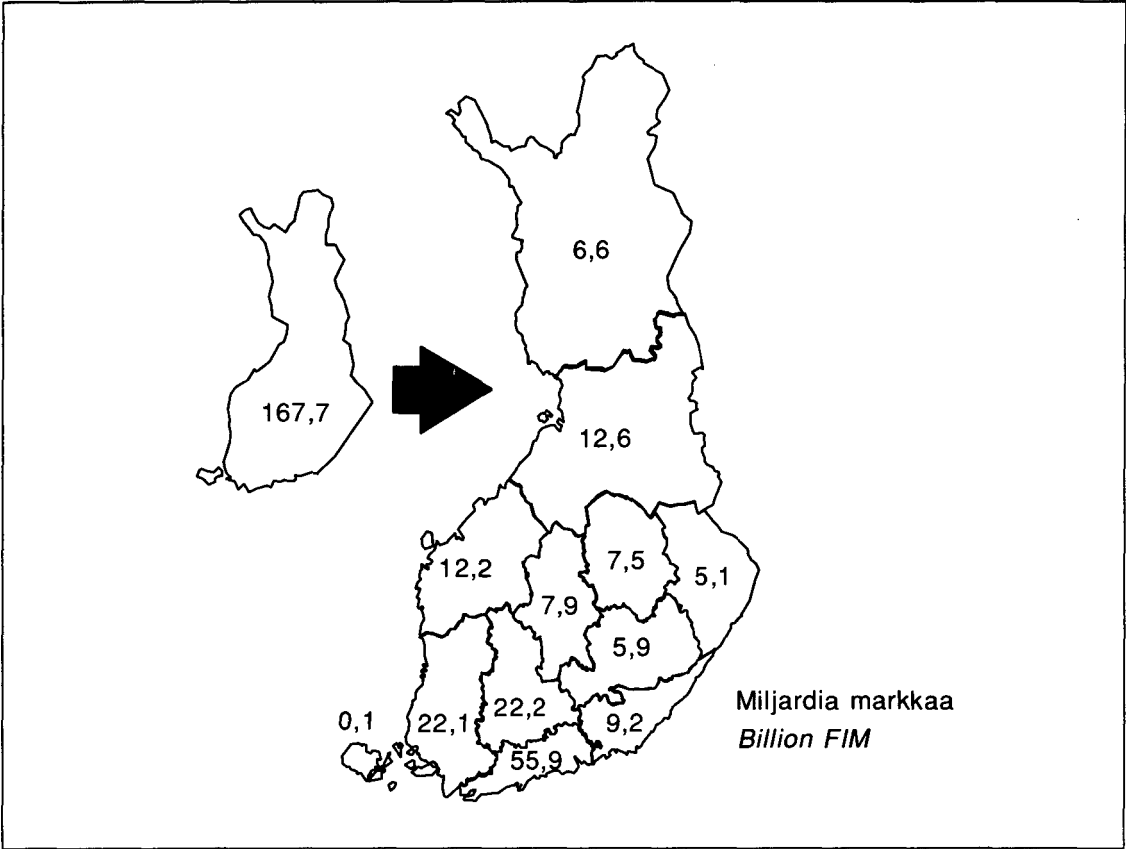
**Kuvio 2. Asuntoluottokanta**  
*Housing loans: outstanding stock*



**Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat**  
*Housing loans: outstanding stock by lender sector*



**Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1990**  
*Housing loans: stock outstanding in 1990 by county*



**Taulukko 1. Talletuspankkien markkamääräiset asuntoluotot kotitalouksille**  
*Housing loans of households: amounts lent by deposit banks*

Uudet luotot <i>New lending</i>			Kanta <i>Stock</i>	
	Määrä <i>Amount</i>	Keskikorko <i>Average rate of interest</i>	Määrä <i>Amount</i>	Keskikorko <i>Average rate of interest</i>
	Mrd. mk <i>Billion FIM</i>	%	Mrd. mk <i>Billion FIM</i>	%
<b>1989</b>				
VI	3,4	11,07	93,0	9,89
VII	2,8	11,09	94,6	9,92
VIII	3,3	11,28	96,3	9,96
IX	3,4	11,50	98,1	10,02
X	3,2	11,58	99,2	10,08
XI	2,4	12,53	99,5	10,99
XII	2,0	12,60	100,2	11,08
<b>1990</b>				
I <sup>1)</sup>	2,1	12,52	100,8	11,12
II <sup>1)</sup>	..	..	100,8	11,12
III <sup>1)</sup>	3,0	12,79	101,5	11,15
IV	2,5	12,78	102,4	11,16
V	2,7	12,94	103,1	11,24
VI	2,6	12,95	103,9	11,24
VII	2,3	12,88	104,6	11,27
VIII	2,4	13,08	105,4	11,32
IX	2,1	13,28	106,0	11,36
X	2,3	13,20	106,5	11,42
XI	1,8	13,49	106,2	11,45
XII	1,5	13,37	105,6	11,48
<b>1991</b>				
I	1,6	13,27	105,6	11,51
II	1,3	13,43	105,6	11,53
III	1,5	13,52	105,9	11,56
IV	1,9	13,26	106,3	11,59
V	1,9	13,31	106,1	11,61

1) Pankkien työtaistelu 18.1.–2.3.1990  
*Bank dispute 18 January – 2 March 1990*

Lähde: Suomen Pankin Raha- ja valuuttamarkkinatilastoja -tiedote  
*Source: Bank of Finland Statistics on financial and foreign exchange markets notification*



# Rakennustoiminnan rahoitus

*Financing of the construction industry*

## **Tiedustelut - Inquiries**

Rahoitustilastotoimisto – *Financial Statistics Division*  
Anneli Korpelainen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*



## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta-, alueellisen luottokanta- ja luottovirtatilastojen kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonsaajat jaotellaan virallisen sektoriluokituksen mukaan ja yritystoiminta lisäksi virallisen toimialaluokituksen mukaan. Toimiala rakentaminen (F) sisältää talonrakentamista (35), rakennusasennusta ja viimeistelyä (36), maa- ja vesirakentamista (37) sekä rakentamista palvelevaa toimintaa (38) harjoittavat yritykset. Näiden nostamat, takaisin maksamatta olevat luotot = luottokanta, sekä näiden uusien luottojen nostot ja vanhojen kuolelutukset vuosineljänneksen aikana = luottovirta.

**Tiedonkeruu:** Rahoituslaitokset, valtio ja sosiaaliturvarahastot vastaavat lomakekyselyymme. Luottokantatilasto kattaa Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot sekä Suomen valtion (v.1990 yhteensä n. 900 tiedonantajaa). Kysely tehdään kerran vuodessa tilinpäätöksen pohjalta. Luottojen alueellinen, läänittäinen jakautuma kysytään tämän tiedustelun yhteydessä. Luottovirtakysely (yksiköitä v.1991 n. 600) tapahtuu pienimmistä säästö- ja osuuspankeista sekä eläkesäätiöistä otannalla; isoimmat ovat kaikki mukana. Otannan ulkopuolisten pankkien korotusmuuttujat estimoidaan pankkien kuukausitilaston tietojen pohjalta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin:

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialavaihdokset
- luottomuotojen muutokset

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Luottokantatilastoa on tehty Tilastokeskuksessa vuodesta 1971, van-

hempia vuosiaineistoja eri luokituksin ja määritelmien on saatavissa vuodesta 1948. Alueellisen luottokannan ja luottovirran tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottokannan aikasarjatietoja 1975- 1988 löytyy Rahoitustilastotoimiston monistesarjasta no 5 sekä vuosien 1986-1990 tietoja paradox-pohjaisena mikrotietokantana. Lisäksi luottokannan aikasarjaa vuosilta 1975-1990 on nähtävissä Tilastokeskuksen ASTIKA - tietokannasta.

### **Luokitukset:**

- Sektori
- Toimiala
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääni

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle "rakentaminen" myöntämät luotot

Luotonanto yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille eli luotonanto yritystoiminnalle

*Luotonantajat:* pankit, vakuutuslaitokset, eläkesäätiöt ja -kassat, rahoitusyhtiöt, ulkolaisten omistamat rahoituslaitokset, sekä julkisyhteisöt= valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Tässä; yritykset, jotka harjoittavat rakennustoimintaa.

*Luottokanta ja -virta* sisältävät seuraavat vaateet eli luottomuodot: Shekki- ja postisiirtotililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt luotot, muut lainat sekä sijoitusomaisuusjoukkovelkakirjat.

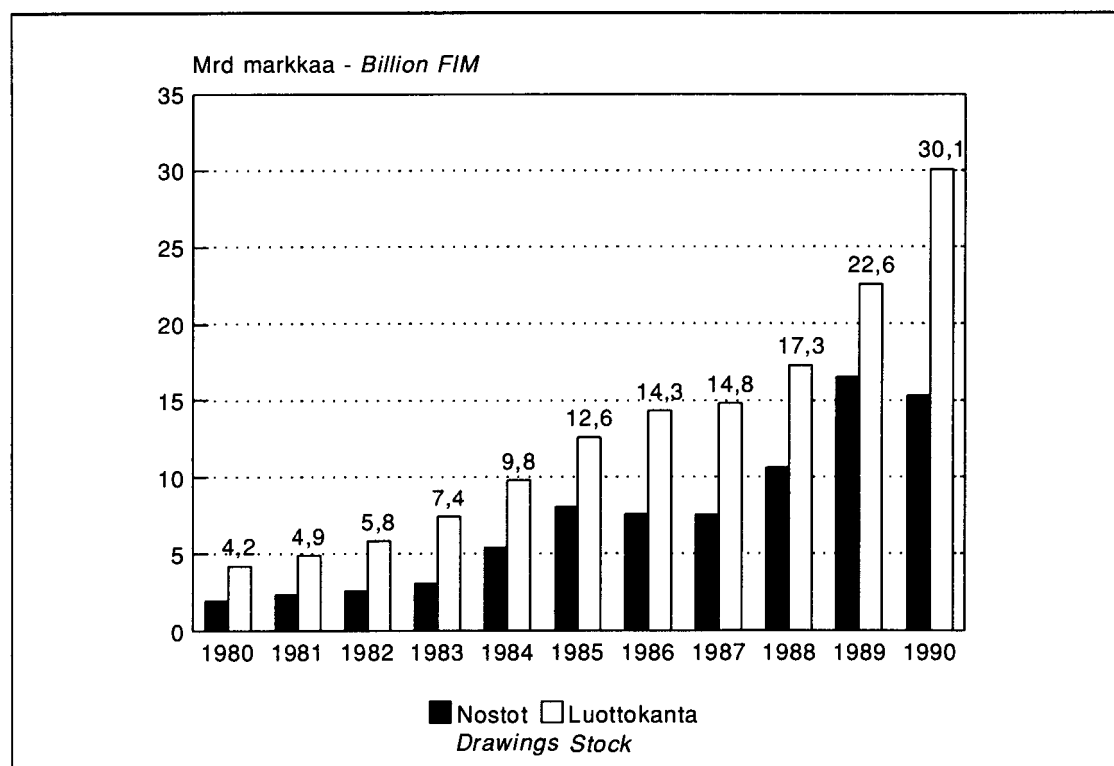
## Summary

The statistics on credit stocks, regional credit stocks and credit flows describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance institutions, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and foreign countries. In addition, enterprises are grouped according to industrial sector.

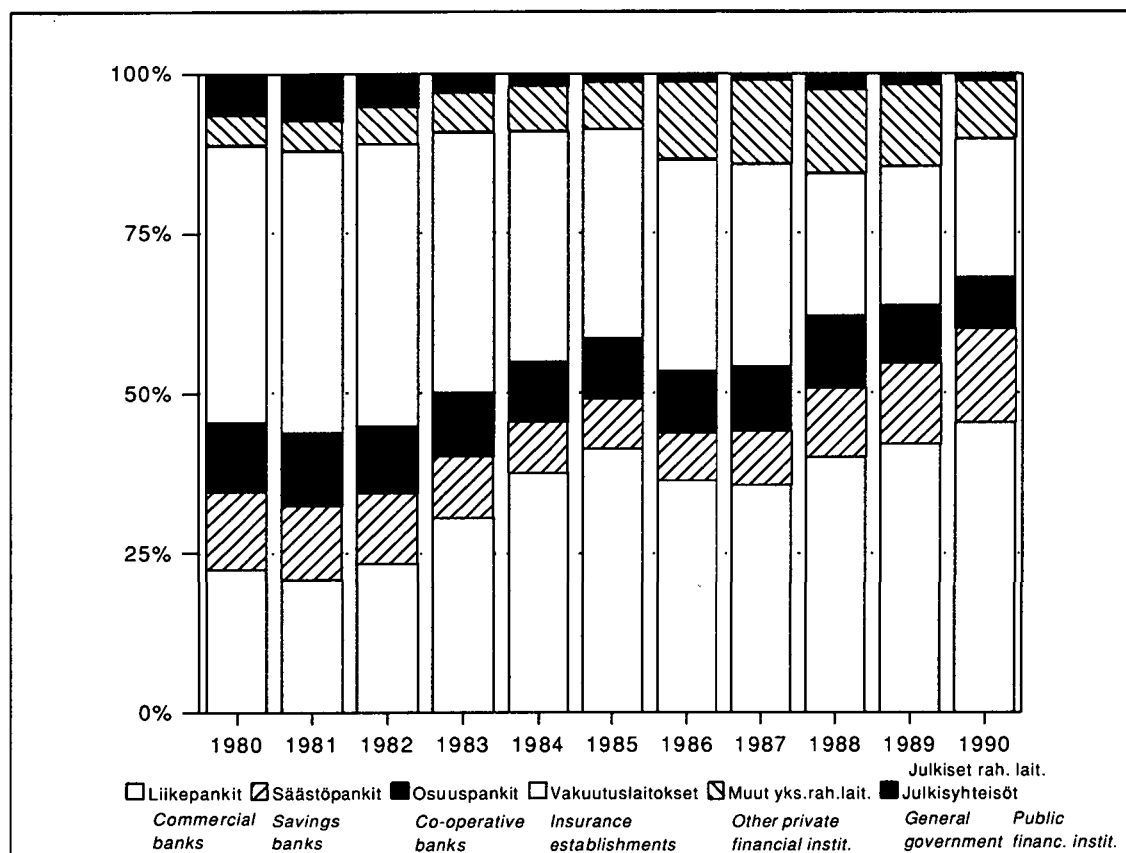
This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at end-year by lender sector. The credit flow statistics show the industry's drawings and repayments of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

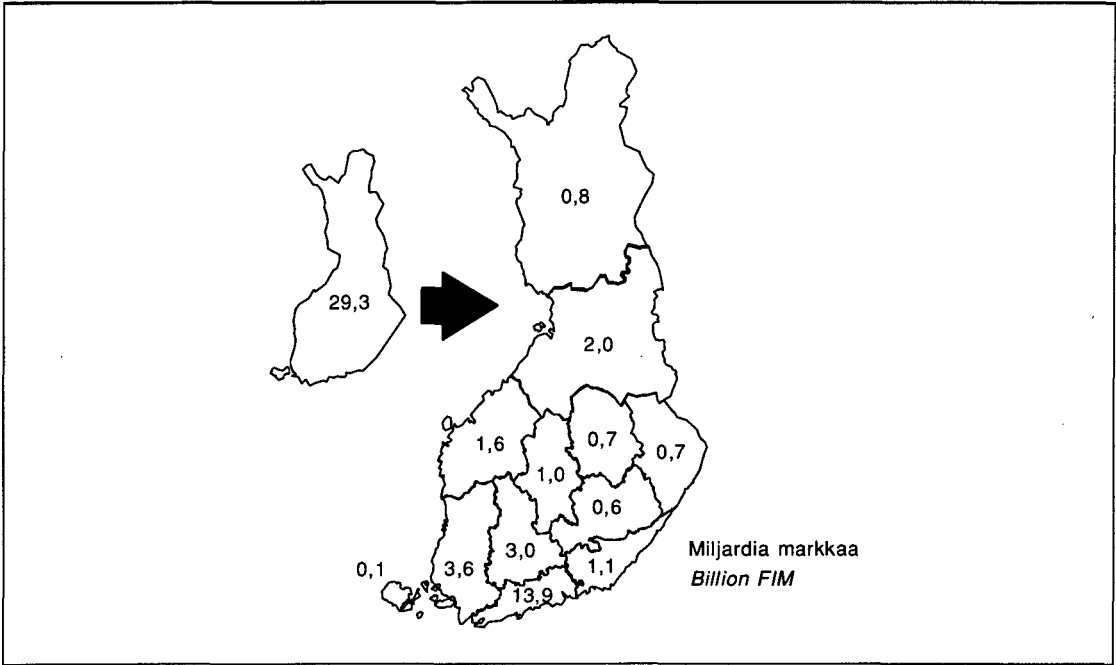
**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



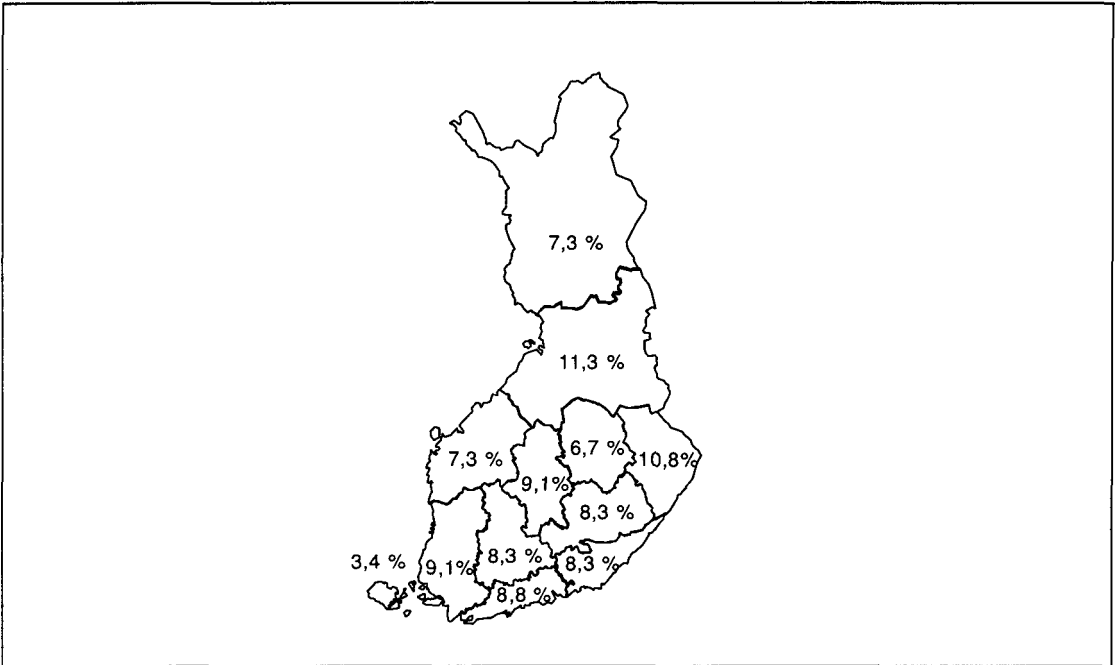
**Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat**  
*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector*



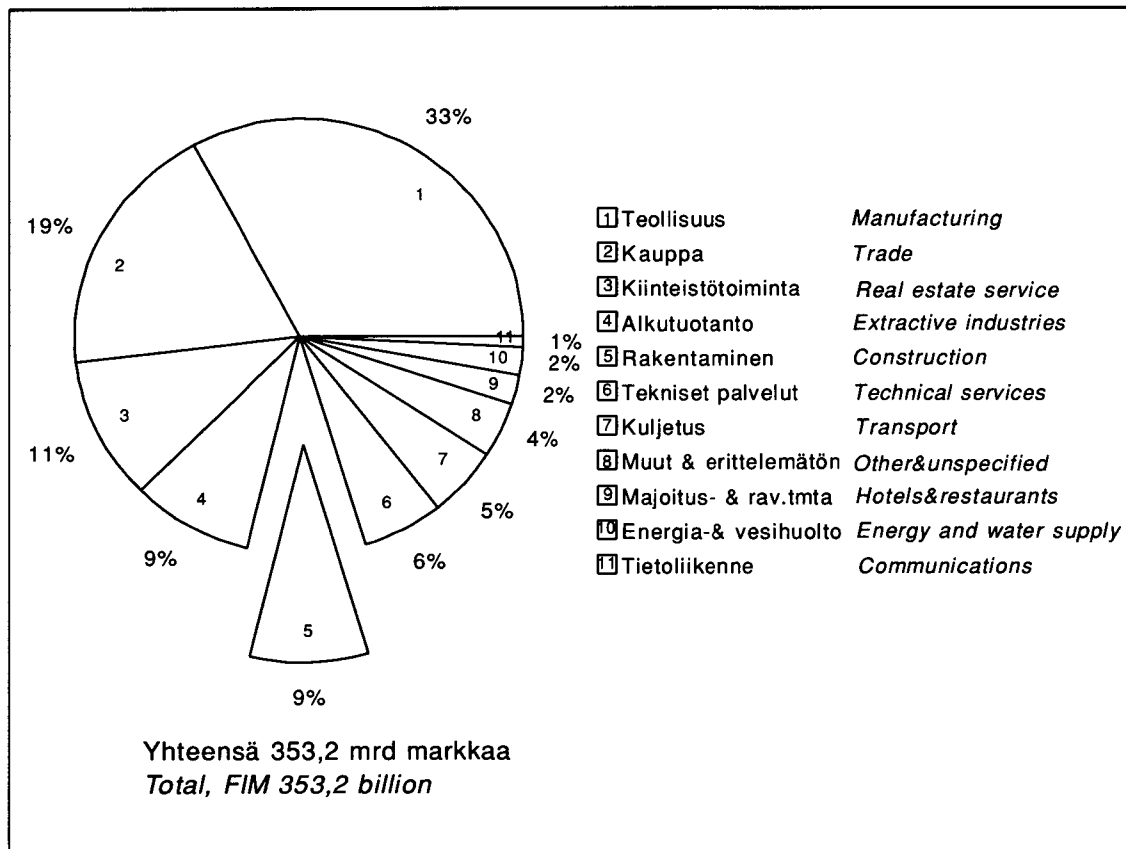
**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luotot lääneittäin 1990**  
*Construction industry loans: stock outstanding in 1990 by county*



**Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1990**  
*Construction industry loans: stock as a proportion of stock of all industrial loans outstanding in 1990 by county*



**Kuvio 5. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajatoimialoittain 31.12.1990**  
*Industrial loans: stock outstanding at end-year 1990 by borrower sector*



# Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous

## *Housing prices and housing company finances*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Hintatilastotoimisto – *Wage and salary Statistics Division*  
Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3 A  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisidonnaisten kiinteistövälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### **Asuntojen hinnat, vuositalasto**

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1990 tilastossa on kaupat vuosilta 1988 - 1990. Julkaisussa on kauppohen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kaupapasumat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

## Summary

*The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover terraced houses and multiunit residential buildings.*

*The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published two and a half months after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from the Central Statistical Office of Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in selling old flats.*

*Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1990 cover flats sold in 1988-1990. The publication provides information - by municipality and province - on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1980 – 1991, 2. neljännes**  
*Housing prices 1980 – 1991, 2nd quarter*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat ne-  
liöhinnat  
*Unencumbered selling prices per square metre for old  
blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	Vuosi <i>Year</i>					Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>				
	1980	1987	1988	1989	1990	1991 II <sup>1)</sup>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivitalot <i>Ter- raced house</i>
	mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m									
Koko maa <i>Whole country</i>	2 327	5 147	7 057	8 404	7 801	6 839	8 036	6 569	6 278	6 290
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	2 973	7 195	10 068	11 709	10 538	8 847	10 228	8 570	8 092	8 550
Helsinki	3 088	7 616	10 591	12 365	11 094	9 221	10 296	8 866	8 645	8 925
Espoo + Kauniainen	2 749	6 324	8 962	10 544	9 588	8 446	10 440	8 559	7 574	8 906
Vantaa	2 488	5 464	7 940	9 308	8 455	7 194	9 425	7 122	6 190	7 334
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	..	4 470	6 582	8 069	7 164	6 184	7 453	5 945	5 578	6 674
Tampere	2 018	4 309	6 081	7 131	6 595	5 509	6 579	5 342	4 870	6 197
Turku	1 952	4 312	6 028	7 237	6 617	6 231	7 133	6 464	5 404	5 687
Pori	1 777	3 131	4 128	5 031	5 058	4 311	..	4 238	..	4 131
Lappeenranta	2 200	4 403	5 454	6 692	6 512	5 750	6 918	5 580	5 155	6 017
Kouvola	1 670	3 844	5 114	5 827	5 420	4 424	4 994	4 190	4 302	5 012
Lahti	1 830	3 819	5 345	6 345	5 840	5 320	6 510	5 174	4 607	5 888
Hämeenlinna	..	4 361	5 403	6 948	7 012	6 385	..	6 058	6 477	5 601
Kotka	..	3 113	4 190	5 521	5 258	4 917	5 321	4 777	..	4 669
Rauma	..	3 137	3 925	4 933	5 250	4 617	..	4 973	..	5 428
Kuopio	2 278	4 209	5 586	6 973	6 527	5 764	6 912	5 552	5 237	6 127
Jyväskylä	..	4 603	6 189	7 165	6 831	6 117	7 276	6 114	5 290	5 833
Vaasa	..	4 179	4 965	6 047	6 216	5 968	..	6 251	5 215	..
Mikkeli	..	3 882	4 346	5 733	5 901	5 676	..	5 495	5 095	6 370
Joensuu	..	4 479	5 686	6 720	6 504	5 776	6 519	5 604	..	5 358
Oulu	1 926	3 820	5 092	5 821	5 870	5 366	6 410	5 365	4 587	5 605
Rovaniemi	2 246	3 682	4 562	5 499	5 271	5 287	..	5 201	4757	5 236

1) Vuoden 1991 toinen neljännes  
*Second quarter 1991*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti  
*Surrounding municipalities*

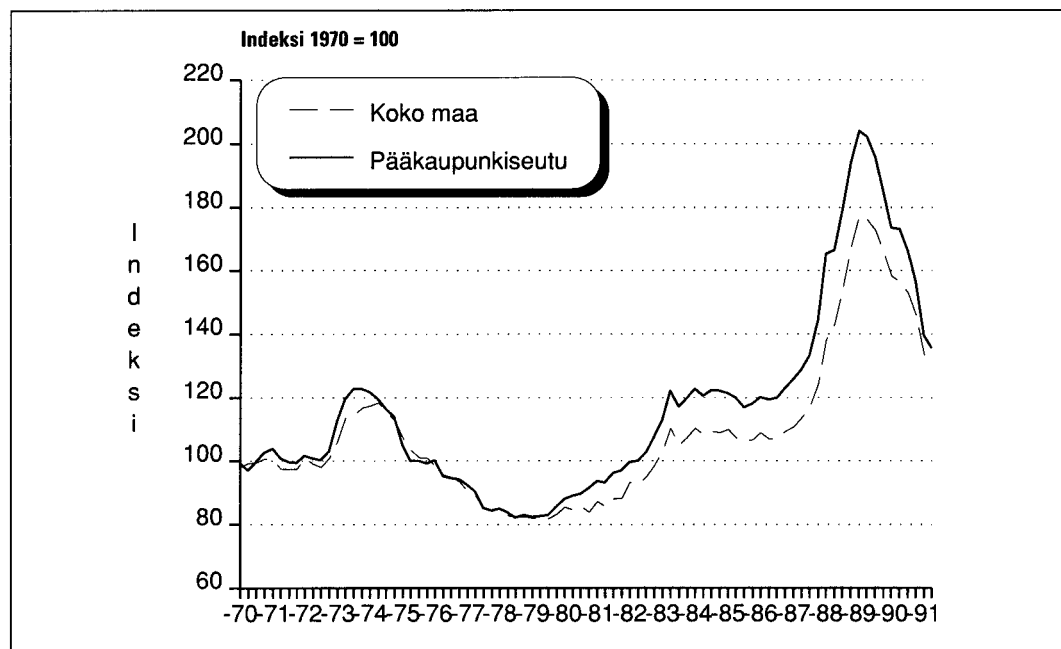


**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1984 – 1991 , 2. neljännes**  
*The price index for housing 1984 – 1991, 2nd quarter*

**Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)**

Alue <i>Region or town</i>	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991 I	1991 II
Koko maa – <i>Whole country</i>	112,4	117,2	121,9	136,1	185,6	226,5	212,7	190,7	188,0
Pääkaupunkiseutu – <i>Greater Helsinki</i>	113,1	116,9	122,5	140,4	197,3	232,4	209,5	180,3	176,6
Helsinki	113,0	117,2	122,7	141,4	197,4	232,0	208,3	177,7	173,9
Espoo + Kauniainen	113,2	117,3	123,2	137,1	194,3	231,6	210,7	183,1	186,6
Vantaa	113,4	114,6	120,8	137,6	199,7	235,9	214,6	191,5	181,6
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	115,3	121,1	125,4	136,5	199,7	245,6	218,9	196,0	187,7
Tampere	107,5	112,1	120,9	139,7	196,9	235,1	217,8	192,1	181,9
Turku	110,6	112,2	112,2	121,5	168,5	209,6	192,3	178,7	182,9
Pori	113,3	119,6	122,1	130,4	171,1	215,3	216,9	198,5	186,9
Lappeenranta	107,6	112,2	119,8	132,8	164,7	202,6	197,4	190,9	176,6
Kouvola	110,8	120,9	131,8	149,7	198,5	233,9	217,3	187,7	178,2
Lahti	108,9	112,6	115,5	129,2	180,5	217,6	200,5	186,5	182,8
Hämeenlinna	141,6	144,8	170,3	177,7	219,8	281,5	289,0	256,5	257,6
Kotka	116,6	116,6	124,1	127,4	172,4	227,7	217,6	192,0	199,8
Rauma	129,7	142,0	143,5	153,9	191,8	241,4	257,8	231,1	234,5
Kuopio	106,2	114,2	118,3	124,6	165,3	211,8	198,3	179,4	175,1
Jyväskylä	109,4	110,2	116,3	128,2	172,1	207,0	197,8	174,8	177,4
Vaasa	116,6	126,1	128,2	133,2	158,1	192,4	197,7	181,4	190,0
Mikkeli	119,3	128,7	132,3	139,3	155,9	204,9	210,8	205,3	202,1
Joensuu	109,2	109,2	119,7	133,9	170,1	202,2	195,7	196,7	174,7
Oulu	105,0	106,7	109,6	123,2	163,7	190,8	193,0	193,9	176,5
Rovaniemi	111,4	113,6	112,7	114,7	141,7	174,6	167,5	159,5	166,2

**Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys**  
*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre*

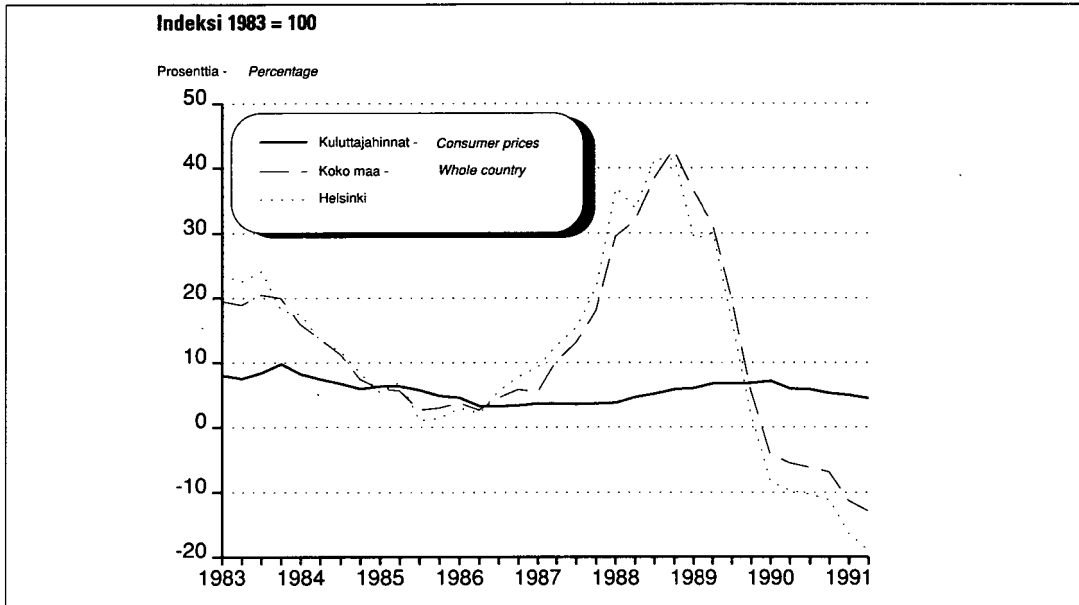


Deflatoitu kuluttajahintaindeksillä – Deflator: consumer price index

**Kuvio 2.**

**Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**

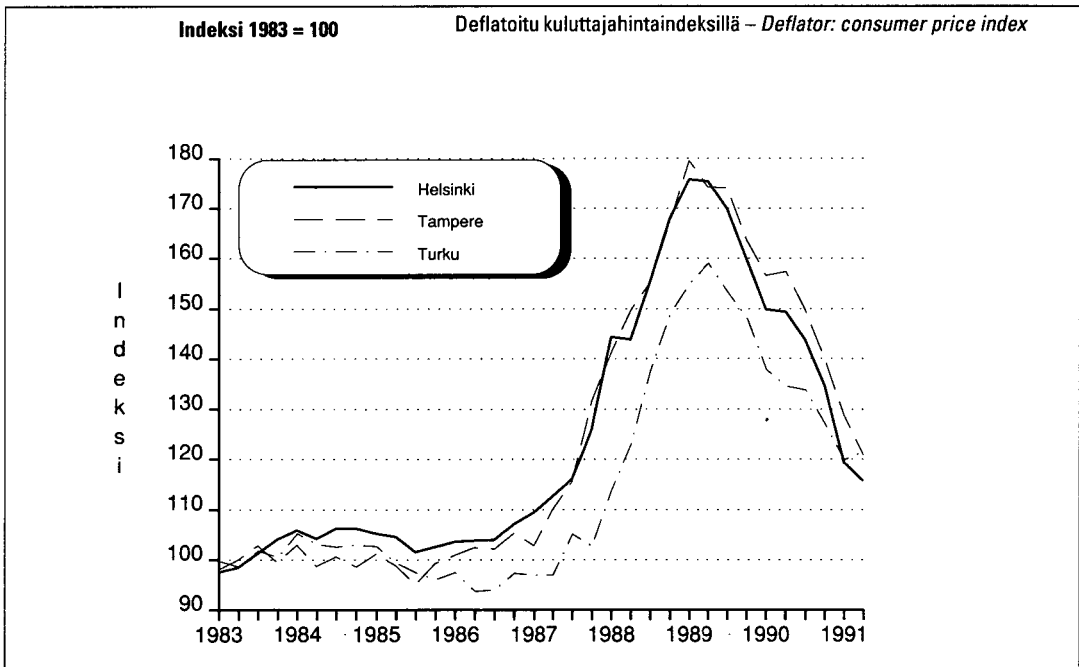
*12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index*



**Kuvio 3.**

**Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys**

*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat*



## Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat

**Tilastoyksikkö:** Vapaa- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1991 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 14 000 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talityypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen - vuodesta 1925 alkaen - vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966-1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925-1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

## Summary

*Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings involving a principal landlord-tenant relationship. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1989, for instance, the rent survey included about 50,000 rental flats.*

*The Central Statistical Office of Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1991**

*Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1991*

Lääni/rahoitus Province/Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos <sup>1)</sup> Change %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings <sup>2)</sup>
	1	2	3	4 +			
Uudenmaan lääni	35,75	33,24	29,75	27,98	30,70	11,2	2 556
Arava – Government subsidized	29,80	29,57	27,35	26,79	27,69	12,3	812
Ei-Arava – Non-subsidized	39,71	35,69	31,36	28,78	32,70	10,6	1 744
Turun ja Porin lääni	29,03	27,21	25,28	23,75	25,76	10,5	915
Arava – Government subsidized	27,97	25,65	24,68	23,46	24,80	11,4	328
Ei-Arava – Non-subsidized	29,74	28,25	25,68	23,95	26,40	9,9	587
Ahvenanmaa	29,76	27,69	25,46	23,45	25,42	7,1	87
Arava – Government subsidized	–	–	–	–	–	–	–
Ei-Arava – Non-subsidized	29,76	27,69	25,46	23,45	25,42	7,1	87
Hämeen lääni	30,09	26,89	24,71	22,58	25,37	9,4	1 021
Arava – Government subsidized	27,45	25,73	23,74	21,59	23,63	9,7	414
Ei-Arava – Non-subsidized	31,85	27,66	25,36	23,24	26,53	9,3	607
Kymen lääni	28,20	26,19	24,66	22,01	24,56	10,7	459
Arava – Government subsidized	28,19	26,22	23,92	21,34	24,01	10,9	197
Ei-Arava – Non-subsidized	28,21	26,17	25,15	22,46	24,93	10,6	262
Mikkelin lääni	28,58	28,02	25,29	23,70	25,85	9,8	251
Arava – Government subsidized	27,78	26,94	24,89	23,69	25,43	9,8	118
Ei-Arava – Non-subsidized	29,38	29,10	25,69	23,70	26,26	9,5	133
Pohjois-Karjalan lääni	31,85	28,47	26,22	25,18	27,48	9,0	203
Arava – Government subsidized	29,80	29,62	27,59	25,06	27,43	8,8	87
Ei-Arava – Non-subsidized	33,89	27,32	24,84	25,30	27,52	9,2	116
Kuopion lääni	29,51	27,39	26,51	23,60	26,42	8,5	323
Arava – Government subsidized	28,56	26,82	26,08	23,84	25,89	7,7	144
Ei-Arava – Non-subsidized	30,47	27,97	26,94	23,37	26,94	9,3	179
Keski-Suomen lääni	28,33	27,99	26,68	24,36	26,44	9,4	333
Arava – Government subsidized	27,19	27,08	25,53	24,33	25,71	8,9	140
Ei-Arava – Non-subsidized	29,47	28,91	27,82	24,40	27,17	9,8	193
Vaasan lääni	30,18	27,82	25,65	23,31	25,84	8,7	368
Arava – Government subsidized	29,16	27,66	25,29	23,04	25,34	8,0	138
Ei-Arava – Non-subsidized	31,19	27,97	26,01	23,58	26,33	9,5	230
Oulun lääni	28,68	27,41	26,28	23,74	26,18	9,6	473
Arava – Government subsidized	26,98	27,87	26,23	24,56	26,04	10,0	176
Ei-Arava – Non-subsidized	30,39	26,95	26,32	22,91	26,33	9,2	297
Lapin lääni	28,17	25,75	25,27	23,13	24,93	10,3	211
Arava – Government subsidized	26,63	24,94	26,45	22,68	24,93	11,2	90
Ei-Arava – Non-subsidized	29,72	26,55	24,09	23,57	24,94	9,5	121

1) Muutos toukokuu 1990 - huhtikuu 1991 (samat asuinhuoneistot)  
Change in rent from May 1990 to April 1991 (same dwellings)

2) Dwellings in statistics

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1991**  
*Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease in April 1991*

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					
	Yhteensä Total	Alle vuoden Under one year	1-2 vuotta 1-2 years	3-5 vuotta 3-5 years	6-10 vuotta 6-10 years	yli 10 vuotta Over 10 years
Koko maa Whole country						
	Rakennusvuoden mukaan – By year completion					
Yhteensä – Total .....	28,78	33,39	30,62	28,75	26,91	25,73
1981 .....	30,67	32,76	30,40	30,04	29,98	31,91
1976 - 1980 .....	27,71	28,80	28,75	27,80	26,49	26,95
1971 - 1975 .....	27,37	30,17	28,04	27,23	26,76	25,87
1961 - 1970 .....	28,57	34,25	30,40	28,52	26,30	25,60
1951 - 1960 .....	29,34	37,08	33,65	30,15	24,35	24,57
- 1950 .....	29,59	39,70	33,60	29,13	26,68	25,76
	Huoneluvun mukaan – By number of rooms					
1 huone – 1 -room unit .....	33,91	40,82	37,35	34,28	30,18	28,06
2 huonetta – 2 - room unit .....	30,99	36,97	33,55	30,73	28,57	26,75
3 huonetta – 3 - room unit .....	27,67	30,61	28,40	28,09	26,32	25,61
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	25,79	28,01	25,48	25,92	25,78	24,74
Helsinki						
Yhteensä – Total	34,86	43,85	41,42	35,55	34,13	28,79
1981	35,38	37,07	36,52	33,31	37,20	33,56
1976 - 1980	30,16	..	–	29,26	..	29,10
1971-1975	30,67	..	..	..	31,69	27,08
1961 - 1970	33,76	43,68	41,70	35,96	32,71	28,21
1951 - 1960	38,36	49,15	44,65	41,81	34,55	29,54
- 1950	35,32	45,03	41,30	35,99	34,19	29,04
	Huoneluvun mukaan – By number of rooms					
1 huone – 1 -room unit .....	42,05	53,34	49,39	43,81	37,63	32,39
2 huonetta – 2 - room unit .....	37,39	45,24	44,48	38,60	36,68	30,23
3 huonetta – 3 - room unit .....	32,75	40,42	36,79	34,51	32,31	28,14
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	30,16	34,23	29,57	29,89	32,18	27,79

**Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974 - 1991**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974 - 1991*

	Aravahuoneistot		Vapaarahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi	Kuluttaja- hinta- indeksi	Valtioneuvoston vah- vistamat vuokran muutokset, penniä/m <sup>2</sup>	
	Government - subsidized		Non-subsidized		Total		Index for rental dwellings	Consumer price index	Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m	
	Muutos <sup>1)</sup> Change		Muutos <sup>1)</sup> Change		Muutos <sup>1)</sup> Change		1962=100	1962=100	Kevät Spring	Syksy Autumn
	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%			(1.3/1.4)	(1.8)
Koko maa - Whole country										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 <sup>2)</sup>	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 <sup>3)</sup>	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 <sup>4)</sup>	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 <sup>5)</sup>	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	- 30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-
1990 <sup>6)</sup>	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	-

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista.  
*Changes calculated for the same dwellings.*

2) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu.  
*Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*

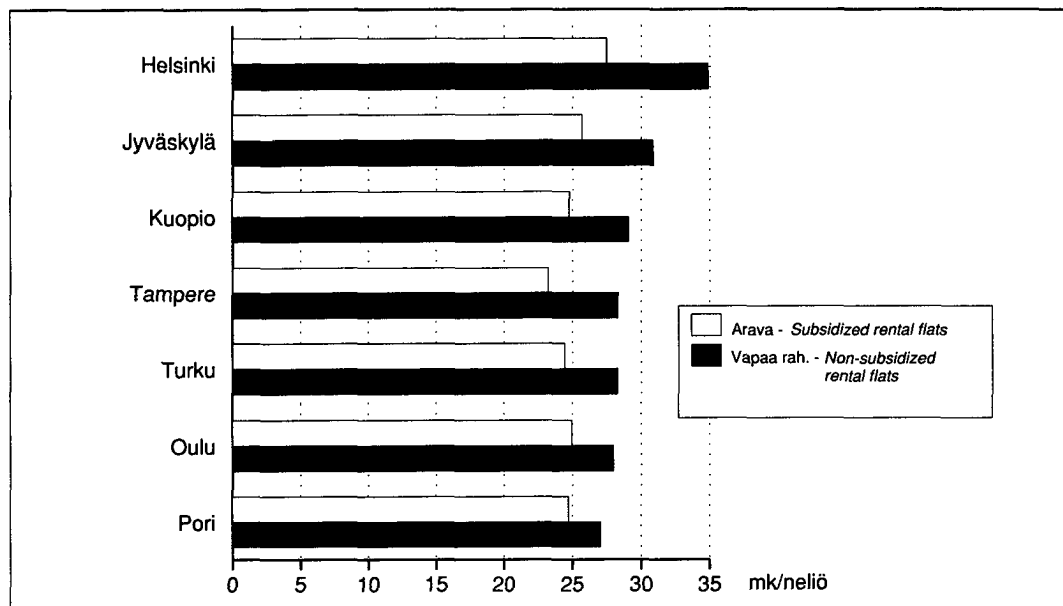
3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällytynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.  
*From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.*

4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985.  
*The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.*

5) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu.  
*From 1986 on, the survey month is April.*

6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990.  
*The change from April 1989 to May 1990, %.*

**Kuvio 4. Kerrostaloasuntojen neliövuokrat eräissä kaupungeissa huhtikuussa 1991**  
*Blocks of flats: average monthly rents per square metre in April 1991*





## Asuntoyhteisöjen talous

## Summary

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö

**Perustiedot:** Tilaston tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuodesta 1985 lähtien tilastossa on mukana vain asunto-osakeyhtiöitä koskevat tiedot; tätä ennen tilastossa julkaistiin tiedot myös asunto-osuuskunnista. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä v. 1990 vastasi n. 5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Vuoden 1990 tilastossa otos on uusittu. Vertailu edellisvuoden tilastoon on hankalaa, koska otoksen rakenne on muuttunut.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhtiön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhtiöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmes-  
tyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

*The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. The statistics also describe the financing of the expenditure of housing companies, i.e. the structure of revenue and the fees residents pay for maintenance to housing companies.*

*The data are collected from a sample, in the selection of which the housing companies have been stratified according to age and area where situated. Since 1985 the statistics cover only housing companies; before that, housing co-operatives were also covered. The annual financial statements questionnaire is sent to about 2,000 housing companies, which in 1989 accounted for about five per cent of all housing companies.*

*The sample for the 1990 statistics has been renewed. Comparison with the statistics for the preceding year is difficult because of the altered structure of the sample.*

**Taulukko 6. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)**  
*Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, terraced houses and single-unit dwellings*

Lääni Province		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 <sup>1)</sup>
p/neliö/kk – FIM 0.01/sq.m/month										
Uudenmaan lääni	tuotot - revenue	790	826	876	910	942	924	949	998	1 096
	kulut - expenditure	730	778	850	902	860	882	925	967	1 050
Turun ja Porin lääni	tuotot - revenue	694	731	745	780	803	791	780	834	922
	kulut - expenditure	656	676	719	787	729	744	732	827	901
Hämeen lääni	tuotot - revenue	707	718	730	758	799	762	787	821	885
	kulut - expenditure	661	671	717	770	730	735	744	800	877
Kymen lääni	tuotot - revenue	737	753	766	813	824	812	793	838	879
	kulut - expenditure	695	718	740	798	800	802	747	794	883
Mikkelin lääni	tuotot - revenue	752	772	782	830	821	800	824	852	911
	kulut - expenditure	712	732	775	841	770	785	787	832	914
Pohjois-Karjalan lääni	tuotot - revenue	747	795	791	832	852	794	790	846	1 003
	kulut - expenditure	703	750	775	862	796	792	773	849	1 015
Kuopion lääni	tuotot - revenue	791	785	797	844	849	854	881	916	933
	kulut - expenditure	745	761	801	860	780	842	875	868	930
Keski-Suomen lääni	tuotot - revenue	744	764	755	858	822	847	831	861	994
	kulut - expenditure	698	735	749	847	777	838	798	836	992
Vaasan lääni	tuotot - revenue	732	767	743	764	806	750	791	834	861
	kulut - expenditure	676	704	721	763	738	731	741	807	875
Oulun lääni	tuotot - revenue	711	724	735	782	785	799	798	818	891
	kulut - expenditure	673	660	697	788	749	770	765	788	869
Lapin lääni	tuotot - revenue	776	830	821	854	832	815	800	847	983
	kulut - expenditure	741	756	819	861	787	807	766	834	978
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	750	778	800	836	859	839	848	895	983
	kulut - expenditure	700	730	779	836	791	808	815	869	961

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.  
*The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.*

**Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1990, penniä/m<sup>2</sup>/kk**

*Capital and maintenance charges in housing companies in 1990, FIM 0.01/sq.m/month*

Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet <i>Capital charges</i>					Hoitovastikkeet <i>Maintenance charges</i>					
		Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-	Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-
Uudenmaan lääni	1	85	24	11	150	255	970	1 006	1 013	888	961
	2	95	..	43	47	175	674	..	898	701	576
Turun ja Porin lääni	1	105	13	20	107	367	883	997	885	886	761
	2	131	..	19	70	183	632	..	862	726	533
Hämeen lääni	1	95	107	21	61	342	785	623	835	812	758
	2	96	..	..	33	137	570	..	..	590	523
Kymen lääni	1	56	30	10	68	115	840	826	846	832	869
	2	135	..	..	4	241	554	..	..	576	521
Mikkelin lääni	1	57	3	—	3	256	832	749	798	911	817
	2	203	..	..	13	..	671	..	..	751	..
Pohjois-Karjalan lääni	1	11	..	2	—	..	927	..	940	980	..
	2	158	..	..	6	315	729	..	..	734	684
Kuopion lääni	1	29	3	1	5	154	901	942	947	890	818
	2	67	..	..	13	..	701	..	..	717	..
Keski-Suomen lääni	1	51	58	18	19	184	949	935	982	960	885
	2	203	..	..	..	254	687	..	..	..	628
Vaasan lääni	1	99	0	3	91	303	785	596	867	858	774
	2	64	..	..	103	49	671	..	..	656	647
Oulun lääni	1	39	..	4	54	88	789	..	692	829	832
	2	58	..	..	54	73	628	..	..	688	521
Lapin lääni	1	59	..	..	..	..	957	..	..	..	..
	2	172	..	..	..	..	756	..	..	..	..
Koko maa — <i>Whole country</i>	1	80	33	13	91	255	896	925	915	875	861
	2	107	62	34	40	177	646	768	843	687	571

1 = Kerrostalo – *Block of flats*

2 = Rivitalo – *Terraced house*

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – *number of companies in statistics less than ten*

— = ei tietoa – *data not available*

# Maan hinta

## *Land use and land prices*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Maanmittaushallitus – *National Board of Survey*  
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen  
Puh. (90) 1541 – *Tel. (international) + 358 0 1541*

Pasilan virastokeskus  
PL 84, 00521 Helsinki – *P.O.B. 84, 00521 Helsinki*

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittaushallinnon ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 700 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittauskonttorissa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittaushallituksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg–Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi–Heinonen Tuomo–Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990*, MMH:n julkaisu nro 69.

**Määritelmiä:** *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määräalan vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

*The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 700,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1988 – 1990**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas with town plan by purchases in 1988 – 1990*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl	milj.mk – FIM million	ha	
Julkinen yritys	1988	20	62,41	109	<i>Public enterprise</i>
	1989	177	22,27	83	
	1990	90	17,03	3	
Yksityinen yritys	1988	6 490	13 045,13	5 222	<i>Private enterprise</i>
	1989	3 455	2 458,82	1 963	
	1990	2 536	3 378,22	2 624	
Rahoituslaitos	1988	298	1 823,32	294	<i>Financial institution</i>
	1989	187	760,23	117	
	1990	148	784,23	103	
Valtio	1988	35	64,81	250	<i>Central government</i>
	1989	65	15,45	165	
	1990	61	10,56	110	
Kunta, kuntainliitto	1988	1 272	386,26	2 040	<i>Local government</i>
	1989	10 476	989,72	2 117	
	1990	7 047	905,12	1 261	
Sosiaaliturvarahasto	1988	5	80,50	12	<i>Social securitys fund</i>
	1989	4	62,48	2	
	1990	-	-	-	
Valtion kirkko	1988	26	11,55	10	<i>State church</i>
	1989	214	222,38	103	
	1990	157	37,00	20	
Säätiö tai rahasto	1988	46	655,49	24	<i>Foundation or found</i>
	1989	52	110,30	25	
	1990	20	82,62	13	
Muu yksityinen yhteisö	1988	1 391	808,32	523	<i>Other non-profit institution</i>
	1989	219	101,47	430	
	1990	170	98,39	309	
Maanviljelijä tai perikunta	1988	255	54,66	359	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1989	477	102,13	1 860	
	1990	364	117,12	968	
Muu yksityinen tai perik.	1988	22 012	6 080,09	6 366	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1989	15 943	6 608,03	5 710	
	1990	11 012	4 420,74	3 824	
Ulkomainen talousyksikkö	1988	34	14,21	7	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1989	73	30,53	109	
	1990	60	18,64	93	
Yhteensä	1988	31 884	23 086,75	15 214	<i>Total</i>
	1989	31 342	11 483,79	12 684	
	1990	21 665	9 869,67	9 328	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*

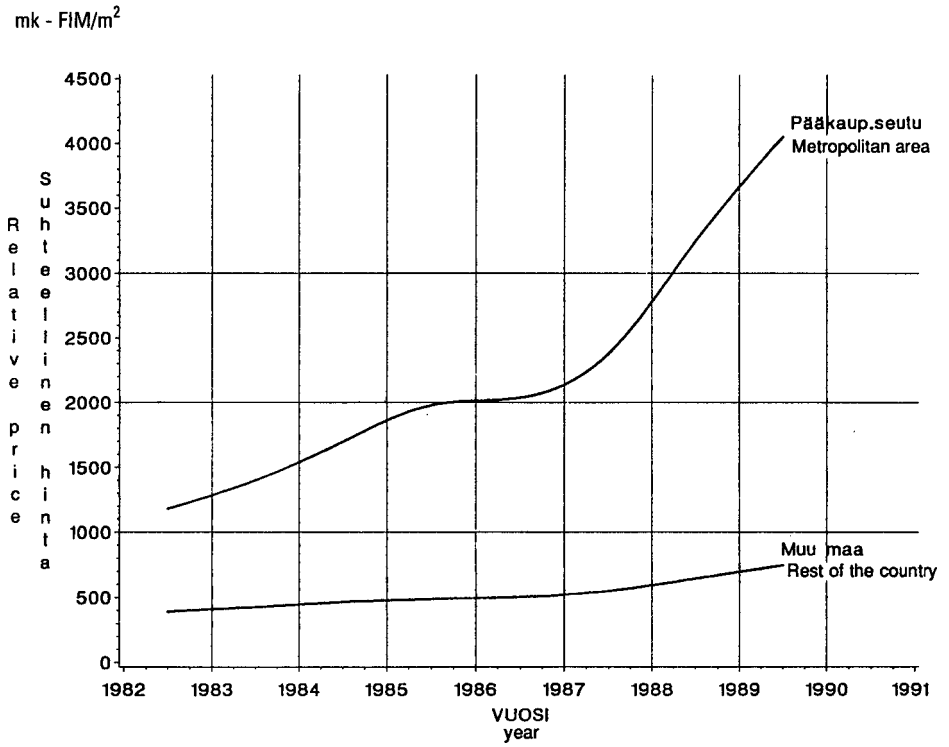
**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1988 – 1990**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas without plan by purchases in 1988 – 1990*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl	milj.mk – FIM million	ha	
Julkinen yritys	1988	43	14,53	2 075	<i>Public enterprise</i>
	1989	267	125,05	849	
	1990	198	29,73	3 509	
Yksityinen yritys	1988	4 098	3 083,57	45 545	<i>Private enterprise</i>
	1989	2 799	1 064,90	14 354	
	1990	2 894	947,27	23 243	
Rahoituslaitos	1988	130	106,56	974	<i>Financial institution</i>
	1989	179	51,27	1 930	
	1990	153	43,42	841	
Valtio	1988	608	210,44	38 016	<i>Central government</i>
	1989	901	165,62	19 011	
	1990	780	159,94	21 945	
Kunta, kuntainliitto	1988	1 378	707,25	13 909	<i>Local government</i>
	1989	2 088	197,58	3 701	
	1990	1 905	280,05	11 917	
Sosiaaliturvarahasto	1988	4	8,69	651	<i>Social securitys fund</i>
	1989	-	-	-	
	1990	-	-	-	
Valtion kirkko	1988	35	18,28	409	<i>State church</i>
	1989	79	13,04	200	
	1990	93	21,51	170	
Säätiö tai rahasto	1988	36	116,22	15 039	<i>Foundation or found</i>
	1989	47	22,98	520	
	1990	44	115,85	759	
Muu yksityinen yhteisö	1988	504	220,83	99 528	<i>Other non-profit institution</i>
	1989	248	57,27	1 593	
	1990	255	44,86	8 701	
Maanviljelijä tai perikunta	1988	4 554	890,07	63 297	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1989	8 950	1 899,99	172 024	
	1990	8 480	2 366,73	205 431	
Muu yksityinen tai perik.	1988	28 595	4 988,64	110 176	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1989	34 223	6 613,05	232 664	
	1990	29 238	5 897,68	205 118	
Ulkomainen talousyksikkö	1988	72	26,21	116	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1989	323	53,99	2 656	
	1990	313	46,66	1 365	
Yhteensä	1988	40 057	10 391,29	389 734	<i>Total</i>
	1989	50 104	10 264,74	449 500	
	1990	44 353	9 953,69	483 001	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*

**Kuvio 1. Maan suhteellinen hinta**  
*Relative land price*







## Kansainväliset taulukot

*Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti**  
*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants*

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	417	429	431	373
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	358	364	370	374
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	366	367	370	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	290	294	..	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	345	367	370	373	376	380
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	445	450	..
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	419	426	434	441
Ranska	<i>France</i>	..	449	451	..	456	460
DDR	<i>GDR</i>	..	411	416	419	420	..
SLT	<i>FRG</i>	413	443	448	450	..	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	366	370	374	..
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	343	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	283	282	284	290
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	383	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	297	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	377	381	385	..
Norja	<i>Norway</i>	375	408	413	417	422	..
Puola	<i>Poland</i>	275	287	289	292	286	287
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	..	306	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	457	460	480	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	399	402	402	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	413	419	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	297	300	303	..

Lähde – *Source*: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII – 1991

**Taulukko 2. Asuntokanta- Miljoonaa asuntoa**  
*Dwelling stock in millions of dwellings*

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,15	3,25	3,28	2,84
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,21	3,27	3,33	3,36
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,18	9,39	9,60	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,19	0,20	0,21	..
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	5,29	5,69	5,75	5,81	5,87	5,95
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,28	2,33	..
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,03	2,06	2,11	2,15
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	24,99	25,22	25,46	25,88
DDR	<i>GDR</i>	..	6,83	6,91	6,96	7,00	..
SLT	<i>FRG</i>	25,41	27,08	27,32	26,28	..	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,89	3,92	3,96	..
Islanti	<i>Iceland</i>	0,72	0,81	0,82	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	0,99	1,00	1,01	1,01
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	0,14	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	0,11	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,48	5,59	5,70	..
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,72	1,75	1,78	..
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	10,83	11,00	10,79	10,90
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,32	15,48	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	2,97	3,01	3,05	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,63	22,83	22,96	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	99,89	102,31	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	6,91	7,03	7,14	..

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII – 1991

**Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980 – 1990**  
*Housing production in the Nordic countries in 1980 – 1990*

Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>					
Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980 .....	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981 .....	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982 .....	1 900	37 600	45 100	48 000	20 800
1983 .....	1 700	32 200	43 400	50 500	22 200
1984 .....	1 600	30 500	35 000	50 300	26 900
1985 .....	1 600	26 000	32 900	50 300	22 700
1986 .....	1 500	25 700	28 800	41 900	28 500
1987 .....	1 500	28 200	30 900	43 600	27 900
1988 .....	1 700	30 100	40 600	46 500	26 000
1989 .....	1 700	28 000	50 400	58 200	26 800
1990 <sup>1)</sup> .....	1 400	27 100	58 400	65 400	27 300
Valmistuneita asuntoja /1000 henk. <i>Dwellings completed/1000 pers.</i>					
Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980 .....	9,6	9,1	6,2	10,4	5,9
1981 .....	7,0	8,3	6,2	9,8	4,3
1982 .....	8,3	9,1	5,4	9,9	4,1
1983 .....	7,2	7,8	5,2	10,4	4,3
1984 .....	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985 .....	6,6	6,3	3,9	10,2	4,5
1986 .....	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987 .....	6,2	6,7	3,7	8,8	5,4
1988 .....	6,9	7,2	4,8	9,4	5,0
1989 .....	6,5	6,6	5,9	11,7	5,2
1990 <sup>1)</sup> .....	5,6	6,4	6,8	13,1	5,3

1) Ennakkotieto  
*Preliminary data*

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1983 – 1990**

*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1983 – 1990*

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
<b>Norja – Norway</b>					
1983 .....	1	12	14	56	17
1984 .....	1	14	16	47	22
1985 .....	2	12	15	43	28
1986 .....	1	11	16	39	33
1987 .....	1	12	15	36	36
1988 .....	2	16	18	30	34
1989 .....	1	21	23	26	29
1990 .....	2	26	24	22	25
<b>Ruotsi – Sweden</b>					
1983 .....	4	21	22	28	25
1984 .....	5	23	20	27	24
1985 .....	5	25	22	27	21
1986 .....	6	27	22	24	21
1987 .....	6	26	24	25	19
1988 .....	6	27	23	24	19
1989 .....	5	29	24	23	18
1990 .....	6	29	26	22	16
<b>Suomi – Finland</b>					
1983 .....	17	21	24	22	14
1984 .....	18	23	24	21	13
1985 .....	19	23	23	20	13
1986 .....	18	22	23	21	14
1987 .....	21	23	23	19	14
1988 .....	21	23	23	19	14
1989 .....	20	24	23	19	14
1990 .....	20	24	22	19	15
<b>Tanska – Denmark</b>					
1983 .....	7	25	32	26	10
1984 .....	5	21	29	31	14
1985 .....	4	24	27	29	16
1986 .....	4	20	23	32	21
1987 .....	5	23	27	28	17
1988 .....	8	26	28	26	12
1989 .....	10	29	29	22	10
1990 .....	10	36	31	17	6

**Taulukko 5. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa***Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	<i>Sweden</i>	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	<i>Norway</i>	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	<i>Denmark</i>	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	73,0	74,0	72,0	69,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	..
Itävalta	<i>Austria</i>	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksan It	<i>FRG</i>	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	<i>Canada</i>	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
DDR	<i>GDR</i>	..	11,7	15,8	17,1	15,0	15,0	14,7	15,1	14,5	15,7	14,2
Puola	<i>Poland</i>	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	26,2	25,4	25,2	30,8	25,8	26,1	31,6	28,4	31,3	24,3	29,4
Unkari	<i>Hungary</i>	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

**Taulukko 6. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa***Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m<sup>2</sup>, in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	70,9	82,2	82,7	82,7	81,1	78,8	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	100,7	113,4	110,6	103,2	98,5	95,1	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	76,9	100,3	101,3	100,2	99,7	96,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	..
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	85,0	84,0	89,0	95,0	96,0	98,0	97,0	97,0	98,0	98,0	97,6	95,6
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	62,7	59,0	61,7	62,9	64,1	64,8	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7
DDR	<i>GDR</i>	55,0	59,0	62,7	63,1	62,2	62,3	61,1	61,4	61,2	61,7	62,7	63,8	..
Puola	<i>Poland</i>	54,3	56,8	64,0	63,9	66,7	67,3	67,9	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	67,2	67,4	73,8	71,3	71,9	72,6	72,0	79,8	81,8	81,9	82,3	83,3	88,3
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	63,3	67,0	69,6	70,4	73,2	78,3	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII  
Economic Commission for Europe, Geneva  
United Nations, New York 1990

**Taulukko 7. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	9,8	9,9	10,4	10,3	10,3	8,4	8,7	9,4	11,7	13,1
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	6,2	5,4	5,2	4,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	8,3	9,1	7,8	7,4	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,3	4,1	4,3	5,2	4,4	5,6	5,4	5,0	5,0	5,3
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,1	8,2	8,8	8,0	8,0	7,0	7,5	7,9	8,3	7,5	6,8
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,4	3,0	3,0	2,6	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	6,2	6,2	..	5,1	..	..	5,2	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,1	8,4	7,7	7,4	7,0	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,6	3,5	3,9	4,0	3,8	3,9	4,0	4,2	..	3,6
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	6,8	7,0	5,8	5,2	5,5	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	4,1	4,2	4,0	4,3	3,8	..	4,1	..	6,0	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	7,2	..	6,8	..	..	5,3	..	7,4	..	..
Saksan It	<i>FRG</i>	7,8	7,1	6,3	5,9	5,6	5,5	6,5	5,1	4,1	3,6	..	3,8	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	7,3	5,6	6,7	6,3	..	7,5	8,8	8,6	..	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	5,5	4,4	5,9	..	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	8,0	7,7	7,8	7,7	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	..
DDR	<i>GDR</i>	4,5	6,4	7,2	7,5	7,3	7,3	7,3	7,3	7,2	..	13,2	5,6	..
Neuvostoliitto	<i>USSR</i>	9,3	8,6	7,5	7,5	7,4	7,5	7,4	7,2	7,5	8,0	7,8	7,4	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,2	5,1	5,4	5,3	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	..
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	8,6	10,0	8,8	6,7	7,2	6,7	6,5	7,3	5,5	5,5	5,8	6,1	4,7
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	7,2	7,1	6,9	6,7	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIV  
Economic Commission for Europe, Geneva  
United Nations, New York 1992



**Taulukko 8. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1989**  
*The number and personnel of building enterprises in 1989*

Maa – Country	Suomi Finland	Ruotsi <sup>1)</sup> Sweden	Norja <sup>1)</sup> Norway	Iso-Britannia <sup>1)</sup> Great Britain	Itävalta <sup>1)</sup> Austria
Asukasluku (1000) – Population (1000)	4 964	8 493	4 227	57 236	7 609
Yrityksiä – Enterprises	14 900	12 500	14 700	201 100	3 100
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	3,0	1,5	3,5	3,5	0,4
Henkilöstö – Personnel	139 000	218 000	115 000	1 011 000	97 000

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Including other construction*

**Taulukko 9. Tuloslaskelma vuonna 1989**  
*Income Statement in 1989*

	Suomi – Finland Miljoonaa MK Million FIM	Ruotsi – Sweden <sup>1)</sup> Miljoonaa Skr Million SEK
Liikevaihto – Turnover	75 429	175 245
Toimintakulut – Operating costs	-69 332	-165 689
Käyttökate – Gross margin	6 097	9 557
Poistot <sup>2)</sup> – Depreciation <sup>2)</sup>	-1 631	-2 865
Liiketulos – Net earnings from operations	4 466	6 691
Muut tuotot ja kulut – Other earnings and expenses	-1 323	1 867
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	3 143	8 557
Varausten muutos – Change in reserves	-1 236	-3 047
Verot – Taxes	-536	-1 143
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 371	4 341

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Including other construction*

2) Ruotsissa suunnitelman mukaiset poistot  
*Planned depreciation in Sweden*

**Taulukko 10. Tase vuonna 1989, vastattavaa**  
*Balance Sheet, Liabilities (1989)*

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk Million FIM	Ruotsi – Sweden <sup>1)</sup> Miljoonaa Skr Million SEK
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	43 269	78 864
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	15 044	30 770
Varaukset – Untaxed reserves	8 666	15 951
Oma pääoma – Equity	4 682	17 590
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	71 681	143 175

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Including other construction*

**Taulukko 11. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1989**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1989*

Maa	Country	1979 %	1989 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	8,1
Ruotsi	<i>Sweden <sup>1)</sup></i>	6,8	6,5
Norja	<i>Norway</i>	8,1	7,3
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	7,2
Itävalta	<i>Austria <sup>1)</sup></i>	9,0	8,2
Alankomaat	<i>Netherlands <sup>1)</sup></i>	9,2	6,5
Saksan It.	<i>FRG</i>	7,6	6,6
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	6,8
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,5
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	6,1
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,4
Australia	<i>Australia <sup>1)</sup></i>	7,7	7,8

1) Vuosien 1979 ja 1989 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.  
*The figures for 1979 and 1989 are not fully comparable.*

Lähde: – *Source: OECD Labour Force Statistics 1969–1989, Paris 1991*

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %***Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	15,4	20,3	19,8	18,0	13,6
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	15,9	16,4	17,3	18,1	18,2
Kanada	Canada	13,7	15,3	13,1	13,2	14,0	14,3	14,6	14,0
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	14,0	13,9	14,8	16,6	16,4
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,3	12,5	13,4	..	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	11,2	10,1	10,3	9,2	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,5	11,9	12,2	11,4	..
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	11,9	12,3	13,3	14,4	15,5
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	11,1	10,9	10,7	10,2	9,9
Saksan It	FRG	15,7	14,1	11,3	11,2	10,9	10,9	11,1	11,5
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	9,6	10,2	10,7	11,6	11,7
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,4	9,8	9,7	9,7	9,9
Yhdysvallat	USA	10,3	13,8	10,3	10,0	9,6	9,1	8,7	8,1
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,0	10,2	11,3	11,2	..
Belgia	Belgium	13,6	14,6	9,4	9,4	8,9	9,2	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	10,9	11,0	11,3	11,3	..
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	8,8	9,3	10,2	10,3	10,2
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,1	8,4	8,2	8,5	8,9

**Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %***Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Kanada	Canada	4,1	5,7	5,3	6,1	7,1	7,2	7,4	6,6
Suomi	Finland	6,8	7,0	6,2	5,6	5,5	6,5	7,7	7,2
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	4,8	5,2	5,1	4,1	3,1
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,5	5,1	4,9	4,8	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,1	5,0	4,7	4,4	4,0
Saksan It	FRG	6,7	7,1	5,6	5,3	5,2	5,2	5,3	5,6
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	4,9	5,1	5,7	5,5	5,1
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	5,0	4,6	4,1	3,9	3,8
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,2	5,1	5,0	..	..
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	3,8	4,2	4,7	5,3	5,5
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,5	3,7	3,9	3,8	3,5
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,2	3,4	4,0	4,7	..
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,5	3,6	4,0	4,2	4,4
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,5	4,6	4,7	4,4	..

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIV  
Economic Commission for Europe, Geneva  
United Nations, New York 1992

**Taulukko 13. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %***Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	54,3	72,3	68,2	65,7	72,1
Kanada	Canada	65,1	64,9	66,3	65,6	66,2	65,7	66,3	67,4
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,4	65,0	65,0	65,5	66,8
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	60,8	59,1	59,2	60,3	63,5
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	53,3	55,5	58,3	55,9	55,0
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,8	60,1	59,4	53,7	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	60,1	58,3	59,0	60,1	62,0
Saksan It	FRG	61,7	62,1	57,4	57,2	56,1	55,5	54,7	54,1
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	56,5	64,1	61,3	60,3	58,7
Belgia	Belgium	60,7	70,6	58,3	55,6	56,6	53,7	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	52,9	53,9	54,5	54,6	57,4
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,1	52,9	53,0	52,4	53,6
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	50,3	51,4	51,5	51,1	..
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	55,4	49,7	47,8	..	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	52,7	49,8	48,3	47,8	48,6
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,7	56,0	55,1	54,0	..
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	49,6	50,5	52,3	51,3	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	49,1	50,9	48,5	47,3	48,8

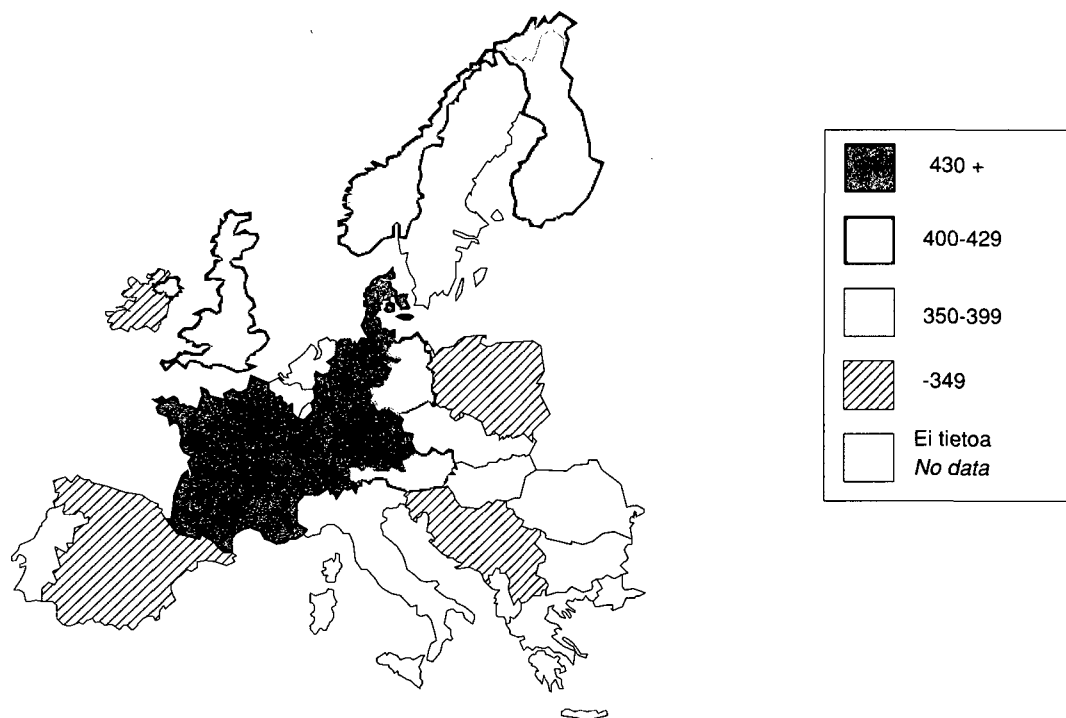
**Taulukko 13a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %***Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	30,4	33,7	33,1	33,5	31,8
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	28,9	33,3	31,8	30,6	29,3
Saksan It	FRG	26,4	31,4	28,4	27,3	26,6	26,5	26,1	26,5
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	28,0	25,9	24,6	23,7	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	24,6	25,2	26,4	25,3	23,8
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	24,2	23,2	22,6	21,3	21,3
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	27,1	26,2	25,0	24,0	..
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,9	23,3	25,7	27,8	27,3
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,0	20,4	19,5	18,1
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	20,8	22,1	24,0	24,7	27,0
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	19,0	18,9	21,0	22,8	22,5
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	17,1	18,7	17,6	15,0	16,5
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	24,4	27,2	27,2	26,0	..
Belgia	Belgium	25,0	30,8	20,5	21,0	21,8	23,5	24,6	..

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIV  
Economic Commission for Europe, Geneva  
United Nations, New York 1992

**Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1987**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1987*

---



Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988



# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1991

## *Construction and Housing Yearbook 1991*



Vuosikymmenen vaihteessa koettiin rakentamisen huippuvuodet. Vuosikirja kertoo kuinka ennätysellisesti tuolloin rakennettiin. Viimeisimmät luvut 90-luvun alusta kertovat myös alkavasta alamäestä. Kirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.

Julkaisujen myynti:

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 17 341

*Sale of publications:*

*Statistics Finland  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki, Finland  
Tel. (international) + 358 0 17 341*

Hinta – Price

200 mk  
ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X  
ISBN 951-47-5384-4